



**REFERAT**  
**FRA GENERALFORSAMLING 26. SEPTEMBER 2020**  
**HUSET, Lersøstien 16, 2100 København Ø**

Der var 64 stemmeberettigede, heraf 5 fuldmagter.

**DAGSORDEN**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2019
5. Budget 2020
6. Forslag til behandling
  - Forslag 1. Tilladelse til hønsehold
  - Forslag 2. Vedtægtsændring vedrørende vurderingsudvalg
  - Forslag 3. Ændring af pris for vurdering
  - Forslag 4. Valg af vandudvalg til at bistå vandmændene
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt
  - a. Aktiviteter i 2020
  - b. Vandmænd
  - c. Andet

**REFERAT**

**1. Åbning af generalforsamlingen**

HF Aldersros formand Pia Christiansen bød velkommen. Vi startede generalforsamlingen med at holde 1 minuts stilhed og mindes Otto Hilligsøe Madsen og Bente Hansen som døde i det forløbne år.

På grund af Corona-udfordringen henstilledes der til at forsøge at afvikle generalforsamlingen på 5 kvarter, samt at holde afstand og bruge håndsprit.

Pia foreslog Birgit Bech fra i HF Blomsten som dirigent.

**2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Birgit Bech blev valgt som dirigent. Bodil have 160 blev valgt som referent. Max have 198, Jeanette have 138, og Daniel have 124 blev valgt som stemmetællere.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Pia henviste til bestyrelsens beretning, som var udsendt med dagsordenen. Pia fremhævede og supplerede den skriftlige beretning med følgende:

#### **Velkommen til nye medlemmer:**

Have 20: Søren Johannes Meyer

Have 86: Søren Vanglund og Stine Mørkeberg

Have 120: Patricia og Mario Iarussi

Have 136: Thomas Engquist Laursen og Ditte Lundholm Ehrenreich

Have 180: Louise og Rasmus Kildemark Eskesen Bendix

**Indbrud:** Der har været indbrud i 4. maj, mens beboerne lå at sov. Husk at låse!

**Skybrudssikring:** Den først planlagte placering af den store skakt er ændret til tæt på plejehjemmet ved Tagensvej. Svar på indsigelser til skybrudsplanen blev efterlyst. Ingen har til d.d. modtaget svar fra den ansvarlige forvaltning.

**Kloakering:** Kloakering for haveforeningerne i Lersøparken forventes at blive udført ca. 2025-2026 efter indstilling fra Lersø sammenslutningen.

**Lovliggørelse af byggeri:** Kommunens pilotprojekt i kolonihaver på Amager er blevet stoppet. Vi afventer, hvad der nu skal ske.

#### **Beretningen blev vedtaget**

### **4. Årsregnskab 2019**

Kasserer Tine Büchler Poulsen gennemgik årsregnskabet, som var sendt ud med dagsordenen, og fremhævede herunder følgende:

Overskuddet er større end budgetteret, især på grund af mindre udgifter til vedligehold. Der har desuden været en stor besparelse på vandforbrug. Endelig har vi en økonomisk indstillet bestyrelse, der forsøger at få mest muligt ud af foreningens penge. Punktet vedr. medlemsrestance er afklaret.

#### **Regnskabet blev vedtaget.**

### **5. Budget 2020**

Budgettet var udsendt med dagsordenen og blev vedtaget, velvidende at det afspejler verden, som den så ud før Corona og derfor ikke forventes at komme til at holde.

#### **Budgettet blev vedtaget.**

### **6. Forslag**

#### **Forslag 1. Tilladelse til hønsehold**

Karen, have 208 motiverede forslaget på vegne af de nuværende hønsejere (Karen Plaschke (have 208) samt Lillian Kops og Simon Mikkelsen (have 210)). Forslaget betyder en udvidelse af den foreløbige tilladelse til hønsehold, der er givet til have 208 og 210, til at omfatte alle foreningens medlemmer. Karen understregede, at hønseholdet har givet mange glæder, både for hønsejere og naboer. De nuværende ejere lover at dele ud af deres erfaringer, hvis forslaget vedtages. Der henvistes til Københavns Kommunes regler for hønsehold (udsendt med forslaget), der naturligvis også vil være gældende for hønsehold i HF Aldersro.

#### **Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.**

Ordensreglerne er herefter opdateret med § 11 stk. 7:

7. Hønsehold (maks. 5 høns og ingen hane) er tilladt fra 1. april til 31. oktober under forudsætning af, at

- a. regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Københavns Kommune følges.
- b. hønseholdet etableres med et hønsehus, der er overdækket, rottesikret og med tilhørende indhegnet løbegård,
- c. byggetilladelse eller skriftlig bekræftelse på, at der ikke er krav om byggetilladelse fra Københavns Kommune, skal sendes til bestyrelsen inden hønsehuset etableres og
- d. hønseholdet ikke giver anledning til uhygiejniske forhold eller lugtgener.

### **Forslag 2. Vedtægtsændring vedrørende vurderingsudvalg § 13 stk. 2 og 5**

Forslaget er stillet af bestyrelsen og Pia motiverede forslaget om at udvide vurderingsudvalget med et medlem og indføre vurdering i vinterhalvåret i særlige tilfælde, som bestyrelsen anser for velbegrundede.

Der var 63 stemmer for og 1 imod.

#### **Forslaget blev vedtaget.**

Vedtægternes § 13 stk. 2 og 5 er herefter ændret til:

2. Et vurderingsudvalg består af minimum 3 personer, der vælges for en 2-årig periode. Vurderingsformand vælges særskilt i lige år. 2 vurderingsudvalgsmedlemmer vælges i ulige år.

5. Foreningens vurderingsudvalg foretager som udgangspunkt vurderinger i perioden 1. april til 31. oktober. I særlige tilfælde kan der efter aftale med bestyrelsen foretages vurderinger uden for denne periode.

### **Forslag 3. Ændring af pris for vurdering.**

Forslaget er stillet af bestyrelsen og Pia fremlagde forslaget. HF Aldersro ligger meget lavt i vurderingspris (750 kr.) i forhold til de omkringliggende foreninger. Prisen foreslås hævet til 1500 kr. Pengene går til foreningen. Der er årligt stor forskel på antallet af vurderinger.

Der var 55 stemmer for, 3 imod og 6 blanke.

#### **Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 4. Valg af vandudvalg til at bistå vandmændene**

Forslaget er stillet af Birgitte Rasmussen (have 196), Tine Büchler Poulsen (have 24) og Nina Svensson (have 50). Nina Svensson motiverede forslaget, der skal mindske vandspild ved den årlige åbning af vandet.

Der var 60 stemmer for, 1 imod og 3 blanke.

#### **Forslaget blev vedtaget.**

### **7. Valg til bestyrelse mm.**

a. Formand for 1-årig periode.

Pia Christiansen træder tilbage som formand på grund af flytning. Ditte Lundholm Ehrenreich (have 136) stillede op til posten. Efter en kort introduktion fra Ditte blev hun valgt med applaus.

- b. Kasserer for 2-årig periode.  
Tine Büchler Poulsen var på valg og modtog genvalg. Tine blev valgt.
- c. Bestyrelsesmedlem afd. I for 2-årig periode.  
Nikolaj Nielsen var på valg og modtog genvalg. Nikolaj blev valgt.
- d. Suppleant afdeling II for 2-årig periode. Bodil Aavad Jacobsen var på valg og modtog genvalg. Bodil blev valgt.
- e. Bestyrelsesmedlem afd. III for 2-årig periode. Birgitte Rasmussen genopstillede ikke. Mads Palmquist Jensen (have 200) stillede op og blev valgt.
- f. Vurderingsudvalget – 2 medlemmer for 2-årig periode.  
- Jan Simonsen have 138 var på valg og modtog genvalg. Jan blev valgt.  
- Derefter skulle der som følge af vedtagelsen af forslag 2 vælges et nyt medlem til udvalget. Tre kandidater stillede op og efter skriftlig afstemning blev resultatet følgende:  
Ulla Bjørnholt (have 42): 16 stemmer  
Daniel Galli (have 124): 13 stemmer  
Jan Gudbergsen (have 132): 34 stemmer  
Jan Gudbergsen (have 132) blev valgt

**Bestyrelsen består herefter af følgende:**

Ditte Lundholm Ehrenreich	Formand	valgt i 2020 for 1-årig periode
Tine Büchler Poulsen	Kasserer	valgt i 2020 for 2-årig periode
Nikolaj Nielsen	Bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2020 for 2-årig periode
Jesper Bergman	Suppleant i afdeling 1	valgt i 2019 for 2-årig periode
Inge Andersen	Bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2019 for 2-årig periode
Bodil Aavad Jacobsen	Suppleant i afdeling 2	valgt i 2020 for 2-årig periode
Mads Palmquist Jensen	Bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2020 for 2-årig periode
Karin Arentsen	Suppleant i afdeling 3	valgt i 2019 for 2-årig periode

**Vurderingsudvalget består herefter af følgende:**

Peter Madsen	valgt i 2019 for 2-årig periode
Jan Simonsen	valgt i 2020 for 2-årig periode
Dennis Art Andersen	valgt i 2019 for 2-årig periode
Jan Gudbergsen	valgt i 2020 for 2-årig periode

**Øvrige valgte er desuden:**

Revisor, Marianne Kragerup	valgt i 2019 for 2-årig periode
Revisorsuppleant Christine Nederlund	valgt i 2019 for 2-årig periode
Husbestyrer Betzy Sørensen	valgt i 2019 for 2-årig periode
Husbestyrer Jette Juul	Valgt i 2019 for 2-årig periode

**8. EVENTUELT**

**Aktiviteter i 2020**

Pia oplyste at afslutningsfesten er aflyst.

**Havepræmier**

De præmierede haver i 2020 blev:

Jytte og Neville Stockmarr have 94  
Frank og Vibeke Tollaksen have 194

Tillykke til de dygtige havefolk

### **Vandudvalg**

I forbindelse med vedtagelsen af forslag 4 valgtes følgende medlemmer til et vandudvalg:

Nina Svensson (have 50)  
Daniel Galli (have 124)  
Eva Rathkens (have 186)

Generalforsamlingen sluttede med en tak til den afgående formand (Pia) og næstformand (Birgitte) for deres store arbejde for foreningen. De kvitterede begge for talen og ønskede godt arbejde fremover for den nye bestyrelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.

---

Ditte Lundholm Ehrenreich  
Formand

---

Birgit Bech  
Ordstyrer

---

Bodil Aavad Jacobsen  
sekretær