



ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN ALDERSRO

§ 1 Formål mv.

1. Foreningens ordensbestemmelser er fastlagt i henhold til vedtægternes § 8 og er et supplement til foreningens vedtægter.
2. Ordensreglerne har i øvrigt til formål at sikre fælles regler for, hvad vi kan forvente af hinanden.
3. Overtrædelse eller tilsidesættelse af ordensbestemmelserne er at ligestille med overtrædelse af foreningens vedtægter.

§ 2 Fællesskabet og medlemmerne

1. At være medlem af Haveforeningen Aldersro indebærer, at man er medlem af foreningens fællesskab, hvor det gode naboskab, nabohjælp, hensyntagen og fleksibilitet er i højsædet. Men at der også er mulighed for privatliv bag havelågen.
2. Medlemmerne opfordres til at benytte kolonihaven flittigt og bidrage til, at der er liv i foreningen.
3. Som medlem i Haveforeningen Aldersro har man ansvar for, at egne gæster efterlever bestemmelserne i ordensreglerne.

§ 3 Adgang til foreningen samt parkering, anvendelse og færdsel på foreningens arealer

1. I perioden 1. april til 31. oktober kan foreningens porte og låger være åbne fra kl. 08.00 til 21.00. Porte og låger skal være aflåste mellem kl. 21.00 til 08.00. I perioden 31. oktober til 1. april skal porte og låger være låst hele døgnet.
2. Motorkørsel, herunder kørsel på knallert, scooter på haveforeningen havegange og fællespladser er ikke tilladt. Undtaget er dog
 - a. senior-el-scootere, håndværkere og post - under forudsætning af, at der tages hensyn til øvrig færdsel på havegangene
 - b. til- og fraflytning samt til- og frakørsel af materialer kan ske med forsigtighed og under hensyn til naboer
 - c. parkering på pladsen ved "Huset" i afdeling 1, hvis "Huset" ikke er udlejet, og arealet inden for lågen i afdeling 2 samt afdeling 3 i tidsrummet fra kl. 19.00 til 09.00 i perioden fra 1. maj til 31. august.
 - d. parkering på pladsen ved "Huset" i afdeling 1, hvis "Huset" ikke er udlejet, og arealet inden for lågen i afdeling 2 samt afdeling 3 i perioden fra 1. september til 30. april.
3. Cykling er tilladt, men skal ske med respekt for de gående. Permanent cykelparkering i havegangene er ikke tilladt.
4. Materialer, som grus, sten, gødning, træ og andre byggematerialer må højst ligge på havegange og fællesarealer i 24 timer, dog kan bestyrelsen give tilladelse til, at det ligger mere end 24 timer. Materialerne må ikke være til gene for øvrige medlemmer. Når materialerne er fjernet, skal medlemmet sørge for at retablere havegange eller fællesarealer, såfremt disse har taget skade.

§ 4 Bebyggelse

1. Størrelsen og placering af bebyggelse på havelodden skal følge de regler, der er fastlagt i lejekontrakten med Københavns Kommune. Der henvises i øvrigt til gældende byggregler for kolonihaver i Københavns Kommune, som kan ses på Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd Kreds 1's hjemmeside.
2. Ansøgning om ny-, om- og tilbygning skal ske hos Københavns Kommune i henhold vejledninger, som findes Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd Kreds 1's hjemmeside. Kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse skal sendes på mail til bestyrelsen hurtigst muligt og senest 14 dage efter, at disse er modtaget.
3. Brændeovne er ikke tilladt.
4. Bebyggelse og eventuelt plankeværk skal være vedligeholdt, så det fremtræder i ordentlig stand.
5. Plankeværker inde på grunden er en form for bebyggelse, som skal placeres minimum 2,5 m fra skel overalt. I særlige tilfælde kan plankeværk dog placeres i skel mellem 2 haver og/eller ud mod fællesarealer, jf. reglerne i § 5 stk. 5, 7 og 10, og efter bestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 5 Haveforhold

1. Medlemmerne er pligtige til at holde det lejede areal ryddeligt og velholdt, og fri for ukrudt – i særdeleshed mod naboer.
2. Det samme gælder for området uden for haven og
 - a. hvor der er genbo til midten af gangen
 - b. hvor der ikke er genbo til og med hækken på den anden side af gangen
 - c. hvor der er fællesarealer en meter ud på pladsen
3. Det er ikke tilladt at bruge pesticider af nogen art, jf. lejeaftalen med Københavns Kommune.
4. Der skal forefindes klippede hække mod havegange, fællesarealer og arealer, der ikke er lejet af foreningen. Der accepteres følgende typer af hæk mod havegange og fællesarealer: Liguster, bøg, avnbøg og naur. Ydre hække skal altid være hvidtjørn.
5. Bestyrelsen kan fravige kravet om hæk og i særlige tilfælde tillade plankeværk / hegn mod foreningens fællesarealer.
6. Hvor der i dag ikke er etableret hække mod havegange og fællesarealer, skal dette senest ske ved haveoverdragelse eller mageskifte. Omkostningen hertil i sin helhed afholdes af nuværende havelejer.
7. I tilfælde hvor 2 medlemmer kan enes om andet end hæk mellem haverne - eller arten af hækplanter - tillades dette. Enhver er dog pligtig til at respektere ønsket om hække mellem havelodderne. I tilfælde af, at der ikke er enighed om andet end hæk mellem haverne eller arten af hækplanter skal der etableres samme type hæk, som mod havegange og fællesarealer. Omkostningerne hertil deles mellem de 2 medlemmer.
8. Hækhøjden mod foreningens gange og fællesområder må ikke overstige 1,40 m. Bestyrelsen kan dog give dispensation for hække, der vender ud mod foreningens fællesområder, dog maksimalt til 1,80 m.
9. Foreningens yderhække må ikke overstige 1,80 m i højden. Træer og buske må ikke plantes nævnte hække nærmere end 1,50 m.
10. Skelhækkens højde eller højden på andet end hæk mellem haverne kan aftales med berørte naboer, men må ikke overstige 1,80 m. Eventuelle tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen.
11. Hækkene skal klippes mindst 1 gang pr. sæson inden 1. august. Kraftigt voksende arter skal dog klippes 2 gange pr. sæson.
12. Havelågen skal altid åbne indad i haven. På eller ved havelågen anbringes havenummer og en postkasse, således at begge dele er synlige udefra.
13. Såfremt høje træer og buske af lysmæssige, eller af andre grunde er generende for naboer, kan disse forlanges beskåret eller fældet. Eventuelle tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen.
14. Foreningens medlemmer opfordres til at kompostere grønt affald i størst muligt omfang.
15. Haveaffald af enhver art må ikke kommes i affaldscontainere. Henlæggelse af haveaffald på foreningens fællesområder eller parkarealerne omkringhaveforeningen er ikke tilladt, med mindre bestyrelsen har meddelt tilladelse hertil på særligt markerede arealer.

16. Jorden i Aldersro kan være kortlagt som forurenede, fordi den ligger på en tidligere losseplads. Medlemmerne opfordres til at læse anbefalinger om forurenede jord i haven, som findes på Københavns Kommunes hjemmeside.
17. Hvis haven ikke vedligeholdes efter skriftlige henvendelser, kan bestyrelsen få haven ordnet af en gartner på medlemmets regning i henhold til vedtægternes § 8, pkt. 2.

§ 6 Vand og vanding

1. Foreningen har etableret vandforsyning til alle haver med et udtag pr. have forsynet med stophane. Medlemmerne sørger selv for den videre ledningsføring fra stophane og må ikke ændre på foreningens hovedledning og stophane.
2. Betaling af vandforbrug er en fællesudgift i foreningen og direkte vandspild er ikke tilladt.
3. Alle opfordres til at opsætte regnvandsbeholdere, og vande havens planter derfra i størst muligt omfang.
4. Enhver form for vanding af græsplæner samt vanding med spredere, vandkanoner og lignende, er ikke tilladt, og vanding med vandslange skal begrænses mest muligt.
5. Vanding med håndholdt slange kan finde sted i tidsrummet 19.00-07.00, efter følgende regler:
 - a. haver i afdeling 1 kan vande på lige datoer
 - b. haver i afdeling 2 og 3 kan vande på ulige datoer.
6. Er der af Københavns Kommune udstedt vandingsforbud skal dette overholdes.

§ 7 "Huset"

1. Foreningen har "Huset" både til fælles aktiviteter, samvær og til udlejning til private fester.
2. Der skal betales for leje af "Huset" til private fester og arrangementer. "Huset" kan anvendes uden betaling til fælles fester og arrangementer for hele foreningen, afdelingerne og klubber, der er åbne for alle medlemmer i Aldersro eller af bestyrelsen.
3. Regler for brug og leje af "Huset" fastsættes af bestyrelsen og findes på foreningens hjemmeside. Reglerne skal overholdes ved leje og brug af "Huset".

§ 8 Overdragelse af lejemål og administration af ventelister

1. Overdragelse af lejemål foregår i perioden 1. april til 31. oktober. Regler om overdragelse i øvrigt findes i foreningens vedtægter.
2. Inden overdragelse via ventelisten tilbydes et lejemål til mageskifte til øvrige lejere efter lejernes anciennitet i den nuværende have. Bestyrelsen fastsætter de nærmere retningslinjer for mageskifte.
3. Reglerne for administration af ventelisten fastsættes af bestyrelsen og fremgår af foreningens hjemmeside.

§ 9 Flaghejsning

1. Afdelingernes fælles flag skal hejses på søn- og helligdage i sæsonen. Fordeling af flaghejsning på afdelingens fælles flagstang aftales i de enkelte afdelinger, og medlemmerne er pligtige til at sørge for flaghejsning i henhold til den af afdelingen fastlagte turnus. Kan en afdeling ikke blive enig om flaghejsningsturnussen, fastsættes denne af bestyrelsen.

§ 10 Kontaktoplysninger

1. Medlemmerne er forpligtet til at meddele bestyrelsen om adresseændringer og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

§ 11 Almindelige ordensregler

1. Støjende adfærd eller anvendelse af højtalere eller lignende udendørs eller for åbne vinduer må kun undtagelsesvis finde sted og da kun til mindst mulig gene for de omkringboende. Og aldrig i tidsrummet mellem 22.00 og 8.00.
2. Der er generelt forbud mod anvendelse af benzindrevne hæk- og plæneklippere fra – dog undtaget brugen af benzindrevet maskinel i forbindelse med foreningens fællesarbejder. Dette blev vedtaget på foreningens generalforsamling den 9. april 2019 med en udfasningsperiode på 3 år, dvs. ind til 9. april 2022. I perioden 1. maj til 31. august er det ikke tilladt at anvende motoriseret værktøj og haveredskaber eller udføre støjende byggeopgaver eller lave andre former for generende støj på søn- og helligdage samt hverdage mellem kl. 22.00 og 8.00. I tilfælde, hvor det er påkrævet at udføre nødvendige byggeopgaver uden for det tilladte tidsrum, må hensynsfuld nabohøring gennemføres.
3. Det er tilladt at bruge grill og små flytbare bålsteder (fx mexicanske ovne, bålfade), murede grillsteder o. lign., hvis det kan foregå uden gene for naboer og uden risiko for bebyggelse. Ved anvendelse af bålsteder skal disse placeres mindst 5 meter fra bebyggelse og må kun anvendes til mindre bål. Hvis der anvendes træ, skal dette være tørt og ubehandlet.
4. Der må ikke afbrændes haveaffald eller andet affald i hverken grill eller flytbare bålsteder.
5. Det er ikke tilladt at lave bål ud over grill mv. som nævnt i punkt 3. Dog er Sankt Hans bål, som er organiseret af foreningen, tilladt.
6. Skydning på foreningens område er forbudt. Det gælder dog ikke den organiserede skiveskydning, som er arrangeret for foreningens medlemmer og godkendt af bestyrelsen.
7. Hønsehold (maks. 5 høns og ingen hane) er tilladt fra 1. april til 31. oktober under forudsætning af, at
 - a. regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Københavns Kommune følges.
 - b. hønseholdet etableres med et hønsehus, der er overdækket, rottesikret og med tilhørende indhegnet løbegård,
 - c. byggetilladelse eller skriftlig bekræftelse på, at der ikke er krav om byggetilladelse fra Københavns Kommune, skal sendes til bestyrelsen inden hønsehuset etableres og
 - d. hønseholdet ikke giver anledning til uhygiejniske forhold eller lugtgener.
8. Det er ikke tilladt at holde hunde i Aldersro. Pasning af hund er tilladt i en kortere periode, såfremt det ikke er til gene for naboer. Hvis gæster med husdyr færdes på foreningens områder, skal dyrene føres i snor og være under opsyn.
9. Det er ikke tilladt at fodre vilde katte.
10. Skadedyr, herunder rotter og spor efter rotter, skal anmeldes af det enkelte medlem til Københavns Kommune straks, når sådanne er observeret.
11. Affald skal anbringes i de respektive containere efter anvisningerne på disse og må ikke sættes ved siden af containerne.
12. I de 3 afdelinger kan i den pågældende afdeling aftales regler for placering af genbrug, som kan afhentes af andre medlemmer. Det medlem der har sat materiale til genbrug er pligtig til at fjerne dette efter 4 dage, med mindre der i afdelingen er indgået andre aftaler om fjernelse af disse materialer.
13. Benyttes foreningens redskaber, trillebører mv. skal disse straks efter endt brug sættes på plads og må ikke stå i medlemmernes haver.

§ 12 Klager og påtale

1. Klager vedrørende foreningen eller havernes forhold, eller medlemmernes overtrædelse af foreningens vedtægter eller ordensbestemmelser sendes skriftligt til foreningens bestyrelse.
2. Foreningens bestyrelse er pligtig til at undersøge klager og søge at afhjælpe problemer eller påtale forseelser.
3. Foreningens bestyrelse kan af egen drift undersøge om nærværende bestemmelser overholdes, og påtale eventuelle forseelser ved skriftlig påtale.
4. Har et medlem fået påbud om at vedligeholde sin have, skal såvel have som det tilhørende fællesområde uden for haven være bragt i orden inden en af bestyrelsen fastsat frist.

§ 13 Ændring og vedtagelse af ordensbestemmelser

1. Forslag til ændring af ordensbestemmelser skal fremsættes i overensstemmelse med §11 pkt. 9 i vedtægterne.
2. Vedtagelse afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de på generalforsamlingen repræsenterede medlemmer.

Ordensreglerne er vedtaget på generalforsamlingen den 19. april 2016

Ny formulering af § 3 stk. 2 punkt d. er indføjet, som vedtaget på generalforsamlingen 11. april 2018.

Formulering af § 4 punkt. 2 og § 11 punkt 2 er ændret, som vedtaget på generalforsamlingen 9. april 2019.

Nyt § 11 punkt 7 er indsat, som vedtaget på generalforsamlingen 26. august 2020.