



REFERAT

FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. september 2021 HUSET, Lersøstien 16, 2100 København Ø

Der var 43 stemmeberettigede, heraf 9 fuldmagter

DAGSORDEN

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Orientering om den kollektive forsikring ved forsikringsmægler Christian Tornborg (ca. 45 min.)
4. Forslag til behandling (genfremsættelse af forslag om vedtægtsændring, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. juni 2021):
Forslag 1. Vedtægtsændring om formulering for kollektiv forsikring som bestyrelsen skal tegne
Forslag 2. Vedtægtsændring om medlemmernes pligt til at tegneforsikring
5. Eventuelt

REFERAT

1. Åbning af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen og redegjorde for årsagen til den ekstraordinære GF

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Birgitte, afd. 3, blev valgt som dirigent og erklærede GF for lovligt indkaldt.

3. Orientering om den kollektive forsikring ved forsikringsmægler Christian Tornborg

Den kollektive forsikring omfatter brand, el-skade, grundejeransvar, kasko og indbo.

Brandforsikringen dækker nyværdi med mindre der er tale om væsentlig misligholdelse. Selv om hele huset ikke er brændt, dækkes det beskadigede til nyværdi.

Grundejeransvar dækker skader der opstår på grunden.

Skader i elinstallationer dækkes ved lynnedslag/brand. Evt. lovliggørelse af el vil ske ved genopførelse. Også brand forårsaget af ulovlige elinstallationer dækkes.

Bygningskasko dækker stormskader og skader ved skybrud, skader ved tøndbrud samt udstrømning af væsker fra f.eks. vandinstallationer inde i huset. Skader på stikledninger dækkes ikke. Derudover dækkes skader forårsaget af snetryk, pludseligt opståede skader som f.eks. ved påkørsel samt tyveri af og hærværk på bygningsudstyr. Ingen selvrisko bortset fra ved rent hærværk, hvor selvriskoen er 7000 kr.

Indbo dækkes op til 300.000 kr.

Under gennemgangen blev der stillet konkrete spørgsmål, som Christian besvarede.

4. Forslag til behandling (genfremstilling af forslag om vedtægtsændring, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. juni 2021):

Forslag 1. Vedtægtsændring om formulering for kollektiv forsikring som bestyrelsen skal tegne
Inge redegjorde kort for forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 43 stemmer for.

Forslag 2. Vedtægtsændring om medlemmernes pligt til at tegne forsikring
Inge redegjorde kort for forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning 40 for, 1 imod, 2 blanke.

Evt. ind- og udtrædelse af den kollektive forsikring skal ske pr. 1. april. Bestyrelsen skal adviseres i god tid inden.

5. Eventuelt

Nina orienterede om omrokering af skraldecontainere på pladsen i afd. 1. Det sker for at undgå, at trillebørene står i vejen ved tømning.

Ditte Lundholm Ehrenreich
Formand

Birgitte Vitacius Rasmussen
Ordstyrer

Bodil Aavad Jacobsen
sekretær