



Marts 2018

INDHOLD

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING	2
BESTYRELSENS BERETNING 2017	3
REGNSKAB OG BUDGET	12
FORSLAG 1 OM ÆNDRING AF ORDENSREGLERNE	15
AKTIVITETSKALENDER 2018	16

BILAG 1 FULDMAGT

**Generalforsamlingen afholdes 11. april 2018 i
Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø**

Ifølge Aldersros vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden i hænde senest 20 dage før generalforsamlingen – det vil sige **senest 22. marts**.

Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring til ordensreglerne, som er vedlagt indkaldelsen.

Eventuelt øvrige forslag offentliggøres senest 8 dage før generalforsamlingen – det vil sige **inden 3. april** - ved udsendelse på mail og opslag i udhængsskabene i de 3 afdelinger.

Behandlingen af forslag forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse på generalforsamlingen.

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Onsdag den 11. april 2018 kl. 19.00
Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Dagsordenen i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2017
5. Budget 2018
6. Forslag til behandling
 - Forslag 1 om ændring til ordensreglerne
 - Evt. andre forslag der offentliggøres inden 3. april, som anført på forsiden
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt

På valg til bestyrelse mv. er:

Kasserer for 2-årig periode	Tine Büchler Poulsen er på valg. Tine modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. I for 2-årig periode	Nikolaj Nielsen er på valg. Nikolaj modtager genvalg.
Suppleant afd. I for 1-årig periode	Allan Arp-Hansen ønsker ikke at fortsætte. Bestyrelsen anbefaler Dennis Art Andersen.
Suppleant afd. II for 2-årig periode	Jeanette Simonsen er på valg. Jeanette genopstiller ikke.
Bestyrelsesmedlem afd. III for 2-årig periode	Birgitte Rasmussen er på valg. Birgitte modtager genvalg.
Vurderingsudvalg, 1 medlem for 2-årig periode	Dennis Art Andersen er på valg, men anbefales valgt til bestyrelsen – se ovenfor. Bestyrelsen anbefaler Jan Simonsen som nyt medlem af vurderingsudvalget.

Bestyrelsen består desuden af:

Formand Pia Christiansen	valgt i 2017 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. II, Inge Andersen	valgt i 2017 for 2 år
Suppleant afd. III, Helga Henriksen	valgt i 2017 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Max Katzenelson	valgt i 2017 for 2 år
Vurderingsudvalg, Peter Madsen	valgt i 2017 for 2 år
Revisor Marianne Kragerup	valgt i 2017 for 2 år
Revisorsuppleant Christine Nederlund	valgt i 2017 for 2 år
Husbestyrer Betsy Sørensen	valgt i 2017 for 2 år

BESTYRELSENS BERETNING 2017

Kære medlemmer

I 2017 viste vejret ikke sin mest solrige side - vi fik rigtigt meget regn og blæst. Men på trods af vejret var vi i vores haver og nød det, når solen tittede frem. Desværre havde vi meget støj fra vejarbejdet på Lersø Parkallé og fra Banedanmarks depot ved Ringbanen samt fra helikopterne, der sommeren igennem overvågede området grundet bandekonflikten på Nørrebro. Tak til alle, der trods vejr og støj fastholdt kolonihaveånden. Vi havde mange gode aktiviteter på tværs af afdelingerne i året der gik. Tak til alle Jer, der deltog og har været med til at skabe en god stemning samt givet en hånd med i det frivillige arbejde.

Desværre døde Arne Sørensen (have 150) i det forgangne år.

Have 86 blev familieoverdraget, og vi vil gerne byde Emilie Nørgaard og hendes familie velkommen.

Havepræmierne gik i år til have 140 og have 210 – tillykke.

PROJEKTER

Køkkenrenovering i "Huset"

På generalforsamling 2017 blev det besluttet, at bruge resten af forsikringssummen (ca. 80.000 kr.) til renovering af køkkenet. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som - med udgangspunkt i ideskitsen fra den tidligere arbejdsgruppe - udarbejdede projekt og budget, som blev godkendt af bestyrelsen inden sæsonen sluttede.

Da sidste arrangement var afholdt i "Huset" i september 2017 blev vores gode, gamle og noget slidte køkken erklæret for lukket og klar til en "ansigtsløftning". I weekenden 23.-24. september mødte omkring 10 medlemmer op og gik i gang med at pakke og rive det gamle køkken ned. Stor tak til alle der deltog i processen.

Køkkenudvalget, bestående af Erling (have 36), Jan (have 52), John (have 44), Kaj (have 64), Lars (have 48), gik herefter i gang med at udføre håndværksmæssige opgaver og rekvirere fagkyndig, professionel hjælp til blandt andet gulvet.

Gulvet skulle nivelleres inden ny gulvbelægning i form af rengøringsvenlig linoleum kunne lægges på. Nye elementer skulle indkøbes og samles, VVS og el skulle forberedes, vægge og træværk skulle slibes og males (her var der også søde medlemmer, der gav en hånd). Processerne har taget længere tid end beregnet, blandt andet på grund af den lange tørretid for den store mængde beton der skulle til for at nivellere gulvet.

Status er, at gulvet er lagt, køkkenelementerne i hvid/grå er sat op i en højde, der svarer til 2018-standard. Der er opsat stålboardplade ved vaskeområdet og laminatboardplader de øvrige steder. Der er indkøbt ny varmtvandsbeholder og indbygningsovn. Køle-fryseskab, kaffemaskine og opvaskemaskine genanvendes. Der mangler stadigvæk nogle ting omkring vask og opsætning af varmtvandsbeholder i forbindelse med VVS-arbejdet.

Når vi nærmer os ibrugtagningsdatoen, vil vi - via facebook og infotavlerne - sætte opslag op, om hvornår der er brug for medlemmers hjælp til rengøring og udpakning af køkkenet.

Tak til udvalget, som har lavet et kæmpe arbejde og brugt rigtig mange timer over vinteren på at renovere køkkenet. En **særlig tak** til Erling (have 36). som har været inde over alle processer, og som har brugt ekstraordinært meget tid på indkøb, samling og opsætning af køkkenelementer.

Resultatet er blevet så flot, og vi glæder os til at indvie det nye køkken ved sæsonstart 2018.

Projektet kunne ikke afsluttes i 2017, så derfor er der i skrivende stund stadig 26.200 kr. tilbage af forsikringssummen. Dette beløb forventes brugt inden sæsonstart til det, der mangler, for at køkkenet kan tages i brug. Derefter vil forsikrings sagen som følge af kontorbranden kunne afsluttes endeligt.

Renovering af vinduer og væg i verandaen

En del af træværk og vinduer i verandaen er udtjent og skal skiftes. Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud hos tømrerfirmaer, som i den forbindelse har gennemgået verandaen for råd, punkterede vinduer m.m. Prisoverslag er på 20-25.000 kr., som er indarbejdet i budgettet for 2018, og arbejdet vil blive udført i foråret 2018.

Hjertestarter

På sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge mulighederne for en hjertestarter. Vi har kontaktet bestyrelsen i HF 4. Maj, og de er positive i forhold til fælles anskaffelse af en hjertestarter, men skal først høre deres medlemmer. Vi har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter og forventer svar efter den 1. marts 2018, men endnu ikke har modtaget dette. Lykkes det ikke, vil der til generalforsamlingen blive fremsat forslag om køb af en hjertestarter.

Vandpytter

Som besluttet på sidste generalforsamling, har bestyrelsen gennemgået fællesarealerne og konstateret, at det eneste sted der er problemer med vandpytter er på asfaltarealet inden for den store låge i afdeling 1. Der er nogle vandpytter, men de forsvinder relativt hurtigt efter et regnvejr. Bestyrelsen vil derfor prioritere at bruge penge til fælleshus, vandrør og kloak, frem for at bruge et relativt stort beløb på at rette arealet ved lågen op.

BESTYRELSE MV.

I 2017 har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har mailet og sat opslag op med information fra bestyrelsesmøderne i sommersæsonen, I vinterperioden har vi sendt mail/brevpost ud om kommunens ændringer vedrørende byggesager fremover.

Vurderinger

Eet hus (have 86) er blevet vurderet. Hvis medlemmer ønsker at få vurderet deres huse til andet end salg eller overdragelse, skal de selv bestille Kreds 1 til at foretage vurderingen.

Byggeansøgninger

Bestyrelsen har godkendt tre ansøgninger og givet eet afslag på grund af byggereglerne.

Ordensregler

Bestyrelsen er gjort opmærksom på en skrivefejl i ordensreglerne vedrørende parkering i sæsonen inden for de store låger. Der henvises til beskrivelse heraf i det vedlagte forslag.

Kontortider

Bestyrelsen forsætter med kontoraften hver 2. onsdag, selv om der ikke kommer ret mange. Vi bruger også kontortiden på at besvare mail m.m. Vi holder lukket i juli måned. Dog vil mails og anden post også blive besvaret i juli.

Info til nye medlemmer

Bestyrelsen har udarbejdet en orienteringsskrivelse med oplysning om retningslinjer og nyttige links til nye medlemmer samt beskrivelse af foreningslivet i Aldersro.

ALDERSRO – DIGITALISERING

Aldersros hjemmeside

Hjemmesiden er kun i meget begrænset omfang opdateret de seneste år. Bestyrelsen har drøftet forskellige opdateringer og forventer, at disse gennemføres i løbet af foråret 2018. Blandt andet vil vi fremover i højere grad anvende henvisninger eller links til relevante sider om fx byggesregler, for at begrænse behovet for løbende opdateringer.

Vores hjemmeside kan ses på www.hfaldersro.dk

Facebook

Pr. 1. februar 2018 var der 110 medlemmer i Aldersros facebookgruppe. Vi minder om, at facebookgruppen først og fremmest er oprettet til noget, som har med kolonihaverne at gøre, eksempelvis orientering om arrangementer, aktiviteter, deling af gode og sjove beretninger og fotos om vores haver og haveliv i hverdag og fest, "byttecentral" for planter, afgrøder, bohaver og lignende. Derfor er facebookgruppen også først og fremmest for medlemmer og ikke til venner udefra.

Medlems-maillisten

Alle medlemmer er nu på Aldersros mailliste, på nær 6 haver, som derfor modtager post med papir-brev.

Da al kommunikation som udgangspunkt foregår på mail, skal I huske at meddele bestyrelsen, hvis I får en mailbox og gerne vil på listen, eller hvis I, som allerede står på listen, får ny mailadresse. I begge tilfælde skal I sende oplysning om jeres gældende mailadresse til bestyrelsens mailbox.

Kontakt til bestyrelsen om ændringer af kontrakter, salg og mageskifte, byggeansøgninger, leje af "Huset", fællesarbejde og lignende skal som udgangspunkt foregå på mail. Bestyrelsen påregner en svartid, senest til den førstkomende kontoraften efter modtagelsen.

Bestyrelsens mailbox/mailadresse er hfaldersro@gmail.com

BYGGERI

Byggesager

Ansøgning om byggetilladelse er blevet langt mere kompliceret i de sidste par år, og det sidste nye er, at Kreds 1 ikke længere kan udstede byggetilladelser. Byggeansøgninger skal fremover sendes til kommunen sammen med en vedlagt ejerfuldmagt. Bygningsreglementet, som gælder for alt byggeri, skal fremover også gælde for kolonihavehuse i Københavns kommune. Et nyt Bygningsreglement 2018 (BR18) er trådt i kraft pr. 1. januar 2018. Det forrige Bygningsreglement 2015 (BR15) gælder frem til 1.juli 2018, hvorefter det afløses af BR18.

Det er fastsat, at bygningsreglementet skal administreres af kommunen. Derfor er det kommunen, som fremover skal udstede byggetilladelser, hvor det før var Kreds 1.

Kolonihaveforbundet og Kreds 1 er i dialog med kommunen om situationen, med henblik på en nærmere afklaring. Vi afventer det videre forløb og vil orientere herom, når der foreligger nyt i sagen.

Åbne terrasser

Bestyrelsen har hos Kreds1 undersøgt, om åbne terrasser, hvor der er monteret aftagelige vinduer på alle sider, betragtes som åbne eller lukkede terrasser. Kredsen har svaret, at dette betragtes som en lukket terrasse, og terrassearealet skal således medregnes i den samlede bebyggelse.

En åben, overdækket terrasse, som ikke tæller med i bebyggelsesprocenten, skal være åben i hele den ene side, evt. med brystværn på max. 1 meters højde.

Færdigmelding af byggeri

Ifølge byggereglerne skal alt godkendt byggeri være tilendebragt inden 1 år fra godkendelsesdatoen. **Meddelelse herom skal ske skriftligt til bestyrelsen** med henblik på udstedelse af ibrugtagningstilladelse. (Disse bestemmelser kan blive ændret som følge af kommunens nye byggeregler pr. 1. januar 2018).

ØKONOMI

Foreningen har overordnet en sund økonomi. Vi er i 2017 kommet ud med et større overskud end forventet. En af årsagerne er, at alle forbrugsudgifter som vand, el osv. er lavere i 2017. Det kan skyldes den regnfulde sæson, og at ikke så mange har brugt deres haver så meget som vanligt, men viser også, at der er noget at spare ved at være opmærksom på vandforbruget. Øvrige årsager til det positive resultat er, at de sidste udgifter til køkkenrenoveringen er udskudt til 2018, samt at der var færre nyanskaffelser end budgetteret.

Der bruges desværre uforholdsmæssigt meget tid med at rykke for betalinger. Dem der ikke allerede er tilmeldt betalingsservice opfordres til at tilmelde sig. Så behøver man ikke holde øje med girokortet i postkassen.

Til orientering falder opkrævningerne det kommende år, som følger:

- 1. april: Jordleje og fællesudgifter
- 1. oktober: Jordleje, fællesudgifter og opsparing til kloakering
- 1. januar: Forsikring

Vi forventer, at fællesudgifter i 2018 kan dækkes ved det nuværende niveau for indbetaling til fællesudgifter. Det forslås derfor, at opkrævning af fællesudgifter og opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør er uændret i 2018. Ifølge aftale med Københavns Kommune som blev indgået marts 2014, bliver lejen fortsat indeksreguleret med + 2 % om året.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte regnskab med tilhørende noter for detaljerede oplysninger om indtægter og udgifter mv.

Vandforbrug

Foreningens vandforbrug i 2017 var i den lave ende i forhold til sidste år. Forbruget over de seneste 5 år ser ud som følger:

2013: 1.828 m³

2014: 2.774 m³

2015: 1.767 m³

2016: 2.165 m³

2017: 1.801 m³

Udgiften til vandforbruget i 2017 blev meget lavere end forventet. Det lave forbrug skyldes til dels nok, at vi desværre havde en meget våd sommer. Derfor forslås det, at der afsættes det samme beløb i budget 2018 som i budget 2017.

Men der er besparelser at hente, hvis vi hver især er gode til at overveje vores brug af vand og det kan i høj grad betale sig, at holde vandforbruget nede. Så det er håbet, at alle tænker over forbruget og følger de gyldne råd om at spare på vandet ved, at:

- huske at lukke for stophaner SENEST 1. februar, så der er klar til åbning for vandet,
- vente med at åbne stophaner i foråret, indtil vandmændene har givet grønt lys,
- kontrollere at vandinstallationer ikke løber og vandrør er tætte,
- opsamle regnvand til havevanding og især spare på vanding med vandslange.

Ventelisten

Der er i begyndelsen af 2018 opkrævet genopskrivningsgebyr hos 128 personer på listen. Ventelisten åbnes ikke i 2018.

Kloakering

Der er ikke nyt om kloakering. Kloakeringen forventes fortsat gennemført i 2024. Vi og Kolonihaveforbundet afventer udspil fra kommunen vedrørende finansiering.

MILJØ

Renovation

Dagrenovations- og storskraldsordningen har fungeret godt i år. Bestyrelsen har undersøgt mulighed for flere sorteringscontainere til afdeling 2 og 3. Det kan desværre ikke lade sig gøre, grundet at bilerne, som tømmer containere, er for store til at køre under tunnelen.

Kemikalier

Kemikalieskabet har nu fungeret i et år, og der er flere, som har brugt det. I skabet kan I komme af med maling, pensler, olie, lysstofrør og lignende. Desværre har nogle stillet kemikalierne uden for skabet. Her er opfordringen, at man kun afleverer kemikalier på kontorafterne, hvor nøglen til skabet kan lånes hos bestyrelsen. På den måde undgår vi risikoen for, at børn kommer til skade.

Grønt affald

Vi kan fortsat køre grønt affald "over broen" og deponere det i grøntbunken ud for HF Blomsten. Naturligvis må der ikke smides sække, grene eller byggeaffald i grøntbunken. Det er desuden meget vigtigt, at vi respekterer afmærkningerne, og at affaldet ikke kommer ud på vejen.

Når det grønne affald bliver afhentet, skal området ryddes op, hvilket går på skift mellem de 6 haveforeninger i Lersøområdet. Aldersro har stået for det 2 gange i 2017. Flere medlemmer meldte sig til at varetage opgaven i 2017. Vi håber, at der også i år vil melde sig 2-4 medlemmer, som vi kan kontakte, når det i 2018 er Aldersros tur til at rydde op.

Alle medlemmer opfordres forsat til at kompostere grønt affald i størst muligt omfang.

Bekæmpelse af rotter

Det nye i rottebekæmpelsen er, at rottegiften ikke må stå i gangene hele tiden, men kun når der er set en rotte og i så fald kun i en kortere periode. Det er derfor vigtigt, at medlemmerne kontakter kommunen, hvis I ser en rotte eller rottelorte. I sensommeren blev der set rotter i afdeling 3 og flere satte fælder op rundt omkring. Hvis I gør det, skal I stadig orientere kommunen, hvis I fanger en rotte.

Kommunens regler, om at vi alle skal medvirke til at forebygge rotteproblemer, hænger i skabene og omfatter, at begrænse fodring af fugle, holde orden på grunden, indsamle nedfaldsfrugt, fjerne madaffald mv.

NYANSKAFFELSER OG VEDLIGEHOLDELSE

Der er indkøbt 2 brugte, gode sodavand/øl køleskabe til erstatning for de gamle skabe i "Huset".

I starten af sæsonen blev der sat 2 nye skydedøre i "Huset"s veranda, ud mod pladsen. De gamle var udtjente. Tak til Erling (have 36) som forestod både tømrer- og snedker arbejde, malerarbejde og montage.

I sensommeren blev der indkøbt en buskrydder til brug ved fællesarbejder. Eksempelvis er den effektiv til rydning op mod yderhækkene før hækklipning.

Afdeling 2 har fået bevilget grus til forbedring af pladsen i afdeling 2. Desuden er der sat nye lamper op på toiletbygningerne i afdeling 2 og 3.

INDBRUD OG FORSIKRING

Indbrud

Afdeling 3 havde sidste år i maj 4 indbrud og et forsøg på indbrud. I løbet af vinteren har vi til dato haft eet indbrud i havehus samt eet forsøg på indbrud i den store låge, begge i afdeling 3.

Det er vigtigt, at vi forsætter med at komme i vores haver i vintersæsonen og dermed bidrager til, at den positive udvikling fastholdes.

Flere af naboforeningerne i Lersøen har haft rigtig mange indbrud i denne vinter.

Husk at give bestyrelsen besked, hvis I skulle være uheldige at få indbrud.

Forsikringsselskab

Hvis uheldet er ude kontakt Alm. Brand tlf. 33 30 60 00. Vores policenr. er 105-539-886.

SAMARBEJDSPARTER MV.

Kolonihaveforbundet og Kreds 1

Forbundet har fået ny hjemmeside og adressen er www.Kolonihaveforbundet.dk Forbundet har endvidere fået nyt intranet, hvor alle kan logge sig ind med deres medlemsnummer og folkeregister-postnummer. Information herom står i Havebladet nr. 1 fra 2018.

Adressen til Kreds 1 (Kolonihaveforbundet Hovedstaden Syd) er www.kolonihave-kreds1.dk

Lersøsamenslutningen

Lersøsamenslutningen består af de 6 haveforeninger i Lersøparken. På møderne drøftes sager, der har fælles interesse.

Debatmøde om lokalområdet

Debatmøde blev afholdt i august. Aldersro var mødt talstærk op med over 25 medlemmer.

Vi blev blandt andet orienteret om den skybrudssikring, der skal gennemføres i Lersøparken i perioden 2020-2025. Projektet omfatter blandt andet boring af en vandtunnel i 20 meters dybde gennem parken med direkte afledning til Øresund. Ud for Bispebjerg Hospital reguleres den nedre del af terrænet som en sø/skybrudsbassin til opsamling af regnvand ved ekstremregn, og Lygte Å genåbnes ud for kolonihaverne (er i dag rørlagt). Vi vil blive orienteret om detailprojektet, når dette er udarbejdet.

Om indholdet var relevant for alle, er der nok delte meninger om. Hvis der skal være et debatmøde igen i den kommende sæson, vil vi prøve at påvirke indholdet.

Udviklingsplanen for Lersøparken

Planen er ved at blive revideret. Lersøsamenslutningen er med i en gruppe under Bispebjerg Lokaludvalg, som skal drøfte hvad den nye plan skal indeholde. Henrik, formand i HF 4. Maj, er repræsentant i gruppen og Helga (have 196) er suppleant.

Bestyrelsen sendte den eksisterende udviklingsplan til medlemmerne, for evt. at få nogle input til den nye plan. Her er de forslag som bestyrelsen har sendt frem – spændende at se om det kommer med i den endelig plan.

Bestyrelsens forslag:

1. Tør eng fremfor våd eng omkring Lygte Å, ud for afdeling 2 og 3, for at undgå for mange snegle.
2. Regelmæssig beskæring/styning af piletræerne ud for afdeling 1.
3. Fastholdelse af parkeringsbåndet langs Lersø Parkallé ud for afdeling 1 – evt. som skråparkering.
4. P-plads syd for HF 4. Maj, bl.a. til dem som holder picnic i Lersøparken.
5. At p-pladser i Lersøparken og Kolonihaveparken forbeholdes besøgende i parken samt kolonihavemedlemmer.
6. At parkområdet fremadrettet friholdes for at blive indlemmet i P-betalingszone.
7. Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af chikaner, bump, hævede køreflader, skiltning eller lignende.
8. At arealet til grønt affald ("grøntbunken") ved HF Blomsten fastholdes.
9. Nyt træningssted for konditræning, et centralt sted i parkområdet, som andre steder i byen.
10. Affaldssortering afdeling 2 og 3 samt til HF 4. Maj. Øge højden i tunnelen, så renovationsbiler kan køre igennem.

ARRANGEMENTER OG AKTIVITETER

Aktiviteter i sæsonen

Alle vores faste arrangementer: åbningen med blomstersalg, Sankt Hans med fællesspisning, Aldersros fødselsdag og afslutningen, som er blevet arrangeret af afdelingerne, har fungeret rigtig godt. De ansvarlige har gjort et stort arbejde for, at det blev nogle gode og festlige fælles arrangementer, og der har været god tilslutning fra medlemmerne.

Derudover har der været vinsmagningsaften, som var godt besøgt og med hyggelig stemning fra start til slut, samt Erik Grip aften med 80 deltagere til god musik og en fantastisk stemning. Tak til Jena (have 158) for initiativerne og til de øvrige, som gav en hånd med.

Kommune gav tilladelse til, at vi kunne holde loppemarked på Lersø Parkallé. Der var ikke så mange boder, blandt andet på grund af vejret, men dem, der var mødt op, havde en god dag. Tak til Nina (have 50) for initiativet.

Dart og skydning i afdeling 1 er en gamle tradition på tværs af afdelingerne. Tak til jer til jer, som igen har taget initiativ til at fastholde dette. Det afholdes hver onsdag aften. Der blev hygget og konkurreret og der blev uddelt fine præmier til afslutningen. Husk at alle er velkommen til at deltage eller komme et smut forbi og få en sludder.

Herudover holder der i afdelingerne forskellige arrangementer som sommerfester, fødselsdage, petanque, gangfester, julearrangement og vinterfest.

Aktivfesten, som er en fest for alle der er blevet valg til en opgave på generalforsamlingen, blev holdt i "Huset" og emnet var 1970'erne. Vi var 17 der deltog og var udklædt. Der blev spist, konkurreret, danset og snakket - en rigtig dejlig aften.

Afdelingernes fællesarbejde forløb godt, og nogle afdelinger havde fællesspisning efterfølgende. En hyggelig tradition. Husk at give besked til bestyrelsen, hvis I ikke kan deltage den dag, så I kan udføre arbejdet en anden dag.

Ændringer i arrangementerne i 2018

Åbningsdagen med blomstersalg bliver den første søndag i maj – dvs. 6. maj - og starter først kl. 9.00, da det ikke er muligt for blomstermanden at være der før ved 10.30 tiden, hvis vi vil have mange blomster at vælge imellem. De sidste 3 år, hvor vi begyndte kl. 8, har vi stået og ventet på ham.

Sankt Hans aften vil vi tænde bålet kl. 20 i stedet for kl. 21 i håb om, at flere børnefamilier vil deltage.

Afslutningen i september flytter vi fra onsdag aften til lørdag eftermiddag, ligeledes for at flere børn og ældre kan være med.

På den medsendte aktivitetskalender kan I se hvilken afdeling, der står for afviklingen af åbningen, Sankt Hans aften, Aldersros fødselsdag og afslutningen. På generalforsamlingen håber vi, at der igen i år melder sig en styrmand/-kvinde fra hver af de 3 afdelinger til at mobilisere en gruppe til planlægning og gennemførelse af arrangementerne.

Overvejelser om arrangementerne fremover

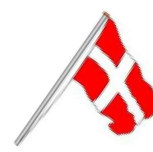
Flere medlemmer har foreslået at ændre lidt på formen af de faste arrangementer i sæsonen. Herunder har nogle foreslået at flytte afslutningen til lørdag eftermiddag, jf. afsnittet ovenfor, mens andre har stillet spørgsmål ved, om sæsonens faste aktiviteter fortsat er relevante.

For at sikre, at de arrangementer, som vi afholder i Aldersro, også lever op til medlemmernes behov og ønsker, vil vi gerne evaluere de nuværende aktiviteter, hvad angår form, antal, indhold m.m. Bestyrelsen foreslår, at der i forlængelse af generalforsamlingen 2018 nedsættes en gruppe - bredt sammensat hvad angår alder (evt. også børn), køn, arbejdsstatus m.m. – til at forestå arbejdet med evalueringen og forslag til eventuelle ændringer.

Gruppen vil ikke blive gjort ansvarlig for at gennemføre kommende arrangementer, men hensigten er, at få nye ideer funderet i hele haveforeningen og at gruppens ideer får afsmittende virkning på arrangementerne i 2019.

Tak til alle de medlemmer, der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i Aldersro i sæson nr. 105.

Bestyrelsen ser frem til endnu en dejlig sæson i Aldersro.



Velkommen til sæson nr. 106

REGNSKAB FOR 2017 OG BUDGET FOR 2018

Regnskab for 2017 og budget for 2018

Resultatopgørelse	Note	Realiseret	Realiseret	Budget	Budget
		2017	2016	2017	2018
		kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter					
Haveleje, jordleje		169.524	166.142	169.148	173.828
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Kollektiv forsikring	1	104.052	2.024	97.612	96.968
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		13.100	13.400	13.000	12.800
Diverse indtægter	2	12.905	11.930	8.000	10.000
Vurdering/inds kud		750	3.750	0	0
Renteindtægter		678	1.658	2.000	1.000
Indtægter i alt		574.134	472.029	562.885	567.721
Udgifter					
Jordleje		170.302	166.962	169.148	173.708
Kollektiv forsikring		97.980	1.840	97.612	103.040
Forsikringer		14.149	12.789	15.000	15.000
Vandafgift		29.648	49.919	52.000	52.000
Renovation m.m.		49.375	62.444	63.000	63.000
El		2.425	6.934	7.000	7.000
Kontingenter		28.880	28.785	29.000	29.000
Nyanskaffelser	3	10.698	11.107	15.000	15.000
Vedligeholdelse	4	20.581	10.817	35.000	75.000
Arrangementer	5	11.406	25.344	17.000	17.000
Repræsentation		1.650	4.715	4.800	4.800
Generalforsamling og møder		6.370	14.272	15.000	15.000
Kontorhold		6.070	6.226	7.000	7.000
Gebyrer bank/giro/Nets		4.257	4.002	5.000	5.000
Udgifter i alt		453.791	406.157	531.560	581.548
Årets resultat før afskrivninger		120.343	65.872	31.325	-13.827
Afskrivninger		19.950	19.950	19.950	19.950
Årets resultat efter afskrivninger		140.293	85.822	51.275	6.123

Balance

		31/12 2017	31/12 2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Kasse		452	1.037
Bank		580.877	561.190
Opsparingskonto kloak/vand	6	215.993	167.268
Tilgodehavender		0	0
Forudbetalte udgifter		0	0
Aktiver i alt		797.321	729.495
Passiver			
Rydningsfond, saldo primo året		99.750	119.700
Årets afskrivning	7	-19.950	-19.950
Overført tidligere år		546.202	460.380
Årets resultat		140.293	85.822
Mellemværende forsikrings sag	8	26.227	80.150
Skyldige omkostninger		0	0
Forudbetalt indtægter	9	4.800	3.393
Passiver i alt		797.321	729.495

Noter

Note 1 Kollektiv forsikring

Der er i 2017 opkrævet for meget i forsikring, dette reguleres i opkrævningen januar 2018

Note 2 Diverse indtægter

	2017	2016
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset	4.840	6.400
Overskud samt salg af drikkevarer ved arrangementer	3.565	4.615
Betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde	4.500	0
Rykkergebyrer	0	640
Indtægtsførsel af depositum mv.	0	275
I alt	12.905	11.930

Note 3 Nyanskaffelser

Der er indkøbt 2 nye køleskabe til drikkevarer, samt diverse haveredskaber inklusiv en ny buskrydder. Desuden er der købt og installeret elefantriste, for at skåne det nye køkkengulv.

Note 4 Vedligeholdelse

Der var i 2017 afsat 50.000 kr. til vedligehold, inklusiv en buffer til renovering af køkken, såfremt den resterende sum af forsikrings sagen ikke slog til. Imidlertid kommer de sidste udgifter til køkken først til at falde i 2018. Der er kun brugt 20.581 kr., hvoraf størstedelen er gået til reparationer af nye døre til terrassen og på VVS-installationer. I den anledning opfordres folk til at følge den opdaterede procedure for lukning og åbning af vand, så vi så vidt muligt undgår skader på vores rør, haner mv. Beløbet afsat til vedligehold i budget 2018 er opskrevet med de resterende udgifter til køkkenrenovering 26.000 kr. samt beløb til reparation af terrassen.

Note 5 Arrangementer

Udgifter til afholdelse af arrangementer ligger pænt indenfor budgettet, der foreslås videreført uændret i 2018. Der er plads til nye, kreative ideer til arrangementer til glæde for hele foreningen.

Note 6 Opsparingskonto kloak/vand

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne til kloakering og/eller udskiftning af vandrør samt gebyr for opskrivning og genopskrivning på en særskilte bankkonto.

	31/12 2017	31/12 2016
Opsparingen har udviklet sig således:		
Primo	167.268	118.174
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt opskrivning og genopskrivning	13.100	13.400
Renter	0	69
Ultimo	215.993	167.268

Note 7 Rydningsfond og afskrivning

Indtil 2002 er der indbetalt til Rydningsfonden. Indbetalingen blev anvendt til nye forsyningsvandrør. Afskrives over 20 år med 19.950 kr. pr år.

Note 8 Mellemværende forsikrings sag

	31/12 2017
Forsikrings sagen kan opgøres således:	kr.
Udbetalt fra forsikrings selskab årets løb	0
Ikke anvendt forsikringsudbetaling ultimo sidste år	80.150
I alt	80.150

Udgifter til huset

Køkkenrenovering	32.424
Køkkengulv	21.500
Udgifter til huset i alt	53.924

Udbetalt forsikrings sum, som endnu ikke er anvendt **26.226**

Note 9 Forudbetalte indtægter**31/12 2017**

Forudbetalte indtægter sammensætter sig således:

kr.

Forudbetalt leje af huset i 2018

4.800**4.800****Note 10 Foreningsmæssig værdi****31/12 2017****31/12 2016**

kr.

kr.

Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør

8.066**6.799**Andelen af formuen er opgjort således i 2018:

Aktiver i regnskabet pr. 31/12 2017

797.321

Gæld (forudbetalte indtægter + rest af forsikrings sag+skyldige omkostninger)

-31.026

Bogført formue (svarer til rydningsfond - afskrivninger + overført fra tidligere + årets resultat)

766.295

Fordelt på 95 medlemmer

8.066**Godkendelse**

København, den 22. februar 2018

Pia Christiansen
FormandTine Büchler Poulsen
KassererMarianne Kragerup
Revisor

FORSLAG 1 OM ÆNDRING AF ORDENSREGLERNE

Forslag

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 fremsætter bestyrelsen hermed forslag om ændring af ordensreglernes § 3 stk. 2 pkt. d, der omhandler, hvornår det er tilladt at parkere i afdelingerne.

Den nuværende bestemmelse er:

- d. parkering på pladsen ved "Huset" i afdeling 1 og arealet inden for lågen i afdeling 2 samt afdeling 3 i perioden fra 1. november til 31. marts

Bestemmelsen foreslås ændret til:

- d. parkering på pladsen ved "Huset" i afdeling 1, hvis "Huset" ikke er udlejet, og arealet inden for lågen i afdeling 2 samt afdeling 3 i perioden fra 1. september til 30. april

Vedtagelse af ovenstående forslag kan ske med et simpelt flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

Baggrund og begrundelse

I slutningen af sæsonen 2017 blev bestyrelsen opmærksom på, at der havde sneget sig en fejl ind i ordensreglerne, så man i henhold til ordlyden ikke måtte parkere på fællesarealerne i månederne september, oktober og april.

Som allerede orienteret om på info-sedlen i september 2017 fremsætter bestyrelsen derfor dette forslag, hvor fejlen rettes.

AKTIVITETSKALENDER 2018



Søndag den 6. maj kl. 09.00	Flaghejsning, morgenbord og blomstersalg (Arrangeres af afd. 1)
Onsdag den 16. maj kl. 18.00	Første kontoraften
Lørdag den 9. juni kl. 10.00-15.00	Lersøsmenslutningens loppemarked, Bøllemosegårdsvej
Søndag den 17. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 1
Lørdag den 23. juni kl. 19.00	Skt. Hans aften. Bålet tændes kl. 20. (Arrangeres af afd. 1)
Lørdag den 23. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 3
Søndag den 24. juni kl. 9.00	Fællesarbejde afd. 2
Søndag den 12. august kl. 08.00	106 års fødselsdag, flaghejsning, sang og morgenbord (Arrangeres af afd. 2)
Søndag den 2. september kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 1
Lørdag den 8. september kl. 09.00	Fællesarbejde afd. 2
Søndag den 9. september kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 3
Onsdag 12. september kl. 18.00	Sidste kontoraften
Lørdag den 15. september kl. 14.00	Afslutning (Arrangeres af afd. 3)

- Kontoraftener i sæsonen er onsdage i lige uger fra kl. 18.00 - 19.00.
Bemærk: Ingen kontoraftener i juli måned. Mails og post besvares.
- Datoer for åbning og lukning af vand, afhentning af storskrald/haveaffald, husaftener og andre aktiviteter meddelelse separat ved opslag i skabene.

Ændringer kan forekomme

BILAG 1

FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 11. APRIL 2018 I HF ALDERSRO

Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan du/I
i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.
Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.

Undertegnede (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Underskrift:

Navn