



REFERAT

FRA GENERALFORSAMLING 17. JUNI 2021

HUSET, Lersøstien 16, 2100 København Ø

Der var 36 stemmeberettigede, heraf 5 fuldmagter.

Generalforsamlingen var således ikke endeligt beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer, hvilket kræver, at to tredjedele af medlemmerne er fremmødt. Vedtægtsændringer, der er vedtaget på denne generalforsamling med to tredjedel flertal af de fremmødte, kan genfremsættes på en ny generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages med to tredjedel flertal uanset antallet af fremmødte.

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2020
5. Budget 2021
6. Forslag til behandling
 - Forslag 1. Vedtægtsændring om formulering for kollektiv forsikring som bestyrelsen skal tegne
 - Forslag 2. Vedtægtsændring om medlemmernes deltagelse af i den kollektive forsikring
 - Forslag 3. Vedtægtsændring om medlemmernes pligt til at tegneforsikring (sættes kun til afstemning, hvis forslag 2 ikke vedtages)
 - Forslag 4. Ændring af ordensreglerne om græsslåning på søn- og helligdage.
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt
 - a. Aktiviteter i 2021
 - b. 110-års jubilæum
 - c. Andet

REFERAT

1. Åbning af generalforsamlingen

HF Aldersros formand Ditte Ehrenreich bød velkommen. GF startede med, at der blev holdt et minuts stilhed for Tommy Nilsson og Max Katzenelson, der døde i det forløbne år. Æret være deres minde.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Birgit Bech fra HF Blomsten blev valgt som dirigent og erklærede GF for lovligt indkaldt. Bodil have 160 blev referent. Stemmeudvalg blev Rune, afd. 1, Jeanette, afd. 2 og Christine afd. 3.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen forudsattes kendt af de fremmødte og Ditte supplerede med følgende:

- En rettelse til beretningen vedr. havepræmier. Frank og Vibekes præmierede have har nummer 194.
- KK fortsætter lovliggørelsesproces med fokus på brandsikkerhed, spildevand, regnvand og forsikring. Processen forventes at nå til HF Aldersro i 2025 og vare 2-3 år. Efter lovliggørelsen tinglyses en deklaration med regler om fremtidigt byggeri. Rambøll vil besigtige forholdene i HF Aldersro 25. juni for at komme med input til Københavns kommunes kloakeringsbudget. Kloakeringen skal være gennemført senest 2028 og er en del af lovliggørelsen af haverne. Efter lovliggørelsen skal der ikke længere søges byggetilladelse hos Københavns Kommune.
- Det planlagte skybrudsprojekt i Lersøparken med etablering af en permanent sø blev nævnt og der henvistes til det fremsendte materiale.
- Pt. har vi ikke et funktionsdygtigt vurderingsudvalg pga. Corona-betinget aflysning af det obligatoriske kursus og et medlems udtrædelse af udvalget. Bestyrelsen har drøftet tre scenarier, der kan løse problemet, der er akut, idet to haver allerede afventer vurdering:
 1. Der gives en midlertidig dispensation til at lade det nuværende udvalg arbejde videre med færre personer. Vi afventer svar fra Kredsen vedr. dette.
 2. Vi beder et fungerende udvalg fra en af de andre foreninger i Lersøen om at foretage vurderingerne. Dette betyder dels en højere pris for vurderingen, dels at HF Aldersro vil gå glip af indtægten ved vurderingen.
 3. Dennis fortsætter midlertidigt for at gøre udvalget lovligt, men deltager ikke i vurderingerne.

De forskellige scenarier for vurdering blev drøftet og flere argumenterede for at der kun skulle arbejdes med de 2 første scenarier. Bestyrelsen bad generalforsamlingen om en tilkendegivelse. Det blev klart tilkendegivet, at der kun skulle arbejdes med scenarie 1 og 2, hvilket bestyrelsen tager til efterretning. Dette betyder, at det pt. tager længere tid end normalt at få gennemført en vurdering.

4. Årsregnskab 2020

Regnskabet blev gennemgået kort. På grund af Corona endte året med overskud som følge af færre aktiviteter og nyanskaffelser.

Regnskabet blev godkendt uden stemmer imod.

5. Budget 2021

Budgettet for 2021 blev gennemgået. Der var intet særligt at bemærke.

Budgettet blev vedtaget uden stemmer imod

6. Forslag til behandling

De tre forslag om vedtægtsændring fra bestyrelsen vedrørende forsikringer blev fremlagt af Inge og Tine.

Baggrunden for de 3 forslag er, at:

1. Bestyrelsen har gennemgået bestemmelser vedrørende medlemmernes forsikring, efter at kolonihaveforbundet udsendte nyhedsbrev om den kollektive forsikring i februar 2021
2. Den samlede kollektive forsikring omfatter brand-, el-skade-, grundejeransvar-, bygningskasko- og indboforsikring.
3. Kolonihaveforbundets kongres besluttede i 2018, at der skulle indføres standardvilkår om, at medlemmerne har pligt til at brandforsikre byggeri. Hovedparten af vores lejekontrakter er ikke omfattet af disse lejevilkår, fordi kontrakterne er fra før 1. januar 2016.
4. I henhold til lejekontrakten med Københavns Kommune påhviler det foreningen at sikre, at der er tegnet grundejeransvarsforsikring og foreningen skal til en hver tid kunne dokumentere, at forsikringen holdes i kraft.

Forslag 1. Forslaget er en præcisering af de forsikringer, der indgår i den samlede, kollektive forsikring, som foreningen er forpligtet til at stille til rådighed for medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget uden stemmer imod.

Forslag 2. Forslaget medfører, at medlemmerne er pligtig til at være tilmeldt den del af den kollektive forsikring, der omfatter brand, el-skade og grundejeransvar, og som pt. årligt koster 520 kr. pr. have. Samtidig kan medlemmerne frit vælge, om de vil deltage i de øvrige dele af den kollektive forsikring. Dette forslag vil sikre, at alle medlemmer har tegnet en brandforsikring samtidig med, at foreningen kan leve op til forpligtelsen om til en hver tid at kunne dokumentere, at der er tegnet grundejeransvarsforsikring.

Der var en længere drøftelse, hvor blandt andet følgende blev fremsat:

- De, der er forsikret andet sted, ønsker fortsat at være dette og ønsker ikke at blive tvunget ind i den kollektive forsikring eller dele af den.
- Der var ønske om mere afklaring af hvad forsikringerne dækker, så et besøg af den uvildige forsikringsmægler vil være en god ide.

**Forslag 2 blev sat til skriftlig afstemning: 15 for, 16 imod, 4 blanke.
Forslaget blev forkastet.**

Forslag 3. Forslaget er en anden model for sikring af forpligtelser i forhold til brand- og grundejeransvarsforsikring. Det bestemmes, at alle medlemmer har pligt til at brandforsikre, hvilket automatisk sikres, for de medlemmer, som er tilmeldt den kollektive forsikring. Endvidere får de medlemmer, som ikke deltager i den kollektive forsikring, i forhold til grundejeransvarsforsikring pligt til løbende at dokumentere over for bestyrelsen, at de har tegnet en grundejeransvarsforsikring, og at den holdes i kraft.

Debatten om forslaget blev taget under forslag 2.

Forslaget blev sat til afstemning. 35 for og en blank. Der var således flertal for forslaget. Som nævnt først i referatet kræver det dog en ny afstemning på en generalforsamling, for at forslaget endeligt kan vedtages, jf. § 11, pkt. 13.

Forslag 4. Udgik da forslagsstiller ikke var til stede.

7. Valg til bestyrelse mv.

- a. Formand for 2-årig periode. Ditte Lundholm Ehrenreich have 136 var på valg og modtog genvalg. Ditte blev valgt.
- b. Bestyrelsesmedlem afdeling 2 for 2-årig periode. Inge Andersen have 134 var på valg og modtog genvalg. Inge blev valgt.
- c. Suppleant afdeling 1 for 2-årig periode. Jesper Bergmann have 98 var på valg og modtog genvalg. Jesper blev valgt.
- d. Suppleant afdeling 3 for 2-årig periode. Karin Arentsen have 216 var på valg og modtog genvalg. Karin blev valgt.
- e. Vurderingsudvalget – 2 medlemmer for 2-årig periode.
 - Peter Madsen have 116 var på valg og modtog genvalg. Peter blev valgt.
 - Dennis Art Andersen have 56 var på valg og genopstillede ikke. Rune Winther have 88 stillede op og blev valgt.
- f. 2 husbestyrere for 2-årig periode.
 - Betzy Sørensen have 32 og Jette Juul have 48 var på valg og modtog genvalg. Betzy og Jette blev valgt.
- g. Revisor for 2-årig periode. Marianne Kragerup have 190 var på valg og modtog genvalg Marianne blev valgt.
- h. Revisorsuppleant for 2-årig periode. Christine Nederlund have 206 var på valg og modtog genvalg. Christine blev valgt.

Alle blev valgt med applaus og uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Ditte Lundholm Ehrenreich	formand	valgt i 2021 for 2-årig periode
Tine Büchler Poulsen	kasserer	valgt i 2020 for 2-årig periode
Nikolaj Nielsen	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2020 for 2-årig periode
Jesper Bergman	suppleant i afdeling 1	valgt i 2021 for 2-årig periode
Inge Andersen	bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2021 for 2-årig periode
Bodil Jacobsen	suppleant i afdeling 2	valgt i 2020 for 2-årig periode
Mads Palmquist Jensen	bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2020 for 2-årig periode
Karin Arentsen	suppleant i afdeling 3	valgt i 2021 for 2-årig periode

Vurderingsudvalget består herefter af følgende:

Peter Madsen	valgt i 2021 for 2-årig periode
Jan Simonsen	valgt i 2020 for 2-årig periode
Jan Gudbergesen	valgt i 2020 for 2-årig periode
Rune Winther	valgt i 2021 for 2-årig periode

Øvrige valgte er desuden:

Revisor, Marianne Kragerup	valgt i 2021 for 2-årig periode
Revisorsuppleant Christine Nederlund	valgt i 2021 for 2-årig periode
Husbestyrer Betzy Sørensen	valgt i 2021 for 2-årig periode
Husbestyrer Jette Juul	valgt i 2021 for 2-årig periode
Vandudvalg Nina Svensson	valgt i 2020 for 2-årig periode
Vandudvalg Daniel Galli	valgt i 2020 for 2-årig periode
Vandudvalg Eva Rathkens	valgt i 2020 for 2-årig periode

8. Eventuelt

a. Aktiviteter i 2021

3 faste arrangementer mangler tovholdere:

Skt. Hans: Afd. 1 – ingen tovholder meldte sig. Arrangementet gennemføres ikke

Fødselsdag 15/8 kl 15: Christine afd. 3 er tovholder.

Afslutning 12/9 kl 14: Nina H. afd. 1. er tovholder.

b. 110-års jubilæum

Næste år er der 110 års jubilæum. Der skal nedsættes et udvalg. På rekordtid meldte Thomas afd. 2, Rune afd. 1 og Christine afd. 3 sig til udvalget.

c. Andet

Lis have 46 oplyste, at flaget i afdeling 1 er meget tungt at hejse. Foreslår automatik på flagstangen eller udskiftning af flaglinen.
Rune have 88 oplyste, at der er skåret træer/buske ved banen i år – der skæres først igen om 10 år. Træet ved afd. 2's toiletbygning og bag have 124 plus træer ved afd. 3 bliver fældet inden.
Betzy have 32 oplyste, at nye trillebøre i afd. 1 er tiltrængt.

Ditte Lundholm Ehrenreich
Formand

Birgit Bech
Ordstyrer

Bodil Aavad Jacobsen
sekretær