



Marts 2020

## INDHOLD

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING.....	2
BESTYRELSENS BERETNING 2019 .....	3
REGNSKAB FOR 2019 OG BUDGET FOR 2020.....	10
FORSLAG 1 TILLADELSE TIL HØNSEHOLD .....	13
FORSLAG 2 VEDTÆGTSÆNDRING VEDRØRENDE VURDERINGSUDVALG .....	16
FORSLAG 3 ÆNDRING AF PRIS FOR VURDERING .....	17
AKTIVITETSKALENDER .....	18

## BILAG 1 FULDMAGT

**Generalforsamlingen afholdes 15. april 2020 i**

**Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø**

Ifølge Aldersros vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden i hænde senest 20 dage før generalforsamlingen – det vil sige **senest 26. marts**.

I dette materiale er medsendt 3 forslag, hvor af et vedrører ændring af vedtægterne. Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret for, at forslaget om vedtægtsændring endeligt kan vedtages. **Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at deltage i generalforsamlingen eller alternativt afgive en fuldmagt**, hvis man er forhindret i at deltage.

Eventuelt øvrige forslag offentliggøres senest 8 dage før generalforsamlingen – det vil sige **inden 7. april** - ved udsendelse på mail og opslag i udhængsskabene i de 3 afdelinger.

Behandlingen af forslag forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse på generalforsamlingen.

## INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

**Onsdag den 15. april 2020 kl. 19.00**  
**Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2019
5. Budget 2020
6. Forslag til behandling
  - Forslag 1. Tilladelse til hønsehold
  - Forslag 2. Vedtægtsændring vedrørende vurderingsudvalg
  - Forslag 3. Ændring af pris for vurderingEvt. andre forslag der offentliggøres inden 7. april, som anført på forsiden.
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt
  - a. Aktiviteter i 2020
  - b. Vandmænd
  - c. Andet

På valg til bestyrelse mv. er:

Kasserer for 2-årig periode	Tine Büchler Poulsen er på valg. Tine modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. I for 2-årig periode	Nikolaj Nielsen er på valg. Modtager genvalg.
Suppleant afd. II for 2-årig periode	Bodil Aavad Jacobsen er på valg. Modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. III for 2-årig periode	Vakant (Birgitte Rasmussen genopstiller ikke).
Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Jan Simonsen er på valg. Jan modtager genvalg. Endvidere skal der vælges et nyt medlem.

Bestyrelsen består desuden af:

Formand Pia Christiansen	valgt i 2019 for 2 år
Suppleant afd. I, Jesper Bergmann	valgt i 2019 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. II, Inge Andersen	valgt i 2019 for 2 år
Suppleant afd. III, Karin Arentsen	valgt i 2019 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Dennis Art Andersen og Peter Madsen	valgt i 2019 for 2 år
Husbestyrere, Betzy Sørensen og Jette Juul	valgt i 2019 for 2 år
Revisor, Marianne Kragerup	valgt i 2019 for 2 år
Revisorsuppleant, Christine Nederlund	valgt i 2019 for 2 år

## BESTYRELSENS BERETNING 2019

### Kære medlemmer

I sæson 2019 kom vi lidt sent i gang på grund af vejret, som også gjorde, at der ikke var blomstersalg til en ellers god åbningsdag.

Sæsonen bød på mange gode aktiviteter, herunder en Lanternefest med rigtige mange deltagere og fantastisk god stemning.

Aldersros værdier er fællesskab, fleksibilitet, mangfoldighed, tolerance, respekt, engagement, det gode naboskab og udelivet. Det er ikke noget der bare er der. Det er noget vi medlemmer skaber og det er vigtigt, at vi forsat sørger for, at vores værdier står stærkt i Aldersro.

Stor tak til alle Jer, der har deltaget aktivt og har været med til at skabe en god stemning og givet en hånd med i det frivillige arbejde.

Otto Madsen, Have 120 er død siden sidste generalforsamling - æret være hans minde.

Velkommen til Connie og Søren have 26, Jeanette og Jan have 132 og Pia have 112.

Havepræmierne gik i år til have 10 og have 184 – tillykke.

**Bestyrelsen mfl.** I 2019 har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder og vi har holdt møder med husbestyrere og vurderingsudvalget, hvor vi har fået afklaret opgaver og afstemt forventninger. Vi har deltaget i møder med Lersøsamslutningen og Kredsen. Bestyrelsen har løbende informeret medlemmerne på mail, via opslag og på Facebook.

Vurderingsudvalget har vurderet 3 huse/haver. 2 huse er blevet overdraget til familiemedlemmer og 2 lejekontrakter er ændret i 2019.

Bestyrelsen foreslår i samarbejde med vurderingsudvalget, at der vælges en yderligere person til vurderingsudvalget, så udvalget fremover består af 4 medlemmer. Der orienteres nærmere herom på generalforsamlingen. Tænk gerne over, om du har lyst til at være med i vurderingsudvalget.

**HUSET** Bestyrelsen besluttede i 2019 at udestuen fremover kan bruges af alle medlemmer med mindre huset er udlejet. Medlemsnøglen passer til hængelåsen til udestuen. Udestuen kan ikke bestilles eller okkuperes, og det er vigtigt, at alle rydder op efter brug af udestuen.

I sæson 2020 vil forårsklargøring af HUSET indgå som en del af det årlige fællesarbejde. Der skal findes 5 medlemmer, der gør huset klart sammen med en husbestyrer inden åbningen.

**Grillen** Da grillen er gennemtæret efterlyser bestyrelsen gode ideer fra medlemmerne vedrørende, om nogle kan lave en ny eller har en brugt, som foreningen kan købe eller få.

**Partytelt** Alle medlemmer har nu mulighed for at leje foreningens nyindkøbte partytelt for 100 kr. Husk at booke teltet hos din afdelings bestyrelsesmedlem.

**Haverne** Bestyrelsen har i sæsonen haft drøftelser, om spørgsmålet vedrørende den naturlige have og biodiversiteten, som også var oppe i forbindelse med havevandringen.

Havekonsulent John Norrie mente, at haver, der er gode for fugle, insekter mm., samtidig skal være vedligeholdt og ikke må medføre gener for naboerne.

Bestyrelsens opfattelse er, at der er stor forskel på en naturhave og en have, der er misligholdt. En naturhave kræver både pasning og indsigt i planter, insekter og andre dyr, og vi mener, at det er muligt at lave naturhaver med de regler, vi har i dag.

**Baneterrænet** Bestyrelsen blev orienteret om, at DSB ville foretage rydning af træer og buske på baneterrænet i uge 36. Det er desværre ikke sket, så vi håber, at det sker snart. DSB har meddelt, at de beskærer området hvert 5. år.

**Vandåbning** Bestyrelsen arbejder sammen med vandmændene om at lave et festligt arrangement i forbindelse med åbning af vandet. Formålet er, at der skal være nogen til stede fra alle haver, så eventuelle utætheder både udenfor og indenfor i husene og åbne stophaner hurtigt opdages.

**Byggetilladelser** Der blev i februar 2019 udmeldt nye regler for byggeansøgnin-ger. Nu skal en ansøgning om byggetilladelse igen via bestyrelsen for at få en fuldmagt (ligger på hjemmesiden), der skal sendes til Kreds 1 og derefter til Københavns Kommune.

Husk at bestyrelsen skal have tilsendt kopi af alle byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser. Københavns Kommune har desværre vejledt nogle af medlemmerne forkert, ved at sige, at de ikke skal søge om byggetilladelse, når det handler om små skure m.m. Det har betydet, at medlemmerne efterfølgende har måttet søge kommunen om byggetilladelse.

**Kontortider** Husk at benytte jer af kontorafterne, hvis I vil have personlig kontakt med bestyrelsen. Vi holder forsat lukket i juli måned, men vi besvarer mails og anden post, og bestyrelsen synes, at det fungerer fint.

**Hjertestarter** På sidste generalforsamling afventede bestyrelsen indsamling hos Hjerteforeningen. Desværre kunne Aldersro ikke samle en gruppe, til at gå rundt og samle penge ind, men det kunne 4. Maj. Så nu er der en hjertestarter, der hænger ved 4. Maj's hovedport.

**Hønsehold** Det har i 2019 været muligt at holde høns i haverne, da vi på sidste generalforsamling besluttede en prøveperiode på et år. Forslaget skal evalueres på generalforsamlingen. Der er fremsat forslag om, at hønsehold også skal være til-ladt fremover.

**Aldersros hjemmeside** Bestyrelsen gennemgår hjemmesiden en gang om året til sikring af, at link mv. fortsat er aktuelle og fungerer. Det er Dennis (have 56), der foretager opdatering af hjemmesiden. Stor tak til Dennis.

Vores hjemmeside kan ses på [www.hfaldersro.dk](http://www.hfaldersro.dk)

**Facebook** Medlemmerne har brugt Facebook-gruppen aktivt til orientering om arrangementer samt deling af gode og sjove ting. Bestyrelsen følger Facebook-gruppen og fjerner ikke relevante opslag. Facebook-gruppen er forbeholdt medlemmer og deres børn.

**Mail** Kontakt til bestyrelsen om ændringer af lejekontrakter, salg og mageskifte, byggetilladelser, leje af "Huset", fællesarbejde og lignende skal som udgangspunkt foregå på mail. Bestyrelsens "svartid" er senest den førstkommande kontorraften efter modtagelse af henvendelsen. Der er fortsat 3 haver, der ikke har mail.

Husk at give bestyrelsen besked, når I skifter mailadresse eller andre kontaktoplysninger.

Bestyrelsens mailadresse er [hfaldersro@gmail.com](mailto:hfaldersro@gmail.com)

**Lovliggørelse af byggeri** Kolonihaveforbundet og Kreds 1 har det sidste år været i dialog med Københavns Kommune. Der har været mange udfordringer i forbindelse med at udarbejde retningslinjer for lovliggørelse af vores kolonihaver. Nu venter vi spændt på resultatet af de to pilotprojekter i kolonihaver på Amager, som i løbet af det nye år skal præsenteres for politikerne. Herefter vil der blive udarbejdet nye retningslinjer for lovliggørelse af byggeri. Et er sikkert: Københavns Kommune ønsker alle kolonihaver lovliggjort.

**Danmarks hovedstad frem mod 2030** Da Svend Auken lavede Kolonihaveloven i 2001, var det for at sikre kolonihaverne mod nedlæggelse. I 2019 kom der et udspil fra den forrige regering, om at kommunerne skulle have ret til at nedlægge eller flytte en kolonihave, hvis de ønskede at disponere over arealet til nye boliger eller erhvervsområder. Udspillet er heldigvis blevet taget af bordet.

**Økonomi** Foreningen har en sund økonomi. Vi er også i 2019 kommet ud med et større overskud end forventet. Overskuddet skyldes primært, at budgettet for vand og vedligehold ikke er brugt.

Vedligeholdsgiffter har begrænset sig til noget reparation af port og vandrør, mens vandforbruget har været lavere end forventet. Af mindre poster, der ikke har været brugt er også nyanskaffelser, hvor vi udover ikke at have brugt penge har fået rigtig meget for det, der er brugt. Der er således skaffet gode gedigne havemøbler både til Huset i afdeling 1 og til afdeling 2, et nyt låsesystem, så medlemmerne kan bruge terrassen uden at skulle låne eller leje Huset, diverse køkkenudstyr til Huset inklusiv røremaskine, udskiftning af en trækvogn i afdeling 2, stillads til fremtidig hækklipning, ny hækklipper osv.

Kreativ planlægning af Lanternefesten og diverse arrangementer har også bidraget til, at pengene afsat på posten til arrangementer ikke er brugt op. Så vi har alt i alt fået rigtig meget for pengene.

Vi forventer, at fællesudgifter i 2020 kan dækkes ved det nuværende niveau for indbetaling til fællesudgifter. Det forslås derfor, at opkrævning af fællesudgifter og opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør er uændret i 2020. Ifølge aftale med Københavns Kommune, som blev indgået marts 2014, bliver lejen fortsat indeksreguleret med + 2 % om året. Der henvises i øvrigt til det vedlagte regnskab med tilhørende noter for detaljerede oplysninger om indtægter og udgifter mv.

Til orientering falder opkrævningerne det kommende år som følger:

- 1. april: Forsikring (ekstra opkrævning pga. flytning af forsikringsperiode), jordleje og fællesudgifter
- 1. oktober: Jordleje, fællesudgifter og opsparing til kloakering

Fremover vil der kun være 2 opkrævninger om året, da forsikring vil blive opkrævet sammen med forårslejen.

**Vandforbrug** Foreningens vandforbrug i 2019 er i forhold til 2018 faldet til et mere moderat niveau. Det ses her sammenlignet med de foregående år:

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
m3	1828	2774	1767	2165	1801	2976	2430

Der var på baggrund af det høje forbrug i 2018 afsat et pænt beløb i budgettet, som ikke er brugt. Faldet i forbrug er sket på trods et meget tørt forår og flere læk på vandrør i løbet af sæsonen.

Så det virker i høj grad både på vores udgifter og forbrug, at vi hver især er gode til at overveje vores brug af vand. Så her skal de gyldne råd til at spare på vandet bare gentages, så de står friskt i hukommelsen til den kommende sæson:

- Huske at lukke for stophaner SENEST 1. februar, så er der klart til åbning af vandet,
- vente med at åbne stophaner i foråret til, at vandmændene har givet grønt lys,
- kontrollere at vandinstallationer ikke løber og vandrør er tætte,
- opsamle regnvand til havevanding og især spare på vanding med vandslange
- og husk, det er ikke tilladt at vande græsplæner med vand fra hanerne.

**Ventelisten** Der er i starten af 2020 opkrævet genopskrivningsgebyr hos 118 personer på listen. Ventelisten åbnes derfor heller ikke i 2020.

**Kloakering** Bestyrelsen har ikke fået konkrete oplysninger om, hvad kloakeringen vil koste, eller hvornår de konkret går i gang med at kloakere.

**Skybrudssikring** Bestyrelsen vurderede sidste år, at projektet er et samfundsansliggende, som vi har begrænset indflydelse på. Men vi vil følge projektet ved at

deltage i borgermøder og lignende. Vi har ikke deltaget eller hørt mere vedrørende projektet.

**Renovation og containere** Bio-, dagrenovations- og storskraldsordningen har stor set fungeret i år, og containere er i år blevet rengjort. Dog har grønt containeren fra efterårets fælles arbejde i afdeling 2 og 3 ikke kunne afhentes på grund af meget regn. Derfor vil containere ved afdeling 2 og 3 fremover blive placeret på asfalten.

Sortering af affaldet er blevet lidt bedre, men der er stadig plads til forbedringer. Nøglen til kemikalieskabet kan man låne på kontorafterne.

På sidste års generalforsamling efterlyste afd. 2 og 3 en ekstra grøn container i foråret. Efter en behovsundersøgelse i afdeling 2 har bestyrelsen besluttet, at de indtil videre vil få en ekstra container i foråret

Stor tak til Nina og Joe (have 50), Peter (have 116) og Karen (have 208), som står for renovationen.

**Bekæmpelse af rotter** Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt kun bekendt med, at der er set en eller to rotter i afdeling 1 i 2019. Medlemmerne skal anmelde det til kommunen, hvis de se rotter.

**Indbrud** I sommerperioden har vi haft 2 indbrud i Aldersro. Efter nytår 2020 var der i afdeling 1 været indbrud/forsøg på indbrud i 6 huse, i uge 4 var der 5 indbrudsforsøg i afdeling 3, og i uge 6 var der 3 indbrud i afdeling 2. ØV. Indbrud i de andre haveforeninger i området har været henholdsvis 11 (4. Maj), 5 (Øbro) og 5 (Blomsten) i 2019.

Husk at give bestyrelsen og politiet besked, hvis I skulle være uheldige at få indbrud.

Desværre oplever de fleste, at politiet ikke vil komme ud og efterforske sagerne. Bestyrelsen indberetter indbruddene og politiets håndtering til kredsens, som har kontakten til politiet.

Hvis uheldet er ude, så kontakt Alm. Brand på telefon 35 47 35 00. Vores police nr. er 105-539-886.

**De 4 faste arrangementer** Åbningen blev, som nævnt indledningsvis uden blomstersalg på grund af vejret.

Sankt Hans var med fællesspisning og et rigtig flot bål. Arne (bror til Helga have 196) spillede og sang for til fællessange.

Aldersros fødselsdag var i år et eftermiddagsarrangement med kaffe og fødselsdagskage, da der om aftenen blev holdt Lanternefest.

Afslutningen var som noget nyt rykket til søndag eftermiddag. Det var fint, at det var om dagen og mange deltog.

Plantebytning til fællesarrangementer blev prøvet, og det var en rigtig god ide.

Afdelingerne stod for alle arrangementerne, og de ansvarlige har gjort et stort arbejde for, at det blev nogle gode og festlige fælles arrangementer.

**Lanternefesten** Festen var en kæmpe succes. Der var 100 tilmeldte og flere kom til i løbet af aftenen. Middagen var vietnamesisk, musikken var klassisk rock og der blev festet og danset og vi lærte hinanden bedre at kende, også på tværs af afdelingerne. Stor tak til Thi for at arrangere festen.

**Vinsmagning og fællesspisning** Vinsmagningen var godt besøgt og med hyggelig stemning. Der har desuden været fællesspisning i "Huset", også en hyggelig aften. Tak til Jena (have 158) og de øvrige, som gav en hånd med.

**Korsang** Rigshospitalets sangkor underholdt os med smagsprøver på deres repertoire. Tak til Eva (have 186).

**Yoga** Vi kunne få gjort vores kroppe smidige og få ro i tankerne til yoga-timerne i Huset. Tak til Bodil (have 198).

**Loppemarked** Der var ikke så mange besøgende loppemarkedet i Aldersro, men det var en god dag. Tak til Jette (have 48) og andre, der gav en hånd med.

**Havevandring** Arrangementet blev holdt i afdeling 2. Der var et pænt fremmøde, og der blev stillet spørgsmål om den naturlige have og biodiversiteten.

**Dart, skydning og husaftener** Dart og skydning er en gamle tradition på tværs af afdelingerne. Igen i år blev der hygget og konkurreret og der blev uddelt fine præmier til afslutningen.

Der var 3 husaftener, hvor husbestyrerne havde lavet kaffe og hjemmebagte kager. Tilslutningen var ikke så stor, men det var meget hyggeligt.

Tak til Jette og Lars (have 48), Betzy (have 32), Marianne (have 96) og Kaj (have 62).

**Afdelingerne** Der har traditionen tro afholdt forskellige arrangementer som sommerfester, fødselsdage, petanque, gangfester, julearrangement og vinterfest. I forbindelse med fællesarbejderne i afdelingerne, har der også været fællesspisninger, hvilket er en hyggelig tradition.

**Aktivfesten** Festen, der er for alle, som er valgt til en opgave på generalforsamlingen, blev holdt i "Huset", og temaet var maskebal på slottet. Der var mange forskellige sjove masker, der blev spist, konkurreret, danset og snakket - en rigtig dejlig aften.

**Arrangementerne i 2020** Under punktet eventuelt på generalforsamlingen, vil der være mulighed for at drøfte fremtidige arrangementer og aktiviteter, som medlemmerne har i tankerne.

På den medsendte aktivitetskalender kan man se, hvilken afdeling, der står for afviklingen af åbningen, Sankt Hans aften, Aldersros fødselsdag og afslutningen i 2020. Der skal findes en styrmand/-kvinde fra hver af de 3 afdelinger til at mobilisere en gruppe til planlægning og gennemførelse af arrangementerne.



Vi håber selvfølgelig, at vi igen i 2020 kan mødes på pladsen i afdeling 1 til dart og skydning, husaftener, bordtennis og petanque.

Men vi hilser også velkommen til helt nye og anderledes aktiviteter fra medlemmerne.

**Tak til alle de medlemmer, der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i Aldersro i sæson nr. 107.**

Bestyrelsen ser frem til endnu en dejlig sæson i Aldersro.



**Velkommen til sæson nr. 108**



## REGNSKAB FOR 2019 OG BUDGET FOR 2020

Resultatopgørelse	Note	Realiseret 2019 kr.	Realiseret 2018 kr.	Budget 2019 kr.	Budget 2020 kr.
<b>Indtægter</b>					
Haveleje, jordleje		177.314	173.828	177.212	181.572
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Kollektiv forsikring	1	104.880	96.968	104.880	131.100
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		11.900	12.300	12.300	11.800
Diverse indtægter	2	13.800	16.812	12.000	12.000
Vurdering/indskud		1.500	0	0	3.000
Renteindtægter		372	751	500	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>582.891</b>	<b>573.784</b>	<b>580.017</b>	<b>612.597</b>
<b>Udgifter</b>					
Jordleje		177.182	173.708	177.182	180.726
Kollektiv forsikring	1	104.880	103.040	104.880	131.100
Forsikringer		17.100	16.230	18.000	18.000
Vandafgift		38.053	67.229	65.000	55.000
Renovation m.m.		68.273	56.003	63.000	70.000
El		5.329	6.400	7.000	7.000
Kontingenter		36.765	33.274	34.000	37.000
Nyanskaffelser	3	14.153	975	15.000	15.000
Vedligeholdelse	4	-7.046	36.207	30.000	30.000
Arrangementer	5	20.274	14.146	24.000	20.000
Repræsentation		1.250	2.520	3.000	3.000
Generalforsamling og møder		6.557	7.287	15.000	15.000
Kontorhold		5.844	5.931	7.000	7.000
Gebyrer bank/giro/Nets		4.223	4.183	5.000	5.500
<b>Udgifter i alt</b>		<b>492.836</b>	<b>527.132</b>	<b>568.062</b>	<b>594.326</b>
Årets resultat før afskrivninger		90.054	46.653	11.955	18.272
Afskrivninger		19.950	19.950	19.950	19.950
<b>Årets resultat efter afskrivninger</b>		<b>110.004</b>	<b>66.603</b>	<b>31.905</b>	<b>38.222</b>
<b>Balance</b>					
		<b>31/12 2019</b> kr.	<b>31/12 2018</b> kr.		
<b>Aktiver</b>					
Kasse		1.419	2.136		
Bank		582.516	563.372		
Opsparingskonto kloak/vand	6	311.505	263.963		
Tilgodehavender	7	7.562	0		
Forudbetalte udgifter		0	1.600		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>903.002</b>	<b>831.072</b>		

**Passiver**

Rydningsfond, saldo primo året		59.850	79.800
Årets afskrivning	8	-19.950	-19.950
Overført tidligere år		753.098	686.495
Årets resultat		110.004	66.603
Mellemværende forsikrings sag	4	0	13.470
Skyldige omkostninger		0	0
Forudbetalt indtægter		0	4.654
<b>Passiver i alt</b>		<b>903.002</b>	<b>831.072</b>

**Noter****Note 1, Kollektiv forsikring**

Der bliver med forårslejen 2020 opkrævet for et ekstra kvartal dækning af kollektiv forsikring. Det skyldes, at forsikringsperioden er rykket et kvartal. Næste forsikringsopkrævning bliver derfor først

1.4.2021 (med virkning til 31.3.2022)

**Note 2, Diverse indtægter**

	2019	2018
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset m.m.	9.800	7.440
Salg ved arrangementer, se note 5		3.972
Betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde	4.000	3.000
Rykkergebyrer	0	300
Salg af brugt vandvarmer, køkkenbordplade mv.	0	2.100
<b>I alt</b>	<b>13.800</b>	<b>16.812</b>

**Note 3, Nyanskaffelser**

Af større ting er der indkøbt havemøbler til huset og afdeling 2, nyt låsesystem til terrassen, diverse køkkenudstyr, ny trækvogn til afdeling 2, stillads til hækklipning, ny hækklipper.

**Note 4, Vedligeholdelse**

Der har kun været afholdt vedligeholdelsesudgifter til nogle læk på rør og haner samt reparation af port.

Som oplyst i regnskabet 2018 er forsikrings sagen afsluttet i 2019 og overskuddet overført til vedligehold med kr. 13.470

**Note 5, Arrangementer**

Udgifter til afholdelse af arrangementer er incl. varesalg og varekøb af drikkevarer m.m.

**Note 6, Opsparingskonto kloak/vand**

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne og genopskrivningsgebyrer på en separat konto til kloakering og/eller udskiftning af vandrør

	31/12 2019	31/12 2018
Opsparingen har udviklet sig således:	kr.	kr.
Primo	263.963	215.993
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt opskrivning og genopskrivning	11.900	12.300
Renter	17	45
<b>Ultimo</b>	<b>311.505</b>	<b>263.963</b>

#### Note 7, Tilgodehavender

	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
Medlemsrestance, modregnes ved salg i 2020	7.562	0

#### Note 8, Rydningsfond og afskrivning

Indtil 2002 er der indbetalt til Rydningsfonden. Indbetalingen blev anvendt til nye forsyningsvandrør. Afskrives over 20 år med 19.950 kr. pr år.

#### Note 9, Foreningsmæssig værdi

	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør	<b>9.505</b>	<b>8.557</b>
Andelen af formuen er opgjort således i 2019:		
Aktiver i regnskabet pr. 31/12 2019	903.002	831.072
Gæld (forudbetalte indtægter + rest af forsikringssag + skyldige omkostninger)	0	(18.124)
Bogført formue (svarer til rydningsfond - afskrivninger + overført fra tidligere + årets resultat)	903.002	812.048
Fordelt på 95 medlemmer	9.505	8.557

#### Godkendelse

København, den

Pia Christiansen  
Formand

Tine Büchler Poulsen  
Kasserer

Marianne Kragerup  
Revisor

## **FORSLAG 1 TILLADELSE TIL HØNSEHOLD**

Følgende 2 haver i HF Aldersro, ønsker at stille forslag om permanent hønseshold på generalforsamlingen d. 15. april 2020.

Have 208, afd.3 Karen Plaschke

Have 210, afd.3 Karla, Simon og Lilan Kops Mikkelsen

På GF 2019 fik vi tilladelse til, i en prøveperiode at holde høns og vi ønsker at søge om fortsat at bevare vores hønseshold.

Vi, og mange i afd. 3 har haft mange glæder/oplevelser – gæste og børnebesøg og ikke mindst friske æg.

I det forgangne år har det ikke givet problemer at vi har haft 5 søde høns gående. Ingen klager fra naboer, lugtgener, rotter eller andet der har været til gene for omgivelserne.

Vi har erfaret:

1. Hønseshusene vi har kigget på og det vi endte med at købe, var ikke rottesikret i bunden af løbegården, så det skal man selv sørge for.
2. At hønsene nemt kan gå flere dage i løbegården hen over vinteren, dog skal man sørge for rigeligt med mad og at vandet ikke kan fryse til is ... det giver god anledning til havebesøg flere gange i ugen eller som hos os, på delebasis med naboen. Og trods al læsning om æglægning, så har vi haft 4-5 æg dagligt også i de mørke måneder
3. Ang. hønsemøg anbefales det at kompostere dette i en rottesikret kompostbeholder og så får du den bedste gødning til haven og til dine naboer.
4. At det er bedst, at hønsene går på sand i løbegården, da det er nemt at fjerne møg og de kan sandbade.

De til en hver tid gældende regler fra kommunen må følges, se vedlagte bilag "regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Københavns kommune"

Vi håber GF vil give os tilladelse til et permanent hønseshold i HF Aldersro

Vi foreslår, at der som nyt punkt 7 i ordensreglerne § 11 indsættes:

- Hønseshold (maks. 5 høns og ingen hane) er tilladt fra 1. april til 31. oktober under forudsætning af, at
- a. regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Københavns Kommune følges.
  - b. hønsesholdet etableres med et hønseshus, der er overdækket, rottesikret og med tilhørende indhegnet løbegård,
  - c. byggetilladelse eller skiftlig bekræftelse på, at der ikke er krav om byggetilladelse fra Københavns Kommune, skal sendes til bestyrelsen inden hønseshuset etableres og
  - d. hønsesholdet ikke giver anledning til uhygiejniske forhold eller lugtgener.

De nuværende punkter 7-12 ændres til punkt 8-13.

## Bilag til forslag om tilladelse til hønsehold

### KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik og Miljøforvaltningen

#### Regulativ for ikke-erhvervs-mæssige dyrehold i Københavns Kommune

Dette regulativ er udfærdiget i henhold til § 5, stk. 1, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10. maj 1992 om ikke-erhvervs-mæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m. Regulativet er vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 27 oktober 1994.

#### Gyldighedsområde

- § 1. Regulativet gælder for alle ikke-erhvervs-mæssige dyrehold i Københavns Kommune.
- § 2. Forbud mod dyrehold, som er besluttet lokalt – f.eks. i grundejerforeninger eller i andelsboligforeninger – ændres ikke med dette regulativ.

#### Generelle bestemmelser for indretning af bure, huse m.v.

- § 3. Bure og huse, der tjener til permanent ophold for husdyr, skal indrettes og sikres, så rotters adgang forhindres. Bure og huse skal hæves mindst 35 cm. over jorden.
- Stk. 2. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at bure og huse skal rottesikres yderligere.
- § 4. Bure, huse, indhegnede gårde o.lign., der tjener til midlertidigt eller permanent ophold for husdyr, skal opføres mindst 2,5 m. fra naboskel.
- Stk. 2. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at afstanden til naboskel i særlige tilfælde skal være større end 2.5 m.
- § 5. Dyreholdet må ikke give anledning til uhygiejniske forhold eller medføre væsentlige gener i form af støj eller lugt. Følgende forhold skal i den forbindelse iagttages:
1. Foder skal opbevares i rottesikre beholdere.
  2. Eget vegetabilsk køkkenaffald kan anvendes som foder, forudsat at overskydende rester fjernes umiddelbart efter fodring.
  3. Bure, huse og indhegnede gårde skal rengøres mindst en gang om ugen.
  4. Gødning (ekskrementer) fra dyreholdet skal bortskaffes som dagrenovation. Gødningen skal indpakkes, så dagrenovationsbeholderen ikke tilsmudses eller gennemvædes. Gødning fra dyrehold kan dog:
    - nedgraves på egen grund mindst 2,5 m. fra naboskel og ikke dybere end 0.5 m eller
    - tilsættes materiale, der hjemmekomposteres efter bestemmelserne i Regulativ af 12. dec. 1993 for husholdningsaffald i Kbh.'s Kommune. Komposteringen skal da foregå i overdækket beholder, som skal rottesikres, så rotters adgang forhindres.

#### Særlige regler for hønsehold

- § 6. Hvert hønsehold må højst bestå af 10 høns, heraf højst 1 hane. Desuden er det tilladt at have kyllinger i samme hønsehold, dog højst 10 stk.
- Stk. 2. Hønsehold, der etableres i tilknytning til etageejendomme, f.eks. udlejningsejendomme, andels-boligforeninger m.v., må ikke indeholde hane.
- Stk. 3. I tæt liggende hønsehold, hvor haner opildner hinanden til vedvarende galen, kan Miljøkontrollen forbyde haner.
- § 7. Hønsehold skal etableres med hønsehus og –gård.
- Stk. 2. Hønsehusets vægge og tag skal være tætte og uden beskadigelser.
- Stk. 3. **Omfatter hønseholdet en hane eller hanekylling, skal dyrene holdes indelukket i et mørkelagt hønsehus fra solnedgang indtil kl. 7.00 på hverdage mandag til fredag og indtil kl. 8.00 på lørdage samt søn- og helligdage. Der må ikke være tændt lys i hønsehuset i ovennævnte tidsrum.**

#### Særlige regler for gæs, ænder og andre fugle.

- § 8. Der må ikke holdes ænder og gæs i tilknytning til beboelse.
- § 9. Der må ikke holdes stærkt skrigende fugle som f.eks. påfugle, visse fasanarter og store papegojer udendørs i tilknytning til beboelse.
- Stk. 2. Miljøkontrollen afgør i tvivlstilfælde, om en fugleart er stærkt skrigende.

§ 10. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at andre fugle i udendørs volierer, bure eller huse skal holdes i mørke fra solnedgang indtil kl. 7.00 på hverdage mandag til fredag og indtil kl. 8.00 på lørdage samt son- og helligdage, hvis fuglene giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

#### **Påbud og forbud.**

§ 11. Miljøkontrollen kan meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger, såfremt dyrehold giver anledning til væsentlige gener, forurening eller risiko herfor.

Stk. 2. Kan generne, forureningen eller risikoen herfor ikke afhjælpes, eller overtrædes påbud i medfør af regulativet, kan Miljøkontrollen nedlægge forbud mod dyreholdet.

#### **Klage og dispensation.**

§ 12. Miljøkontrollens afgørelser i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.

§ 13. Miljøkontrollen kan meddele dispensation fra reglerne i dette regulativ, når særlige forhold taler herfor.

Stk. 2. Ansøgning om dispensation skal være skriftlig.

#### **Strafbestemmelser.**

§ 14. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der,

1. undlader at iagttage reglerne om indretning af bure, huse mv., jf. § 3, stk. 1, § 4 stk. 1 og § 5
2. undlader at iagttage reglerne om hønsehold, jf. § 6, stk. 1 og 2 samt § 7
3. undlader at iagttage reglerne for gæs, ænder og andre fugle, jf. §§ 8 – 9, eller
4. undlader at efterkomme påbud eller forbud efter § 3, stk. 2, § 4, stk. 2, § 6, stk. 3, § 10, § 11, stk. 1 og 2.

#### **Ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.**

§ 15. Regulativet træder i kraft den 1. januar 1995.

Stk. 2. For eksisterende dyrehold, som ikke udvides eller ændres, og som ikke medfører væsentlige gener, forurening eller risiko herfor, træder §§ 6 – 9 først i kraft den 1. januar 1996.

Stk. 3. Eksisterende dyrehold, som ikke udvides eller ændres, og som ikke er hævet fra jorden, jf. § 3, stk. 1, samt eksisterende dyrehold, som ikke opfylder afstandskriterierne, jf. § 4, stk. 1, kan fortsat bestå, såfremt dyreholdet ikke medfører væsentlige gener, forurening eller risiko herfor, jf. § 11.

*Magistratens 5. afdeling, den 28. oktober 1994*

## **FORSLAG 2 VEDTÆGTSÆNDRING VEDRØRENDE VURDERINGSUDVALG**

### **Nuværende formulering af vedtægternes § 13, afsnit 5:**

Foreningens vurderingsudvalg foretager vurdering i perioden 1. april til 31. oktober. Ved vurderinger uden for denne periode kan kredsens vurderingsudvalg anvendes.

### **Foreslås ændret til:**

Foreningens vurderingsudvalg foretager som udgangspunkt vurderinger i perioden 1. april til 31. oktober. I særlige tilfælde kan der efter aftale med bestyrelsen foretages vurderinger uden for denne periode.

**Baggrunden** for forslaget er, at det er meget svært at få kredsens vurderingsudvalg ud, og at det bliver mere og mere almindeligt, at haveforeninger selv vurderer hele året. I vores område vurderer de fleste også om vinteren.

Forslagsstiller

Bestyrelsen



### **FORSLAG 3 ÆNDRING AF PRIS FOR VURDERING**

Med udgangspunkt i den almindelige prisudvikling og niveauet for vurderingsprisen for de øvrige haveforeninger i Lersøen, foreslås det, at prisen for en vurdering hæves fra 750 kr. til 1500 kr.

Forslagsstiller

Bestyrelsen



## AKTIVITETSKALENDER 2020

Søndag den 3. maj kl. 09.00	Åbning. Flaghejsning, morgenbord og blomstersalg (Arrangeres af afdeling 3)
Onsdag den 13. maj kl. 18.00	Første kontoraften
Søndag den 14. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Lørdag den 20. juni kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 21. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 3
Tirsdag den 23. juni kl. 19.00	Sankt Hans Aften (bålet tændes kl. 20) (Arrangeres af afdeling 1)
Lørdag den 15. august eller søndag den 16. august	Aldersros 108 års fødselsdag. (Arrangeres af afdeling 1)
Søndag den 30. august kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Onsdag den 2. september kl. 18.00	Sidste kontoraften
Lørdag den 5. september kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 6. september kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 13. september kl. 14.00	Afslutning (arrangeres af afdeling 2)

- Kontoraftener i sæsonen er onsdag i lige uger kl. 18-19  
Bemærk: Ingen kontoraftener i juli måned. Mails og post besvares.
- Datoer for åbning/lukning af vandet, afhentning af storskrald/haveaffald og andre aktiviteter meddeles separat.

## **BILAG 1**

### **FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 15. APRIL 2020**

#### **I HF ALDERSRO**

**Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.**

**Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.**

**Undertegnede (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Underskrift:**

---

Navn