



Marts 2021

## INDHOLD

<b>DAGSORDEN</b>	2
<b>BESTYRELSENS BERETNING</b>	4
<b>REGNSKAB FOR 2020 OG BUDGET FOR 2021</b>	10
<b>AKTIVITETSKALENDER 2021</b>	13

### **Generalforsamlingen 2021**

Ifølge Aldersros vedtægter skal generalforsamlingen afholdes senest fire måneder efter regnskabsårets afslutning. Forsamlingsforbuddet betyder imidlertid, at det ikke er lovligt at afholde generalforsamling lige nu.

Vi følger Kolonihaveforbundets anbefaling om, at der ikke indkaldes til generalforsamling før, det er lovligt, at alle i foreningen kan mødes. Derfor venter vi med at sætte en dato og indkalde, til afholdelsen ser realistisk ud.

Efter anbefaling fra Kolonihaveforbundet fremsender vi dog materiale til generalforsamling allerede nu.

Indkaldelsen vil i henhold til vedtægterne blive fremsendt 30 dage før afholdelse af generalforsamlingen og eventuelle forslag skal fremsættes 20 dage før generalforsamlingens afholdelse. Sammen med indkaldelsen vil der derfor blive udsendt en opdateret dagsorden, eventuelle forslag og skema til fuldmagt.

## DAGSORDEN

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2020
5. Budget 2021
6. Forslag til behandling
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt
  - a. Aktiviteter i 2021
  - b. Andet

På valg til bestyrelse mv. er:

Formand for 2-årig periode	Ditte Ehrenreich er på valg. Modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. II for 2-årig periode	Inge Andersen er på valg. Modtager genvalg.
Suppleant afd. I for 2-årig periode	Jesper Bergmann er på valg. Modtager genvalg.
Suppleant afd. III, Karin Arentsen for 2-årig periode	Karin Arentsen er på valg. Modtager genvalg
Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Dennis Art Andersen og Peter Madsen er på valg. Peter modtager genvalg. Dennis genopstiller ikke.
Husbestyrere, 2 medlemmer for 2-årig periode	Betzy Sørensen og Jette Juul er på valg. Begge modtager genvalg.
Revisor, 1 medlem vælges for 2-årig periode	Marianne Kragerup er på valg. Modtager genvalg.
Revisorsuppleant, 1 medlem vælges for 2-årig periode	Christine Nederlund er på valg. Modtager genvalg.

Bestyrelsen består desuden af:

Kasserer Tine Büchler Poulsen	valgt i 2020 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. I Nikolaj Nielsen	valgt i 2020 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. III Mads Palmquist Jensen	valgt i 2020 for 2 år
Suppleant afd. II, Bodil Aavad Jacobsen	valgt i 2020 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Jan Simonsen og Jan Gudbergsen	valgt i 2020 for 2 år
Vandudvalg, Nina Svensson, Daniel Galli & Eva Rathkens	valgt i 2020 for 2 år

## BESTYRELSENS BERETNING

### Kære medlemmer

Sæson 2020 blev på grund af covid-19 en meget usædvanlig sæson, hvor vi desværre måtte aflyse alle vores traditionsrige arrangementer og sammenkomster. Selv generalforsamlingen måtte udskydes og endte med at blive afholdt udendørs med afstand og masser af håndsprit den 26. august. Her blev det vedtaget, at der må holdes høns i Aldersro, vurderingsudvalget blev udvidet, og der blev nedsat et vandudvalg.

Aldersros værdier er fællesskab, fleksibilitet, mangfoldighed, tolerance, respekt, engagement, det gode naboskab og udelivet. I sæson 2020 kom de til udtryk i de små fællesskaber, og vi gjorde, hvad vi kunne for at finde glæden i det, der trods alt kunne lade sig gøre.

Aldersro blev nemlig fristedet, som vi blev sluppet ud i efter den første nedlukning, hvor mange af os nok havde siddet lidt mutters i vores lejligheder. I Aldersro var det pludselig muligt at snakke med naboer og forbipasserende over hækken. Pludselig var vi sammen om at være isolerede. Senere på sæsonen blev det endda muligt at mødes i mindre grupper hos hinanden. På den måde fik fællesskabet alligevel en stor plads i 2020.

Siden sidste generalforsamling er Tommy Nilsson, have 188, død – æret være hans minde.

Nye medlemmer i 2020 blev: Søren have 20, Gert Rene have 34, Lukas have 50, Christian have 52, Stine og Søren have 86, Mario og Patricia have 120, Ditte og Thomas have 136, Mia have 154 samt Louise og Rasmus have 180 – velkommen.

Havepræmierne gik i år til Jytte og Neville have 94 og Vibeke og Frank have 184 – tillykke.

**Bestyrelsen m.fl.** I 2020 har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder. Nogle af møderne har nogle været afholdt i det fri og virtuelt for at overholde myndighedernes anbefalinger. Vi har som tidligere samarbejdet med husbestyrerne og vurderingsudvalget – og løbende informeret medlemmerne på mail, via opslag og på Facebook.

Vi har også i 2020 deltaget i møder med Lersøsamslutningen og Kredsen.

Vurderingsudvalget har haft travlt og har vurderet 7 huse/haver i 2020.

**Haverne** Der har været henvendelser til bestyrelsen om hække i sæson 2020. Vores ordensregler er ret klare om dette. Hvis man ikke kan blive enig med sin

nabo om andet, så skal der være hæk mellem haverne – og den skal klippes mindst én gang om året senest 1. august.

**HUSET** I sæson 2020 var huset lukket størstedelen af sæsonen på grund af corona. Af samme grund vides i skrivende stund ikke, hvornår HUSET kan åbnes for brug i 2021. Bestyrelsen vil informere særskilt herom. Der skal findes 5 medlemmer, der - som en del af fællesarbejdet – gør huset rent i samarbejde med husbestyrerne, inden HUSET åbnes.

**Kontortider** Husk at benytte jer af kontoraftenerne, hvis I vil have personlig kontakt med bestyrelsen. Vi holder fortsat lukket i juli måned, men vi besvarer mails og anden post, og bestyrelsen synes, at det fungerer fint.

**Aldersros hjemmeside** Bestyrelsen gennemgår hjemmesiden en gang om året til sikring af, at link mv. fortsat er aktuelle og fungerer. Det er Dennis (have 56), der foretager opdatering af hjemmesiden. Stor tak til Dennis. Vores hjemmeside kan ses på [www.hfaldersro.dk](http://www.hfaldersro.dk)

**Facebook** Medlemmerne har brugt Facebook-gruppen aktivt til orientering om arrangementer samt deling af gode og sjove ting. Bestyrelsen er medlemmer af Facebook-gruppen på lige fod med medlemmerne. Bestyrelsen bruger indimellem Facebook-gruppen til supplerende kommunikation, men hovedkanalen er mail. Facebook-gruppen er forbeholdt medlemmer og deres børn.

**Mail** Kontakt til bestyrelsen om ændringer af lejekontrakter, salg og mageskifte, byggetilladelser, leje af "Huset", fællesarbejde og lignende skal som udgangspunkt foregå på mail. Bestyrelsens "svartid" er senest den førstkommende kontoraften efter modtagelse af henvendelsen. Udenfor sæsonen kan der gå lidt længere. Der er fortsat 3 haver, der ikke har mail.

Bestyrelsens mailadresse er [hfaldersro@gmail.com](mailto:hfaldersro@gmail.com). Husk at give bestyrelsen besked, når I skifter mailadresse eller andre kontaktoplysninger.

**Kolonihaveforbundet** Som vi orienterede om i september, har vi erfaret, at oplysninger om medlejere i medlemsregisteret er blevet slettet i forbindelse med en opdatering af kolonihaveforbundets elektroniske medlemsregister. Det er altid kontrakten der gælder, så hvis medlejer er faldet ud af systemet, kan man altid blive registreret igen, så længe man er på kontrakten. Bestyrelsen har benyttet "systemfejlen" til at få opdateret medlemsoplysningerne og har bedt medlemmerne sende opdaterede oplysninger. Omkring 1/3 har sendt opdaterede oplysninger, som er blevet rettet i kolonihaveforbundets medlemsregister. Bestyrelsen opfordrer de resterende medlemmer til at sende navn, havenummer, adresser, mailadresser og telefonnumre til [hfaldersro@gmail.com](mailto:hfaldersro@gmail.com).

**Byggeri** Kolonihaveforbundet og Kreds 1 har i flere år uden resultat været i dialog med Københavns Kommune om byggereregler og lovliggørelse af byggeri, herunder har der været to pilotprojekter, som efter oplyste er sat i bero.

Borgerrepræsentationen pålagde oktober 2020 Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen at udarbejde forslag til håndtering af lovliggørelse af kolonihaverne i Københavns Kommune, på en måde, som er "mindst muligt indgribende for kolonihaveejerne". I januar 2021 har Kommunen præsenteret Kredsen for forslag til proces for lovliggørelse.

Kredsen melder ud, når der foreligger noget faktisk om lovliggørelse og byggereregler. Så måske er der en mere pragmatisk lovliggørelse på vej. Vi venter i spænding, og bestyrelsen sender mail til medlemmerne, når der er nyt herom.

Vi har desuden fået oplyst fra Kredsen, at kommunen i øjeblikket kun behandler ansøgninger fra haver, der ligger tæt på offentlig vej eller holdeplads, som giver adgang for et redningskøretøj.

**Økonomi** Igen er foreningen gået ud af et regnskabsår med et større overskud end forventet. Overskuddet er desværre nok resultatet af et år præget af covid-19 med forskellige restriktioner over forår og sommer, der har lagt en voldsom dæmper på fællesaktiviteter. Der har været færre udgifter til generalforsamlingen, som, da den endelig kunne afholdes, blev i det fri. Færre aktiviteter i Huset har betydet et væsentligt lavere el-forbrug, færre udgifter til arrangementer, færre udgifter til renovation – dvs. tømning af samletanke og latriner, der har været mindre behov for nyanskaffelser osv. Arbejdsdagene er, ud over generalforsamlingen, eneste aktivitet, der har været gennemført. Der har derfor primært været udgifter til håndsprit og trillebøre, som ikke har udgjort den store udgift.

Det har så også betydet væsentlig færre indtægter for leje af Huset. Til gengæld har der i 2020 været en stor indtægt på vurderinger, som der har været usædvanligt mange af i 2020, med blandt andet 4 salg til nye medlemmer fra ventelisten.

I håb om, at der kommer mere gang i aktiviteterne i 2021, er budget 2021 lagt med optimisme, så der er sat penge af til et år, som vi forventede det i 2020. Det vil sige, at der blandt andet er god luft i budgettet til at afholde arrangementer.

Vi forventer, at fællesudgifter kan dækkes ved det nuværende niveau for indbetaling til fællesudgifter. Det foreslås derfor, at opkrævning af fællesudgifter og opsparing til kloakering og udskiftning af vandværk er uændret i 2021. Ifølge aftale med Københavns Kommune, som blev indgået marts 2014, bliver lejen fortsat indeksreguleret med + 2 % om året. Der henvises i øvrigt til det vedlagte

regnskab med tilhørende noter for detaljerede oplysninger om indtægter og udgifter mv.

Medlemmerne har i 2020 betalt for 5 kvartaler til forsikring, da forsikringsperioden er flyttet fra januar til april, hvilket betyder, at vi fremover kun har 2 opkrævninger om året. Til orientering falder opkrævningerne det kommende år som følger:

- 1. april: Forsikring, jordleje og fællesudgifter
- 1. oktober: Jordleje, fællesudgifter og opsparing til kloakering

**Vandforbrug** Vandforbruget er steget noget, på trods af en god, og koordineret vandåbning med mange deltagere, der var med til at forhindre utilsigtet vandudslip. Det muliggjorde det også for vandmændene at tjekke eventuelle læk, inden folk åbnede for vandet i husene. Det noget større forbrug er måske tegn på, at haverne har været brugt fuldt ud, på trods eller måske på grund af situationen i øvrigt – og det er jo positivt. Forbruget 2020 ses her sammenlignet med de foregående år:

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
m3	1828	2774	1767	2165	1801	2976	2430	2642

Men et stort vandforbrug er også dyrt. Der er mange penge at spare her, hvis vi hver især er gode til at tænke over vores forbrug og spare på vandet, der hvor vi kan. Traditionen tro, bliver de gyldne råd til at spare på vandet gentaget, så de står friskt i hukommelsen til den kommende sæson:

- Husk at lukke for stophaner SENEST 1. februar, så der er klart til åbning af vandet,
- Vent med at åbne stophaner i foråret, til vandmændene har givet grønt lys,
- Kontroller at vandinstallationer ikke løber og at vandrør er tætte,
- Brug opsamlet regnvand til havevanding og spar eller undlad vanding med vandslange
- og husk, det er ikke tilladt at vande græsplæner med vand fra hanerne.

**Vandåbning** Åbningen af vandet foregik efter en ny plan i 2020, og da flaget gik til tops, var alle klar over, at man kunne åbne for vandet. Det nye vandudvalg vil koordinere med vandmændene og planlægge et festligt arrangement (så festligt, som forsamlingsreglerne tillader det) i forbindelse med åbning af vandet i 2021.

**Renovation og containere** Bio-, dagrenovations- og storskraldsordningen har stor set fungeret tilfredsstillende i 2020. Der er dog stadig plads til forbedringer i

forhold til sortering af affaldet. Nøglen til kemikalieskabet kan man låne på kontorafterne.

Stor tak til Nina og Joe (have 50), Peter (have 116) og Karen (have 208), som står for renovationen.

**Ventelisten** Der er her i starten af 2021 opkrævet genopskrivningsgebyr hos 114 personer på listen. Ventelisten åbnes derfor heller ikke i 2021.

**Kloakering** Bestyrelsen er fra Kredsen blevet orienteret om, at kloakeringen tilsyneladende ikke indgår i Københavns kommunes budget for 2021. Der er således fortsat ikke konkrete oplysninger om, hvornår kloakering igangsættes eller hvad det vil koste.

**Baneterrænet** Bane Danmark skulle efter planen have ryddet træer og buske på baneterrænet i 2020, men det blev desværre aflyst. Bane Danmark vil i stedet rydde baneterrænet i 2021.

**Skybrudssikring** Som oplyst i sidste års beretning følger bestyrelsen projektet. Vi har ultimo 2020 fået oplyst, at forundersøgelser vedrørende skybrudssikring er igangsat.

**Indbrud** I 2020 har vi kun haft indbrud i 1. kvartal, hvor der var 19 indbrud. Resten af året har vi heldigvis ikke haft indbrud i Aldersro. I skrivende stund har der heller ikke efter nytår 2021 været indbrud. Heller ikke i de andre haveforeninger i Lersøsammenslutningen har der, så vidt vides, været indbrud i 3. og 4. kvartal i 2020.

Husk at give bestyrelsen og politiet besked, hvis I skulle være uheldige at få indbrud – og oplysning om forsikringen ses på foreningens hjemmeside.

Desværre oplever de fleste, at politiet ikke vil komme ud og efterforske sagerne. Bestyrelsen indberetter indbruddene og politiets håndtering til kredsen, som har kontakten til politiet.

**Arrangementer** Som nævnt indledningsvis i beretningen måtte vi desværre aflyse alle fælles arrangementer og fester i 2020. Vi må tage revanche, når det igen bliver muligt at forsamles.

Men trods de mange begrænsninger, så lykkedes det alligevel at holde fast i det gode fællesskab – i det små. Boule-klubben holdt fanen højt og mødtes hver søndag i hele sæsonen. Det var også muligt at gennemføre fællesarbejdet, med højt humør og stående drikkepauser med god afstand, selv om vi måtte undvære fællesspisning. Men nok om alt det, vi måtte undvære i 2020.



På den medsendte aktivitetskalender kan man se planen for åbningen, Sankt Hans aften, Aldersros fødselsdag og afslutningen i 2021 (som vi håber kan gennemføres) og hvilken afdeling, der står for afviklingen. I skrivende stund er det dog stadig uklart, hvornår vi kan genoptage de fælles sociale arrangementer, som vi længes efter. Men vi vil beholde optimismen, og modtager også gerne alternative forslag, hvis vi stadig ikke må forsamles i større grupper.

Vi håber også, at der i 2021 igen kan afholdes fester, vinsmagning, fællesspisning, korsang, sangaften, yoga, loppemarked, havevandring, dart, skydning, husaftener, bordtennis, boule m.v. Men helt nye og anderledes aktiviteter på initiativ fra medlemmerne er også meget velkomne.

**Tak til alle de medlemmer, der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i Aldersro i sæson nr. 108.**

Bestyrelsen ser frem til endnu en dejlig sæson i Aldersro.



## REGNSKAB FOR 2020 OG BUDGET FOR 2021

Resultatopgørelse	Note	Realiseret 2020 kr.	Realiseret 2019 kr.	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.
<b>Indtægter</b>					
Haveleje, jordleje		180.850	177.314	181.572	185.179
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Kollektiv forsikring	1	131.560	104.880	131.100	106.978
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		12.000	11.900	11.800	11.400
Diverse indtægter	2	3.900	13.800	12.000	10.000
Vurdering/indskud		9.000	1.500	3.000	4.500
Renteindtægter		0	372	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>610.435</b>	<b>582.891</b>	<b>612.597</b>	<b>591.182</b>
<b>Udgifter</b>					
Jordleje		180.726	177.182	180.726	184.340
Kollektiv forsikring	1	131.675	104.880	131.100	107.000
Forsikringer		17.600	17.100	18.000	18.000
Vandafgift		52.948	38.053	60.000	60.000
Renovation m.m.		49.117	68.273	70.000	70.000
EI		2.384	5.329	7.000	7.000
Kontingenter		38.333	36.765	37.000	39.000
Nyanskaffelser	3	3.454	14.153	15.000	15.000
Vedligeholdelse	4	6.393	-7.046	30.000	30.000
Arrangementer	5	3.479	20.274	24.000	20.000
Repræsentation		2.600	1.250	3.000	3.000
Generalforsamling og møder		1.896	6.557	10.000	7.000
Kontorhold		6.450	5.844	7.000	7.000
Gebyrer bank/giro/Nets		3.729	4.223	5.500	5.500
<b>Udgifter i alt</b>		<b>500.782</b>	<b>492.836</b>	<b>598.326</b>	<b>572.840</b>
Årets resultat før afskrivninger		109.653	90.054	14.272	18.342
Afskrivninger		19.950	19.950	19.950	19.950
<b>Årets resultat efter afskrivninger</b>		<b>129.603</b>	<b>110.004</b>	<b>34.222</b>	<b>38.292</b>
<b>Balance</b>					
		<b>31/12 2020</b> kr.	<b>31/12 2019</b> kr.		
<b>Aktiver</b>					
Kasse		675	1.419		
Bank		658.850	582.516		
Opsparingskonto kloak/vand	6	359.130	311.505		
Tilgodehavender		0	7.562		
Forudbetalte udgifter		0	0		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.018.654</b>	<b>903.002</b>		
<b>Passiver</b>					
Rydningsfond, saldo primo året		39.900	59.850		
Årets afskrivning	7	-19.950	-19.950		
Overført tidligere år		863.102	753.098		
Årets resultat		129.603	110.004		
Skyldige omkostninger		0	0		
Forudbetalt indtægter	8	6.000	0		
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.018.654</b>	<b>903.002</b>		

## Noter

### Note 1, Kollektiv forsikring

Der blev med forårslejen 2020 opkrævet og betalt for 5 kvartaler til dækning af kollektiv forsikring. Det skyldes, at forsikringsperioden er rykket et kvartal. Næste forsikringsopkrævning bliver derfor først 1.4.2021 (med virkning til 31.3.2022)

### Note 2, Diverse indtægter

	2020	2019
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset m.m.	3.200	9.800
Betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde	500	4.000
Rykkergebyrer	200	0
<b>I alt</b>	<b>3.900</b>	<b>13.800</b>

### Note 3, Nyanskaffelser

Der er i 2020 kun indkøbt ny vimpel, jord til potter ved Huset, kæde med lås til port ved afdeling 2 samt nye trillebøre.

### Note 4, Vedligeholdelse

Der er ikke brugt mange penge på vedligehold i 2020. Største udgift har været til portene til afdeling 2, hvor der har været flere problemer med låsen.

### Note 5, Arrangementer

Udgifter til afholdelse af arrangementer er incl. varesalg og varekøb af drikkevarer m.m.

Inkluderer også drikkevarer til arbejdsdage.

### Note 6, Opsparingskonto kloak/vand

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne og genopskrivningsgebyrer på en separat konto til kloakering og/eller udskiftning af vandrør

	31/12 2020	31/12 2019
Opsparingen har udviklet sig således:	kr.	kr.
Primo	311.505	263.963
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt opskrivning og genopskrivning	12.000	11.900
Renter		17
<b>Ultimo</b>	<b>359.130</b>	<b>311.505</b>

### Note 7, Rydningsfond og afskrivning

Indtil 2002 er der indbetalt til Rydningsfonden. Indbetalingen blev anvendt til nye forsyningsvandrør. Afskrives over 20 år med 19.950 kr. pr år.

### Note 8, Forudbetalt indtægt

Forudbetalt leje af huset i 2021

<b>Note 9, Foreningsmæssig værdi</b>	<b>31/12 2020</b>	<b>31/12 2019</b>
	kr.	kr.
Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør	<u>10.660</u>	<u>9.505</u>
<b>Andelen af formuen er opgjort således i 2020:</b>		
Aktiver i regnskabet pr. 31/12 2020	1.018.654	903.002
Gæld (forudbetalte indtægter + skyldige omkostninger)	-6.000	0
Bogført formue (svarer til rydningsfond – afskrivninger + overført fra tidligere + årets resultat)	1.012.654	903.002
Fordelt på 95 medlemmer	10.660	9.505

**Godkendelse**

**København, den**

**Ditte Lundholm Ehrenreich  
Formand**

**Tine Büchler Poulsen  
Kasserer**

**Marianne Kragerup  
Revisor**

## AKTIVITETSKALENDER 2021



<b>Søndag den 2. maj kl. 09.00</b>	<b>Åbning. Flaghejsning, morgenbord og blomstersalg (Arrangeres af afdeling 3)</b>
Onsdag den 12. maj kl.18.00	Første kontoraften
Søndag den 13. juni kl.10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Lørdag den 19. juni kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 20. juni kl.10.00	Fællesarbejde afdeling 3
<b>Onsdag den 23. juni kl. 19.00</b>	<b>Sankthansaften - bålet tændes kl. 20 (Arrangeres af afdeling 1)</b>
<b>Søndag den 15. august</b>	<b>Aldersros 109 års fødselsdag (Arrangeres af afdeling 1)</b>
Søndag den 29. august kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Onsdag den 1. sep. kl. 18.00	Sidste kontoraften
Lørdag den 4. sep. kl.10.00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 5. sep. kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
<b>Søndag den 12. sep. kl. 14.00</b>	<b>Afslutning (arrangeres af afdeling 2)</b>