



Juni 2021

INDHOLD

Dagsorden i henhold til vedtægterne.....	2
Forslag 1 ændring af vedtægternes bestemmelser om bestyrelsens pligt til at tegne kollektiv forsikring	4
Forslag 2 nyt punkt 10 i vedtægternes § 4 om medlemmernes deltagelse i den kollektive forsikring.....	5
Forslag 3 nyt punkt 10 og 11 i vedtægternes § 4 om medlemmernes pligt til at tegne forsikring.....	7
Forslag 4 mulighed for at slå græs om formiddagen på søn- og helligdage.....	9

BILAG 1 FULDMAGT

Som tidligere annonceret afholdes generalforsamlingen torsdag den 17. juni 2021 kl. 18:30 på pladsen ved Huset i HF Aldersro, Lersøstien 16, 2100 København Ø.

UNDSKYLD TIL DE FODBOLDINTERESSEREDE! Vi ved godt, at Danmark skal spille EM-åbningskamp samme dag, men det vidste vi ikke, da vi indkaldte til generalforsamling. Vi fastholder alligevel datoen, da vi ifølge vedtægterne skulle have holdt generalforsamling senest i april, men hidtil har været forhindret pga. forsamlingsforbuddet, og vi kan desværre ikke flytte generalforsamlingen på grund af indkaldelsesfrister mv.

Der henvises til det tidligere udsendte materiale (beretning, regnskab, budget og aktivitetskalender).

Indkaldelsen er opdateret jf. dette dokument, og der er vedlagt 4 forslag, som var modtaget inden for fristen, samt en fuldmagtsblanket.

3 af de 4 forslag vedrører ændring af vedtægterne. Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret for, at forslaget om vedtægtsændring endeligt kan vedtages. **Bestyrelsen opfordrer derfor alle haver til at deltage i generalforsamlingen eller alternativt afgive en fuldmagt**, hvis man er forhindret i at deltage.

Der er ikke længere krav om coronapas mv. til en udendørs generalforsamling.

Generalforsamlingen vil blive afholdt ude på pladsen, så vi kan holde behørig afstand. Husk en trøje/jakke/regnjakke/paraply, hvis der udsigt til køligt/vådt vejr.

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2020
5. Budget 2021
6. Forslag til behandling
 - Forslag 1. Vedtægtsændring om formulering for kollektiv forsikring som bestyrelsen skal tegne
 - Forslag 2. Vedtægtsændring om medlemmernes deltagelse af i den kollektive forsikring
 - Forslag 3. Vedtægtsændring om medlemmernes pligt til at tegne forsikring (sættes kun til afstemning, hvis forslag 2 ikke vedtages)
 - Forslag 4. Ændring af ordensreglerne om græsslåning på søn- og helligdage
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt
 - a. Aktiviteter i 2021
 - b. 110-års jubilæum
 - c. Andet

På valg til bestyrelse mv. er:

Formand for 2-årig periode	Ditte Ehrenreich er på valg. Modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. II for 2-årig periode	Inge Andersen er på valg. Modtager genvalg.
Suppleant afd. I for 2-årig periode	Jesper Bergmann er på valg. Modtager genvalg.
Suppleant afd. III, Karin Arentsen for 2-årig periode	Karin Arentsen er på valg. Modtager genvalg.
Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Peter Madsen er på valg og modtager genvalg. Dennis Art Andersen modtager ikke genvalg.
Husbestyrere, 2 medlemmer for 2-årig periode	Betzy Sørensen og Jette Juul er på valg. Begge modtager genvalg.
Revisor, 1 medlem vælges for 2-årig periode	Marianne Kragerup er på valg. Modtager genvalg.
Revisorsuppleant, 1 medlem vælges for 2-årig periode	Christine Nederlund er på valg. Modtager genvalg.

Bestyrelsen består desuden af:

Kasserer Tine Büchler Poulsen	valgt i 2020 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. I Nikolaj Nielsen	valgt i 2020 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. III Mads Palmquist Jensen	valgt i 2020 for 2 år
Suppleant afd. II, Bodil Aavad Jacobsen	valgt i 2020 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Jan Simonsen og Jan Gudbergsen	valgt i 2020 for 2 år
Vandudvalg, Nina Svensson, Daniel Galli & Eva Rathkens	valgt i 2020 for 2 år

FORSLAG 1 ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES BESTEMMELSER OM BESTYRELSENS PLIGT TIL AT TEGNE KOLLEKTIV FORSIKRING

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 fremsættes forslag om ændring af vedtægterne § 12 punkt 13 litra f. Den nuværende bestemmelse er, at bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:

f) en kollektiv bygningsbrandforsikring, hus- og grundejerforsikring samt indboforsikring, der omfatter medlemmernes huse og indbo. Forsikringssum oplyses på foreningens generalforsamling.

Foreslås ændret til, at bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:

f) en kollektiv forsikring, der omfatter brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo, der omfatter medlemmernes huse og indbo. Forsikringssum oplyses på foreningens generalforsamling.

Begrundelse

Dette forslag er alene en præcisering af formulering af de forsikringer, som indgår i den kollektive forsikring, som bestyrelsen skal stille til rådighed for medlemmerne. Ændringen medfører, at der bliver overensstemmelse mellem formuleringen i vedtægterne og den kollektive forsikring, som tegnes via kolonihaveforbundet.

Forslagsstiller

Bestyrelsen

FORSLAG 2 NYT PUNKT 10 I VEDTÆGTERNES § 4 OM MEDLEMMERNES DELTAGELSE I DEN KOLLEKTIVE FORSIKRING

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 fremsættes følgende forslag til nyt punkt 10 i vedtægternes § 4 om medlemmernes deltagelse til den kollektive forsikring:

Medlemmerne er automatisk tilmeldt og skal betale for den kollektive forsikring, der omfatter brand, el-skade og grundejeransvar, bygningskasko og indbo, som bestyrelsen har sikret er tegnet jf. § 12 punkt 13 litra f.

Medlemmerne kan dog træde ud af eller ind i den del af den kollektive forsikring, som omfatter bygningskasko og indbo, ved skriftligt at give bestyrelsen besked herom senest 1. februar med virkning fra 1. april samme år.

Medlemmer, som ved forslagets vedtagelse ikke er tilmeldt den kollektive forsikring, vil blive omfattet af den del af forsikringen, som omfatter brand, el-skade og grundejeransvar, fra 1. april 2022.

Baggrund og begrundelse

For oplysning om krav til grundejeransvarsforsikring og brandforsikring samt indhold i den kollektive forsikring henvises til vedlagte bilag.

Sikring af overholdelse af foreningens og medlemmernes pligt

Det fremsatte forslag medfører, at medlemmerne alene er pligtige til at være tilmeldt den kollektive forsikring, som omfatter brand, el-skade og grundejeransvar, som pt. koster 520 kr. pr. have.

Dette betyder, at

- foreningen kan opfylde bestemmelsen i lejekontrakten med Københavns Kommune om, at foreningen skal tegne grundejeransvarsforsikring med det krævede dækningsomfang,
- foreningen kan opfylde kravet om, at den til en hver tid skal kunne dokumentere, at grundejeransvarsforsikringen holdes i kraft,
- foreningen sikrer, at alle medlemmerne overholder pligten til at brandforsikre.

Tryghed for medlemmerne

Det vil være en tryghed for medlemmerne, at foreningen kan overholde sine forpligtelser over for Københavns Kommune, samt at foreningen sikrer, at alle huse er brandforsikret.

Fleksibilitet for medlemmerne

Forslaget vil gøre det mere fleksibelt for medlemmer at vælge de øvrige dele af forsikringen til og fra.

De enkelte medlemmer får derved selv mulighed for at forhandle betingelser og pris på bygningskasko- og indboforsikring eller evt. undlade bygningskasko- og indboforsikring.

Der vil også altid være mulighed for, at medlemmerne selv tegner andre forsikringer, som fx. rørskadeforsikring, hvis det ønskes.

Efter generalforsamlingen vil der i øvrigt blive redegjort for procedurer om fra- og tilmelding til den kollektive bygningskasko- og indboforsikring på foreningens hjemmeside.

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Bilag til forslag 2 – Oplysning om forpligtelse til at brandforsikre, forpligtelse vedrørende grundejeransvarsforsikring samt den kollektive forsikring

Pligt til brandforsikring vedtaget på Kolonihaveforbundets kongres i 2018

På Kolonihaveforbundets kongres i 2018 blev det besluttet, at der i standardvilkårene indføres bestemmelse om, at medlemmerne har pligt til at brandforsikre byggeri på havelodden.

I lejekontrakter udstedt efter 1. januar 2016 er indskrevet, at man er omfattet til enhver tid gældende standardvilkår. Det står ikke i lejekontrakter fra før 1. januar 2016. Så ændringer i standardvilkår skal fremgå af vedtægterne for at omfatte alle i HF Aldersro.

Pligt til grundejeransvarsforsikring i henhold til lejeaftale med Københavns Kommune

I §11 i lejeaftalen med Københavns Kommune er der følgende bestemmelser:

1. Det påhviler lejer at tegne en grundejeransvarsforsikring med følgende dækningsomfang: Erstatningsansvar for skader tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges lejer som bruger af ejendommen, herunder bl.a. ansvar for skader der opstår som følge af forsømmelser med hensyn til snerydning, grusstrøning mv. Forsikringen betales af lejer. Udlejer skal godkende forsikringens omfang.
2. Lejer er pligtig til enhver tid på udlejers forlangende at dokumentere, at forsikringen holdes i kraft.

Lejer skal læses som HF Aldersro. Det er således foreningen, der skal tegne forsikringen på tilsvarende måde som fx ulykkesforsikring i forbindelse med arbejdsdage, og det er foreningen, der har pligt til at kunne dokumentere, at forsikringen er i kraft.

Den kollektive forsikring

Den kollektive forsikring udbydes af Kolonihaveforbundet i samarbejde med Din Forsikringsmægler og Alm. Brand Forsikring. Den kollektive forsikring indeholder følgende elementer:

- Brand
- El-skade
- Grundejeransvar
- Bygningskasko
- Indbo

Præmien for den kollektive forsikring sammensætter sig således for perioden 1. april 2021 til 31. marts 2022:

Forsikring	Kr.
Brand, el-skade og grundejeransvar	520
Bygningskasko	685
Indbo	420
I alt	1.625

Som det fremgår indgår elementerne brand, el-skade og grundejeransvar i den samme forsikring i den kollektive forsikring og kan ikke til- eller fravælges separat.

I forhold til den kollektive forsikring er der mulighed for, at medlemmerne fx fravælger at tegne bygningskasko- og indboforsikring, dog skal begge dele i så fald fravælges.

Forsikringspolicyen kan ses på foreningens hjemmeside, og der kan endvidere læses mere om den tilbudte forsikring på kolonihaveforbundet dialognet under punktet bestyrelsen og vores forsikringer.

FORSLAG 3 NYT PUNKT 10 OG 11 I VEDTÆGTERNES § 4 OM MEDLEMMERNES PLIGT TIL AT TEGNE FORSIKRING

Såfremt forslag 2 ikke vedtages, fremsættes i henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 følgende forslag om nyt punkt 10 og 11 i vedtægternes § 4 om medlemmernes pligt til at tegne forsikring:

10) Medlemmerne har pligt til at tegne brandforsikring på byggeri på havelodden.

11) Medlemmerne har pligt til at tegne en grundejeransvarsforsikring med følgende dækningsomfang: Erstatningsansvar for skader tilføjer person eller ting, når erstatningssvar pålægges lejer som bruger af ejendommen, herunder bl.a. ansvar for skader der opstår som følge af forsømmelser med hensyn til snerydning, grusstrøning m.v. til overholdelse af foreningens pligt i henhold til lejeaftale med Københavns Kommune. Medlemmer, der ikke er tilmeldt den kollektive forsikring, som er tegnet i henhold til § 12 punkt 13 litra f, har pligt til inden 7 dage efter, at grundejeransvarsforsikringen er betalt, at fremsende dokumentation herfor til bestyrelsen.

Baggrund og begrundelse

For oplysning om krav til brandforsikring og grundejeransvarsforsikring henvises til vedlagte bilag.

Da der i HF Aldersro er lejekontrakter, som er udstedt før 1. januar 2016, skal det sikres, at der for lejekontrakter udstedt inden denne dato indføres en bestemmelse om pligt til at brandforsikre.

Ligeledes skal det sikres der indføres en bestemmelse, der sikrer, at HF Aldersro modtager dokumentation, til brug for overholdelse af bestemmelse om grundejeransvarsforsikring i lejeaftalen med Københavns Kommune.

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Bilag til forslag 3 – Oplysning om forpligtelse til at brandforsikre og forpligtelse vedrørende grundejeransvarsforsikring

Pligt til brandforsikring vedtaget på Kolonihaveforbundets kongres i 2018

På Kolonihaveforbundets kongres i 2018 blev det besluttet, at der i standardvilkårene indføres bestemmelse om, at medlemmerne har pligt til at brandforsikre byggeri på havelodden.

I lejekontrakter udstedt efter 1. januar 2016 er indskrevet, at man er omfattet til enhver tid gældende standardvilkår. Det står ikke i lejekontrakter fra før 1. januar 2016. Så ændringer i standardvilkår skal fremgå af vedtægterne for at omfatte alle i HF Aldersro.

Pligt til grundejeransvarsforsikring i henhold til lejeaftale med Københavns Kommune

I §11 i lejeaftalen med Københavns Kommune er der følgende bestemmelser:

1. Det påhviler lejer at tegne en grundejeransvarsforsikring med følgende dækningsomfang: Erstatningsansvar for skader tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges lejer som bruger af ejendommen, herunder bl.a. ansvar for skader der opstår som følge af forsømmelser med hensyn til snerydning, grusstrøning mv. Forsikringen betales af lejer. Udlejer skal godkende forsikringens omfang.
2. Lejer er pligtig til enhver tid på udlejers forlangende at dokumentere, at forsikringen holdes i kraft.

Lejer skal læses som HF Aldersro. Det er således foreningen, der skal tegne forsikringen på tilsvarende måde som fx ulykkesforsikring i forbindelse med arbejdsdage, og det er foreningen, der har pligt til at kunne dokumentere, at forsikringen er i kraft.

FORSLAG 4 MULIGHED FOR AT SLÅ GRÆS OM FORMIDDAGEN PÅ SØN- OG HELLIGDAGE

Det foreslås, at det fremover bliver muligt at klippe græs, hæk m.m. søn- og helligdage fra kl. 9.30 til 12.00.

Baggrunden for at stille forslaget er, at jeg ønsker at få mulighed for at arbejde på søn- og helligdage, da det indimellem kan være svært at nå f.eks. at slå græs indenfor de angivne tidspunkter. Hvis det eks. regner en lørdag, vil jeg have svært ved at nå det i løbet af ugen. Dette stemmer dårligt overens med at jeg jo skal - og gerne vil - holde min have ordentlig og ryddet.

Den nuværende formulering af ordensreglerne § 11 pkt. 2 er:

I perioden 1. maj til 31. august er det ikke tilladt at anvende motoriseret værktøj og haveredskaber eller udføre støjende byggeopgaver eller lave andre former for generende støj på søn- og helligdage samt hverdage mellem kl. 22.00 og 8.00. I tilfælde, hvor det er påkrævet at udføre nødvendige byggeopgaver uden for det tilladte tidsrum, må hensynsfuld nabohøring gennemføres.

Formuleringen foreslås ændret til:

I perioden 1. maj til 31. august er det ikke tilladt at anvende motoriseret værktøj og haveredskaber eller udføre støjende byggeopgaver eller lave andre former for generende støj på søn- og helligdage før kl. 9.30 og efter kl. 12.00 samt hverdage mellem kl. 22.00 og 8.00. I tilfælde, hvor det er påkrævet at udføre nødvendige byggeopgaver uden for det tilladte tidsrum, må hensynsfuld nabohøring gennemføres

Forslaget er stillet af Pia Kristensen, have 112

BILAG 1

FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 17. JUNI 2021

I HF ALDERSRO

Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.

Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.

Undertegnede (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Underskrift:

Navn