



August 2021

## INDHOLD

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling .....	2
Forslag 1 ændring af vedtægternes bestemmelser om bestyrelsens pligt til at tegne kollektiv forsikring ....	3
Forslag 2 nyt punkt 10 og 11 i vedtægternes § 4 om medlemmernes pligt til at tegne forsikring .....	4
BILAG 1 FULDMAGT	

På generalforsamlingen i juni 2021 var der ikke fremmødt 2/3 af medlemmerne, hvorfor de 2 forslag om vedtægtsændring, som blev vedtaget af de fremmødte, ikke er endeligt vedtaget.

Derfor fremsendes hermed indkaldelse til **ekstraordinær generalforsamling onsdag den 1. september 2021** kl. 17:30-19:00 for endeligt at tage stilling til de 2 forslag.

Da forslagene blev vedtaget på den seneste generalforsamling, kan forslagene på den ekstraordinære generalforsamling, uanset antallet af fremmødte, vedtages hvis 2/3 af de afgivne stemmer, stemmer for forslagene.

Bestyrelsen opfordrer alle haver til at deltage i generalforsamlingen eller alternativt afgive en fuldmagt.

På generalforsamlingen juni 2021 blev der endvidere udtrykt ønske om, at der blev orienteret nærmere om den kollektive forsikring, som langt de fleste haver deltager i. Vi har derfor inviteret uafhængig **forsikringsmægler Christian Tornborg** til at **fortælle om det kollektive forsikring og besvare spørgsmål til forsikringen** på den ekstraordinære generalforsamling.

Christian er forsikringsmægler og partner hos Din forsikringsmægler og har ydet rådgivning til Kolonihaveforbundet om den kollektive forsikring.

Generalforsamlingen vil blive afholdt ude på pladsen, så vi kan holde behørig afstand. Husk en trøje/jakke/regnjakke/paraply, hvis der udsigt til køligt/vådt vejr.

Som følge af den ekstraordinære generalforsamling afholdes sæsonens sidste kontoraften samme dag kl. 19.00-20.00.

## **INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling og orienteringsmøde om den kollektive forsikring, som tegnes via Kolonihaveforbundet

**Onsdag den 1. september 2021, kl. 17.30 – 19.00**

**på pladsen ved Huset i HF Aldersro, Lersøstien 16, 2100 København Ø**

Den ekstraordinær generalforsamling vil have følgende dagsorden:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Orientering om den kollektive forsikring ved forsikringsmægler Christian Tornborg (ca. 45 min.)
4. Forslag til behandling (genfremsættelse af forslag om vedtægtsændring, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. juni 2021):  
Forslag 1. Vedtægtsændring om formulering for kollektiv forsikring som bestyrelsen skal tegne  
Forslag 2. Vedtægtsændring om medlemmernes pligt til at tegneforsikring
5. Eventuelt

## **FORSLAG 1 ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES BESTEMMELSER OM BESTYRELSENS PLIGT TIL AT TEGNE KOLLEKTIV FORSIKRING**

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 fremsættes forslag om ændring af vedtægterne § 12 punkt 13 litra f. Den nuværende bestemmelse er, at bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:

f) en kollektiv bygningsbrandforsikring, hus- og grundejerforsikring samt indboforsikring, der omfatter medlemmernes huse og indbo. Forsikringssum oplyses på foreningens generalforsamling.

Foreslås ændret til, at bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:

f) en kollektiv forsikring, der omfatter brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo, der omfatter medlemmernes huse og indbo. Forsikringssum oplyses på foreningens generalforsamling.

### **Begrundelse**

Dette forslag er alene en præcisering af formulering af de forsikringer, som indgår i den kollektive forsikring, som bestyrelsen skal stille til rådighed for medlemmerne. Ændringen medfører, at der bliver overensstemmelse mellem formuleringen i vedtægterne og den kollektive forsikring, som tegnes via Kolonihaveforbundet.

### **Forslagsstiller**

Bestyrelsen

## **FORSLAG 2 NYT PUNKT 10 OG 11 I VEDTÆGTERNES § 4 OM MEDLEMMERNES PLIGT TIL AT TEGNE FORSIKRING**

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 følgende forslag om nyt punkt 10 og 11 i vedtægternes § 4 om medlemmernes pligt til at tegne forsikring:

- 10) Medlemmerne har pligt til at tegne brandforsikring på byggeri på havelodden.
- 11) Medlemmerne har pligt til at tegne en grundejeransvarsforsikring med følgende dækningsomfang: Erstatningsansvar for skader tilføjer person eller ting, når erstatningsansvar pålægges lejer som bruger af ejendommen, herunder bl.a. ansvar for skader der opstår som følge af forsømmelser med hensyn til snerydning, grusstrøning m.v. til overholdelse af foreningens pligt i henhold til lejeaftale med Københavns Kommune. Medlemmer, der ikke er tilmeldt den kollektive forsikring, som er tegnet i henhold til § 12 punkt 13 litra f, har pligt til inden 7 dage efter, at grundejeransvarsforsikringen er betalt, at fremsende dokumentation herfor til bestyrelsen.

### **Baggrund og begrundelse**

For oplysning om krav til brandforsikring og grundejeransvarsforsikring henvises til vedlagte bilag.

Da der i HF Aldersro er lejekontrakter, som er udstedt før 1. januar 2016, skal det sikres, at der for lejekontrakter udstedt inden denne dato indføres en bestemmelse om pligt til at brandforsikre.

Ligeledes skal det sikres der indføres en bestemmelse, der sikrer, at HF Aldersro modtager dokumentation, til brug for overholdelse af bestemmelse om grundejeransvarsforsikring i lejeaftalen med Københavns Kommune.

### **Forslagsstiller**

Bestyrelsen

## **Bilag til forslag 2 – Oplysning om forpligtelse til at brandforsikre og forpligtelse vedrørende grundejeransvarsforsikring**

### Pligt til brandforsikring vedtaget på Kolonihaveforbundets kongres i 2018

På Kolonihaveforbundets kongres i 2018 blev det besluttet, at der i standardvilkårene indføres bestemmelse om, at medlemmerne har pligt til at brandforsikre byggeri på havelodden.

I lejekontrakter udstedt efter 1. januar 2016 er indskrevet, at man er omfattet til enhver tid gældende standardvilkår. Det står ikke i lejekontrakter fra før 1. januar 2016. Så ændringer i standardvilkår skal fremgå af vedtægterne for at omfatte alle i HF Aldersro

### Pligt til grundejeransvarsforsikring i henhold til lejeaftale med Københavns Kommune

I §11 i lejeaftalen med Københavns Kommune er der følgende bestemmelser:

1. Det påhviler lejer at tegne en grundejeransvarsforsikring med følgende dækningsomfang: Erstatningsansvar for skader tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges lejer som bruger af ejendommen, herunder bl.a. ansvar for skader der opstår som følge af forsømmelser med hensyn til snerydning, grusstrøning mv. Forsikringen betales af lejer. Udlejer skal godkende forsikringens omfang.
2. Lejer er pligtig til enhver tid på udlejers forlangende at dokumentere, at forsikringen holdes i kraft.

Lejer skal læses som HF Aldersro. Det er således foreningen, der skal tegne forsikringen på tilsvarende måde som fx ulykkesforsikring i forbindelse med arbejdsdage, og det er foreningen, der har pligt til at kunne dokumentere, at forsikringen er i kraft.

## **BILAG 1**

### **FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 1. SEPTEMBER 2021**

#### **I HF ALDERSRO**

**Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.**

**Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.**

**Undertegnede (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Underskrift:**

---

Navn