

OVERDRAGELSE AF HAVER

Opsigelse

Ønsker du, at opsigelse eller ændre din lejeaftale, skal der afleveres følgende:

Dokumenter mv.	Ved salg af have	Ved overdragelse af have i lige linje	Ved ændring af kontrakt
Skriftlig opsigelse på mail eller afleveres i kontortiden. (Blanket til brug for opsigelse findes på Kolonihaveforbundets dialognet. Vælg Bestyrelsen => Opsigelser og dødsfald => Opsigelse - med bebyggelse)	x	x	
Skriftlig meddelelse på mail eller afleveres i kontortiden om, at der skal tilføjes en lejer 2 eller en af de tidligere ejere skal slettes fra kontrakten. Begge parter skal bekræfte ændringen af ejerforholdet.			x
Ejererklæring (Kolonihaveforbundets formular, som findes på Kolonihaveforbundets dialognet skal anvendes. Vælg Bestyrelsen => Salg => Ejererklæring i word)	x	x	
Byggetilladelser, dispensationer o.l.	x	x	
Tingbogsattest (kan fremskaffes af bestyrelsen)	x	x	
El-attest fra autoriseret elektriker (max. 1 mdr. gammel)	x	x	
Løsøreoversigt	x		
Nøgle til det pågældende hus, til brug ved fremvisningen	x		
Evt. tilstandsrapport, tilbud på ejerskifteforsikring mv.	x		

Sælger bør læse følgende dokumenter:

- Vejledning om køb og salg af kolonihaver. Reglerne findes i Kolonihaveforbundets dialognet (Vælg Bestyrelsen => Salg => Vejledning om køb og salg af kolonihaver) eller på <https://www.kolonihaveforbundet.dk/media/1502/vejledning-om-koeb-og-salg-af-kolonihaver-version-2019.pdf>.

I vejledningen afsnit 7.1 er beskrevet mulighed for fremlæggelse af tilstandsrapport, tilbud på ejerskifteforsikring mv. i forbindelse med salg for at begrænse ansvar for mangler. Denne mulighed har hidtil ikke været anvendt i HF Aldersro.

Vurdering

Der skal foretages vurdering ved salg af have eller overdragelse i lige linje.

Bestyrelsen besigtiger indledningsvis hus og have for at konstatere, at det er lovligt, og iværksætter derefter vurdering ved hjælp af Aldersros vurderingsudvalg. En vurdering i sæsonen koster 750 kr. som betales af sælger. Beløbet opkræves, når sælger modtager vurderingen.

Bestyrelsen/medlemmer kan indhente ekstern hjælp til vurdering i forbindelse med skifteretssager o.l. om vinteren. I disse tilfælde vil bestyrelsen anmode medlemmet om at bestille vurdering hos Kredsen. Honoraret (som fastsættes af kredsen) for vurdering foretaget af kredsen betales af medlemmet.

Kolonihaveforbundets vurderingsregler mv. anvendes ved vurderinger. Reglerne findes i Kolonihaveforbundets dialognet (Vælg Bestyrelsen => Salg => Vejledning om vurdering af kolonihavehuse) eller på <http://kolonihaveforbundet.dk/kolonihaveforbundet/juridiske-forhold/>.

Orientering til nye medlemmer

Nye medlemmer bør læse følgende dokumenter:

- Vejledning om køb og salg af kolonihavehuse. Reglerne findes i kolonihaveforbundets dialognet (Vælg Bestyrelsen => Salg => Vejledning om køb og salg af kolonihaver) eller <https://www.kolonihaveforbundet.dk/media/1502/vejledning-om-koeb-og-salg-af-kolonihaver-version-2019.pdf>
 - ”Velkommen til H.F. Aldersro”, som udleveres ved købet
 - ”Orientering om foreningslivet i Aldersro”, se særskilt afsnit på hjemmesiden