



Marts 2019

INDHOLD

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING.....	2
BESTYRELSENS BERETNING 2018.....	3
REGNSKAB FOR 2018 OG BUDGET FOR 2019.....	13
FORSLAG 1 OM ÆNDRING AF ORDENSREGLERNE.....	16
FORSLAG 2 OM REGLER FOR HØNSEHOLD I HF ALDERSRO.....	17
AKTIVITETSKALENDER.....	20

BILAG 1 FULDMAGT

Generalforsamlingen afholdes 9. april 2019 i

Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Ifølge Aldersros vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden i hænde senest 20 dage før generalforsamlingen – det vil sige **senest 20. marts**.

Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring af ordensreglerne § 4 stk. 2 om byg-geregler. Have 208 og 210 fremsætter forslag om regler for hønsehhold i HF Aldersro. Begge forslag er vedlagt indkaldelsen.

Eventuelt øvrige forslag offentliggøres senest 8 dage før generalforsamlingen – det vil sige **inden 1. april** - ved udsendelse på mail og opslag i udhængsskabene i de 3 afdelinger.

Behandlingen af forslag forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse på generalfor-samlingen.

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 9. april 2019 kl. 19.00
Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2018
5. Budget 2019
6. Forslag til behandling
 - Forslag 1 om ændring af ordensreglerne § 4 stk. 2 om byggeregler.
 - Forslag 2. om regler for hønsehold i HF Aldersro
 - Evt. andre forslag der offentliggøres inden 1. april, som anført på forsiden.
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt

På valg til bestyrelse mv. er:

Formand for 2-årig periode	Pia Christiansen er på valg. Pia modtager genvalg.
Suppleant afd. I for 2-årig periode	Vakant (Dennis Art Andersen genopstiller ikke).
Bestyrelsesmedlem afd. II for 2-årig periode.	Inge Andersen er på valg. Inge modtager genvalg.
Suppleant afd. II for 1-årig periode	Vakant.
Suppleant afd. III for 2-årig periode	Vakant (Helga Henriksen genopstiller ikke).
Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Max Katzenelson og Peter Madsen er på valg. Begge modtager genvalg.
Revisor for 2-årig periode	Marianne Kragerup er på valg. Marianne modtager genvalg.
Revisorsuppleant for 2-årig periode	Christine Nederlund er på valg. Christine modtager genvalg.
Husbestyrere for 2-årig periode	Betzy Sørensen er på valg. Betzy modtager genvalg, hvis der melder sig én husbestyrer mere. Jette Juul have 48 opstiller som kandidat.

Bestyrelsen består desuden af:

Kasserer Tine Büchler Poulsen	valgt i 2018 for 2 år
Best. medlem afd. I, Nikolaj Nielsen	valgt i 2018 for 2 år
Best. medlem afd. III, Birgitte Rasmussen	valgt i 2018 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Jan Simonsen	valgt i 2018 for 2 år
--------------------------------	-----------------------

BESTYRELSENS BERETNING 2018

Kære medlemmer

Årets gode nyhed var, at vores lejekontrakt med København Kommune vil blive forlænget frem til 2048.

Sæson 2018 blev en fantastisk sommer med 3 måneders sol og ingen regn. Vi nød vores dejlige haver og de skønne lune aftener. Blomster, buske, afgrøder og ikke mindst græsset havde det svært, så vi slap næsten for at slå græs i år. Vi måtte nøje vurdere havevandingen, så der også var vand nok til andet, og da regnen kom i efteråret, var vi mange, der blev glade.

Også i år har fællesskabet været i højsædet i Aldersro. Vi hjælper og støtter hinanden så godt vi kan, og vi har haft mange gode aktiviteter i afdelingerne og på tværs af afdelingerne. Stor tak til alle Jer der deltog og var med til at skabe en god stemning og til at give en hånd med i det frivillige arbejde.

Allan Norup (have 186) og Carina Galli (have 124) er døde siden sidste generalforsamling - ære være deres minde.

Havepræmierne gik i år til have 150 og have 180 – tillykke.

BESTYRELSE MV.

I 2018 har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har mailet og sat opslag op med information fra bestyrelsesmøderne i sommersæsonen. I vinterperioden sender vi også mail/brevpost ud, hvis der kommer noget vigtigt, f.eks. fra kommunen, Kolonihaveforbundet og Kredsen.

Vurderinger

Der er ikke vurderet nogen huse/haver i 2018. 2 vurderingsfolk har været på vurderingskursus.

Byggeansøgninger

Bestyrelsen har anbefalet tre byggeansøgninger, og ansøgerne har videresendt dem til Københavns Kommune. 2 af ansøgerne har på nuværende tidspunkt modtaget byggetilladelse, hvilket dog ikke har været uden sværds slag både fra ansøgerne og bestyrelsen.

Persondata-politik

Bestyrelsen har udarbejdet HF Aldersros persondatapolitik som beskriver, hvordan vi behandler jeres personoplysninger. Politikken kan ses på vores hjemmeside www.hfaldersro.dk

Kontortider

Kun få medlemmer benytter sig af bestyrelsens kontoraften hver anden onsdag. Bestyrelsen bruger derfor kontortiden på at koordinere verserende sager, besvare mails mm. Bestyrelsen har besluttet, at nøgler til "Huset" fremover kan afhentes

hos et bestyrelsesmedlem i egen afdeling og ikke nødvendigvis skal hentes i kontortiden. Det vil være aktuelt, hvis man står for et arrangement i "Huset", eller har lejet "Huset" til en privat fest.

Vi har holdt lukket i juli måned, men vi har besvaret mails og anden post, og bestyrelsen syntes det fungerer fint.

Hjertestarter

På sidste generalforsamling afventede bestyrelsen samt HF 4. Maj svar fra Trygfonden på vores ansøgning om en hjertestarter. Desværre fik både vi og HF 4. Maj afslag.

Nina have 50 har taget initiativ til at samle en gruppe, som skal deltage i Hjerteforeningens indsamling den 28. april og vil som tak for indsatsen modtage en gratis hjertestarter. Bestyrelsen takker Nina for initiativet og opfordrer til, at hjertestarteren i så fald driftes af en selvbestaltet gruppe,- dog således, at udgifterne hertil afholdes af HF Aldersro (anslået 3000 kr./år).

Skiltning i Aldersro

Bestyrelsen har efter opfordring fra kommunen besluttet at opsætte orienteringstavler på alle 3 afdelingers havelåger her til foråret, hvoraf det tydeligt vil fremgå, hvordan man finder de enkelte haver.

Det vil gøre det lettere for venner, familie, plejepersonale, udrykningskøretøjer, håndværkere mv. at finde vej.

Hønsehold

I forsommeren satte boligbebyggelsen Bispebjerg Bakke et hønsehus op på Bannedanmarks areal ud for afdeling 3 med det resultat, at én af haverne blev generet af besøg af fritgående høns. Bestyrelsen aftalte med boligforeningens formand, at deres høns kun må løbe frit under opsyn. Der har ikke været yderligere gener ved at være nabo til hønsehuset.

To haver i afdeling 3 har fremsat forslag til generalforsamlingen om regler for hønsehold i HF Aldersro for en prøveperiode i 2019.

ALDERSRO – DIGITALISERING

Aldersros hjemmeside

I den forløbne vinter blev der på Aldersros hjemmeside foretaget gennemgribende ændringer i teknikken, der driver hjemmesiden og indholdsstrukturen.

Hjemmesiden var udsat for udefrakommende angreb i efteråret. At tale om et egentligt "*hacker-angreb*" er måske lige i overkanten, men mange af websitets sider og sideelementer var blevet slettet, og der blevet fundet spam-beskeder på flere undersider. Der er lagt et stort arbejde i at genskabe det slettede, samt opdatere og højne sikkerheden, så sitet igen ligner sig selv.

Ved samme lejlighed er den overordnede struktur på sitet, og tilgangen til indholdet blevet væsentligt forbedret. På denne måde er det blevet lettere at finde f.eks. de seneste beretninger fra generalforsamlinger, byggeregler, nye lejeaftaler med Københavns Kommune eller tilgå Kolonihaveforbundets Dialognet (- der nu har et direkte link fra hjemmesidens forside).

Vores hjemmeside kan ses på www.hfaldersro.dk

Facebook

Vi har i sæsonen set, at facebookgruppen bliver brugt aktivt til orientering om arrangementer, deling af gode og sjove aktiviteter, fotos fra haverne i hverdag og fest, "byttecentral" for planter, afgrøder, byggematerialer og lignende.

Bemærk: facebookgruppen er forbeholdt medlemmer og deres børn.

Næsten alle haver er på mail

Næsten alle haver er nu på Aldersros mailliste og modtager post elektronisk - på nær 5 haver, som derfor fortsat modtager post med papir-brev og nyheder på opslagstavlerne. Hvis I får en mailadresse og gerne vil på listen, så send oplysninger herom til bestyrelsens mailboks.

Tak fordi I husker at give bestyrelsen besked, når I skifter mailadresse eller lignende.

Kontakt til bestyrelsen om ændringer af kontrakter, salg og mageskifte, byggetilladelser, leje af "Huset", fællesarbejde og lignende skal som udgangspunkt foregå på mail. Bestyrelsen har til dato overholdt "svartiden", som er senest den førstkommande kontoraften efter modtagelse af henvendelser.

Bestyrelsens mailboks/mailadresse er hfaldersro@gmail.com

BYGGERI

Byggesager

Også i 2018 skulle ansøgning om byggetilladelse via bestyrelsen først sendes til Kreds 1 og derefter til kommunen. Men midt i sæsonen udsendte kommunen et byggestop, fordi der i enkelte haveforeninger i kommunen var opstået et problem om, hvorvidt bebyggelsesprocenten måtte være 10 eller 15.

Kolonihaveforbundet og Kreds 1 har gennem året været i dialog med kommunen både om byggestoppet og de nye regler for byggeri. Seneste nyt herom er modtaget i slutningen af februar 2019,

- Byggestoppet i kolonihaveområder i Københavns Kommune er ophævet
- Kommunen har overtaget al form for byggesagsbehandling. Bestyrelsen og Kreds 1 skal således ikke fremover kontaktes vedrørende byggesager.
- Alt byggeri skal fremover godkendes af Kommune, inklusiv drivhuse, småskure og overdækkede terrasser.
- Kommunen har udsendt 2 vejledninger vedrørende byggeri, til henholdsvis haveforeninger på forurenede og ikke-forurenede jord. "Vejledning om ny bebyggelse i kolonihaver med jordforurening" er gældende for HF Aldersro og blev sendt ud til medlemmerne primo marts 2019.

Bestyrelsen fremlægger forslag til generalforsamlingen om, at de nye byggeregler indarbejdes i Aldersros ordensregler,- herunder at bestyrelsen fremover skal have tilsendt kopi af alle byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser.

ØKONOMI

Foreningen har en sund økonomi. Vi er i 2018 kommet ud med et større overskud end forventet. Overskuddet skyldes primært, at budgettet for nyanskaffelser, renovation og vedligehold ikke er brugt op. Med hensyn til renovation, lavede bestyrelsen i sæson 2018 en fast aftale for tømning af Husets septiktank til en god pris. Det har sparet foreningen for udgifter til dyre kørsler f.eks. i weekenden, når tanken ved "Huset" meldte fuld og ikke mindst for oplevelsen af arrangementer, der er blevet afbrudt af en kloakvogn. Det er planen også at få etableret fast tømning i den kommende sæson. Verandaen i "Huset" er blevet renoveret, da der var råd i træværk og vinduer, men reparationen blev billigere end forventet.

Vi forventer, at fællesudgifter i 2019 kan dækkes ved det nuværende niveau i indbetalinger. Det forslås derfor, at opkrævning af fællesudgifter og opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør er uændret i 2019.

Ifølge aftale med Københavns Kommune, som blev indgået marts 2014, bliver lejen fortsat indeksreguleret med + 2 % om året.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte regnskab med tilhørende noter for detaljerede oplysninger om indtægter og udgifter mv.

Til orientering falder opkrævningerne det kommende år som følger:

- 1. april: Forsikring (ekstra opkrævning på grund af mindre prisstigning), jordleje og fællesudgifter
- 1. oktober: Jordleje, fællesudgifter samt opsparing til kloakering og vandrør
- 1. januar: Forsikring

VANDFORBRUG

Foreningens vandforbrug i 2018 var meget højt,- her sammenlignet med de foregående år:

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018
m3	1828	2774	1767	2165	1801	2976

Udgiften til vandforbruget i 2018 var højere end forventet og på trods af at der var sat et pænt beløb af, blev budgettet overskredet. Det høje forbrug kan forklares med læk på vandrør efter en kold vinter og en meget tør sommer. Den fine sommer har heldigvis betydet, at haverne - modsat i den regnfulde sommer 2017 - er blevet brugt til fulde, men også, at der er blevet vandet godt og grundigt rundt omkring.

Derfor opfordrer vi endnu engang til, at vi hver især er gode til at overveje vores brug af vand, da det i høj grad betaler sig at holde vandforbruget nede. Så tænk over forbruget og følg de gyldne råd om at spare på vandet ved at:

- huske at lukke for stophaner SENEST 1. februar, så der er klar til åbning af vandet,
- vente med at åbne stophaner i foråret indtil vandmændene har givet grønt lys,
- kontrollere, at vandinstallationer ikke løber og at vandrør er tætte,
- opsamle regnvand til havevanding og især spare på vanding med vand-slange,
- huske, at det ikke er tilladt at vande græsplæner med vand fra hannerne.

VENTELISTEN

Der er her i starten af 2019 opkrævet genopskrivningsgebyr hos 123 personer på listen. Ventelisten åbnes derfor heller ikke i 2019.

KLOAKERING

Forslag til Københavns Kommunes spildevandsplan 2018 – som blandt andet indeholder kloakering af kolonihaver - var udsendt i høring i perioden 20. december–28.februar. Planen blev sendt ud til medlemmer på maillisten med orientering om, at bestyrelsen ikke havde kommentarer til planen. Spildevandsplanen forventes endeligt vedtaget i maj-juni 2019.

Spildevandsplanen fastsætter, at kloakering af kolonihaveområder i kommunen skal gennemføres over de næste 10 år. I rækkefølgeplanen er HF Aldersro sammen med de øvrige haveforeninger i Lersøen placeret i den såkaldte 2. "bølge".

Der foreligger endnu ikke konkrete oplysninger om, hvad kloakeringen vil koste for den enkelte haveforening/havelod. Priserne skal forhandles med Kommunen og HOFOR, når projekteringen for den enkelte haveforening går i gang, året før udførelse af kloakeringen. Kommunen vil mellem-finansiere kloakeringen frem til skel til de enkelte havelodder, som medlemmerne derefter skal afdrage over 30 år via jordlejen. Hertil kommer udgifter til bl.a. stikledninger og tilslutningsafgift til HOFOR, som vil skulle forhandles, når projekteringen går i gang.

MILJØ

Renovation

I år fik vi som noget nyt containere til bio-affald. Det var noget af en svær start, midt i den hedeste sommer. Bestyrelsen skyndte sig at dele spande og poser rundt, men containerne blev ikke tømt, trods flere henvendelser til kommunen. Der gik lang tid med både lugtgener og hvide mider – øv - men efter at kommunen skiftede renovationsfirma, har det fungeret.

Dagrenovations- og storskraldsordningen har stor set fungeret i år. Vi har fået en plastcontainer mere og en dagrenovationscontainer mindre i afdeling 1. Desværre er der nogle få, som stadig har svært ved at sortere deres affald og få det lagt i de rigtige containere. Der er kommet madvarer i plastikcontainer, metal i dagrenovationen og ting er sat ved siden af containerne. Det skal blive bedre!

Husk at man kan aflevere kemikalier på kontorafterne, hvor nøglen til skabet kan lånes hos bestyrelsen. På den måde undgår vi, at der stilles kemikalier uden for skabet blandt andet med risiko for, at børn kommer til skade.

Stor tak til Nina og Joe (have 50), Peter (have 116) og Karen (have 208), som står for renovationen.

Bekæmpelse af rotter

Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt kun bekendt med, at der er set en eller to rotter i afdeling 1, og at et medlem har slået en rotte ihjel.

Du *skal* anmelde til kommunen hvis du ser rotter og lade deres professionelle skadedyrsbekæmpere gøre arbejdet med udryddelsen.

VEDLIGEHOJDELSE

Renovering af vinduer og væg i verandaen i "Huset"

En del træværk og vinduer i verandaen var udtjent og blev udskiftet i foråret. 5 vinduer samt vinduesrammer og andet træværk blev udskiftet.

Der er udskiftet to låse, en i den lille låge i afdeling 1 og en i den store låge i afdeling 3.

En stophane i afdeling 2 (som lukker for vandet til afdeling 3) er udskiftet, da den var utæt.

Afdeling 2 har fået indkøbt det bevilgede grus til forbedring af pladsen i afdelingen.

Udgifterne til nyanskaffelser fremgår af årsregnskabet.

Vi har stadig en opgave vedrørende reparation af tag på skur på kontorpladsen.

INDBRUD OG FORSIKRING

Indbrud

I løbet af vinteren har vi i skrivende stund haft 2 indbrud i Aldersro. Tillige har der været 8 indbrud i HF 4. Maj, 4 indbrud i HF Blomsten og 1 indbrud i HF Fremtiden. Så til dato er vi sluppet "billigt" gennem denne vinter.

Det er vigtigt, at vi forsætter med at komme i haverne i vintersæsonen og dermed bidrager til, at den positive udvikling fastholdes.

Husk at give bestyrelsen og politiet besked, hvis I skulle være uheldige at få indbrud.

Forsikringsselskab

Hvis uheldet er ude, så kontakt Alm. Brand tlf. 33 30 60 00. Vores police nr. er 105-539-886.

SAMARBEJDSPARTER MV.

Kolonihaveforbundet og KF Hovedstaden Syd (Kreds 1)

Kolonihaveforbundet og Kreds 1 har fortsat forhandlinger i gang med Københavns Kommune om reglerne for byggesagsbehandlingen fremover. Status på forhandlingerne er beskrevet i foranstående afsnit **BYGGERI/Byggesager**.

Endvidere forhandles der om en finansieringsmodel for kloakering af kolonihaveområderne i kommunen, jf. foranstående afsnit **KLOAKERING**.

Kontingentet til Kolonihaveforbundet steg pr. 1.01.2019 til 317 kr./år/medlem - en stigning på 50 kr./år, (- udover den normale indeksregulering).

Kolonihaveforbundet har afholdt kongres i år. Referatet kan se på forbundets hjemmeside.

Mailadressen til Kreds 1 (Kolonihaveforbundet Hovedstaden Syd) er www.kolonihave-kreds1.dk

Lersøsamslutningen

Lersøsamslutningen består af de 6 haveforeninger i Lersøparken. Der bliver afholdt et møde om året, hvor der drøftes sager, der har fælles interesse.

Debatmøde om haver før og nu

Debatmøde blev afholdt i august. Der var mange interesserede medlemmer fra Aldersro til mødet. Emnet var "Haven som i gamle dage – Haven i det 21. århundrede". Tak til Peter have 214, som havde lavet den flotte plakat til arrangementet.

Oplæggene omhandlede blandt andet større biodiversitet i haverne, dyrkning i højbede, dyrkning på forurenede jord og kulinariske planter. Alle medlemmer på maillisten fik referatet og oplægsholderens materialer tilsendt. Om indholdet levede op til deltagernes forventninger, er der nok delte meninger om.

Udviklingsplan 2018 for Lersøparken og Kolonihaveparken er vedtaget

Forslag til den nye udviklingsplan var sendt i høring i september-oktober, hvor den også blev sendt ud til Aldersros medlemmer på maillisten. Bestyrelsen har haft følgende bemærkninger til planen:

1. at der fastholdes et areal til en "grøn bunke" i parken.
2. at P-pladserne ved afd. 1 fastholdes og at der i øvrigt opretholdes tilfredsstillende parkeringsmuligheder for kolonister i parken.
3. at Lersøstien opretholdes som "sti med biltrafik" på strækningen fra Strødamvej til den store P-plads ved HF 4. Maj.
4. at piletræerne langs Strødamvej beskæres regelmæssigt.

Bestyrelsen er bekendt med, at nogle medlemmer også har indsendt bemærkninger til planforslaget.

Udviklingsplanen blev vedtaget november 2018. P-pladserne ved afdeling 1 er blevet markeret i kortmaterialet, men herudover har Aldersros bemærkninger tilsyneladende ikke ført til ændringer i planen.

Skybrudssikring

I 2017 blev vi orienteret om det projekt om skybrudssikring, som skal dæmme op for de oversvømmelser, vi har oplevet i forbindelse med ekstremregn de senere år. Projektet omfatter blandt andet boring af en vandtunnel på godt 3 meter i diameter i 20-30 meters dybde gennem Lersøparken. Ifølge skitseprojektet vil tunnelen få en linjeføring, der går "under" HF Aldersros område. For at skabe adgang til tunnelen, skal der etableres skakte med mellemrum langs linjeføringen, herunder én for enden af HF Øbro ved Lersø Parkalle og én for enden af afdeling 3 op mod Tagensvej, hvor der også er planlagt etableret et arbejdsområde i anlægsperioden, som forventes at være 3-4 år.

Bestyrelsen vurderer, at projektet er et samfundsanliggende, som vi har begrænset indflydelse på. Men vi anbefaler at følge projektet ved at deltage i borgermøder og lignende og forhåbentligt kan vi påvirke, at de miljømæssige gener i anlægsfasen (f.eks. støj) bliver så minimale som muligt i forhold til vores havesæson.

ARRANGEMENTER OG AKTIVITETER

Aktiviteter i sæsonen

Alle vores faste arrangementer gik godt. Åbningen med blomstersalg var en succes. Starttidspunktet var rykket til kl. 9.00 og der kom rigtigt mange, så der var rift om morgenmaden.

Sankt Hans med lege om eftermiddagen, fællesspisning, et alternativt micro-bål pga. tørken, og Helgas bror Arne spillede og sang for til fællessange.

Aldersros fødselsdag gik også rigtigt fint - der var mange til morgenmaden. Afslutningen var som noget nyt rykket til lørdag eftermiddag. Det var fint, at det var om dagen, men der kom ikke mange, så måske er søndag en bedre dag? Afdelingerne stod for alle arrangementerne, og de ansvarlige har gjort et stort arbejde for, at det blev nogle gode og festlige fælles arrangementer. Tak til alle jer, der tog en tørn.

Derudover har der i sæsonen været portvinssmagnings-aften, som var godt besøgt og med hyggelig stemning fra start til slut. Der var musikaften med Janne Lærkedahl - god musik og sang og en fantastisk stemning. I år blev vi også inviteret til fællesspisning i "Huset", en dejlig aften med en 3 retters menu, som var meget velsmagende og flot anrettet. Tak til Jena (have 158) for din store indsats med disse 3 arrangementer og til de øvrige, som gav en stor hånd med.

Rigshospitalets sangkor underholdt os med smagsprøver på deres repertoire på pladsen i afdeling 1 en aften i juni. Tak til Eva (have186) for dette fine indslag.

I år blev der holdt loppemarked på pladsen. Der var ikke så mange besøgende, grundet manglende annoncering samt mange loppemarkeder i området, men dem der stillede boder op, og dem der var mødt op i øvrigt, havde en god dag. Tak til jer, der stod for initiativet/arrangementet.

Dart og skydning er en gamle tradition på tværs af afdelingerne. Tak til jer, som igen tog initiativ til at fastholde dette i 2018. Det afholdes hver onsdag aften, og igen i år blev der hygget og konkurreret og der blev uddelt fine præmier til afslutningen. Husk at alle er velkommen til at deltage eller komme et smut forbi og få en sludder.

Der har ikke været afholdt husaftener de sidste 2 år, da tilslutningen har været meget lille.

Som et nyt frisk pust blev der i sæsonen oprettet en løbeklub.

Afdelingerne har afholdt forskellige arrangementer som sommerfester, fødselsdage, petanque, gangfester, julearrangement og vinterfest.

Aktivfesten, som er en fest for alle der er blevet valgt til en opgave på generalforsamlingen, blev holdt i "Huset" og temaet var Hollywood-idoler. Vi var udklædte, der blev spist, konkurreret, danset og snakket - en rigtig dejlig aften.

Afdelingernes fællesarbejde forløb godt, og nogle afdelinger havde fællesspisning efterfølgende. En hyggelig tradition.

Husk at give besked til bestyrelsen, hvis I ikke kan deltage den dag der er fællesarbejde - f.eks. ved sygdom - så I kan udføre arbejdet en anden dag, så I ikke bliver trukket 500 kr.

Bestyrelsens har valgt at fritage for fællesarbejde, hvor der har været tale om alvorlig sygdom/hospitalsindlæggelse og lignende. Dette skal dog altid aftales af det pågældende medlem med bestyrelsesrepræsentanterne i egen afdeling i hvert enkelt tilfælde.

Arrangementerne i 2019

På den medsendte aktivitetskalender kan I se hvilken afdeling, der står for afviklingen af åbningen, Sankt Hans aften, Aldersros fødselsdag og afslutningen i 2019. På generalforsamlingen håber vi, at der igen i år melder sig en styrmand/-kvinde fra hver af de 3 afdelinger til at mobilisere en gruppe til planlægning og gennemførelse af arrangementerne.

Vi håber selvfølgelig, at vi igen i år kan mødes på pladsen i afdeling 1 til dart og skydning, bordtennis og petanque.

Men vi hilser også velkommen til helt nye og anderledes aktiviteter fra medlemmerne. Facebook-gruppen er god til hurtig kommunikation af gode ideer, hvis man gerne vil starte en klub, arrangere en tur eller lignende.

Der er allerede tanker i gang om at afholde en sommerfest lørdag den 10. august. Det vil medføre, at vi i år fejrer Aldersros fødselsdag i den sammenhæng. Thi (have 56) er tovholder på sommerfesten og afdeling 3 (som skulle stå for fødselsdagen) assisterer. Nærmere program følger.

Gentænkning af arrangementer

Efter generalforsamlingen i 2018 blev der nedsat et udvalg til "gentænkning" af de faste arrangementer med henblik på årene fremover.

Det har imidlertid ikke været muligt for udvalget at finde datoer, hvor gruppen har kunne mødes, ligesom forudsætningerne for at tilmelde sig udvalget, har været meget forskellige.

Udvalget bliver derfor opløst i denne omgang og foreningens arrangementer fortsætter som hidtil. Skulle interessen vise sig, er der mulighed for at nedsætte et nyt udvalg med et mere konkret sigte.

Tak til alle de medlemmer, der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i Aldersro i sæson nr. 106.

Bestyrelsen ser frem til endnu en dejlig sæson i Aldersro ...



Velkommen til sæson nr. 107



REGNSKAB FOR 2018 OG BUDGET FOR 2019

Resultatopgørelse	Note	Realiseret	Realiseret	Budget	Budget
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2019 kr.
Indtægter					
Haveleje, jordleje		173.828	169.524	173.828	177.212
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Kollektiv forsikring	1	96.968	104.052	96.968	104.880
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		12.300	13.100	12.800	12.300
Diverse indtægter	2	16.812	12.905	10.000	12.000
Vurdering/inds kud		0	750	0	0
Renteindtægter		751	678	1.000	500
Indtægter i alt		573.784	574.134	567.721	580.017
Udgifter					
Jordleje		173.708	170.302	173.708	177.182
Kollektiv forsikring	1	103.040	97.980	103.040	104.880
Forsikringer		16.230	14.149	15.000	18.000
Vandafgift		67.229	29.648	52.000	65.000
Renovation m.m.		56.003	49.375	63.000	63.000
EI		6.400	2.425	7.000	7.000
Kontingenter		33.274	28.880	29.000	34.000
Nyanskaffelser	3	975	10.698	15.000	15.000
Vedligeholdelse	4	36.207	20.581	75.000	30.000
Arrangementer	5	14.146	11.406	17.000	24.000
Repræsentation		2.520	1.650	4.800	3.000
Generalforsamling og møder		7.287	6.370	15.000	15.000
Kontorhold		5.931	6.070	7.000	7.000
Gebyrer bank/giro/Nets		4.183	4.257	5.000	5.000
Udgifter i alt		527.132	453.791	581.548	568.062
Årets resultat før afskrivninger		46.653	120.343	-13.827	11.955
Afskrivninger		19.950	19.950	19.950	19.950
Årets resultat efter afskrivninger		66.603	140.293	6.123	31.905
Balance					
		31/12 2018	31/12 2017		
		kr.	kr.		
Aktiver					
Kasse		2.136	452		
Bank		563.372	580.877		
Opsparingskonto kloak/vand	6	263.963	215.993		
Tilgodehavender		0	0		
Forudbetalte udgifter		1.600	0		
Aktiver i alt		831.072	797.321		
Passiver					
Rydningsfond, saldo primo året		79.800	99.750		
Årets afskrivning	7	-19.950	-19.950		
Overført tidligere år		686.495	546.202		
Årets resultat		66.603	140.293		
Mellemværende forsikrings sag	8	13.470	26.227		
Skyldige omkostninger		0	0		
Forudbetalt indtægter	9	4.654	4.800		
Passiver i alt		831.072	797.321		

Noter

Note 1, Kollektiv forsikring

Der var i 2017 opkrævet for meget i forsikring, dette er reguleret i opkrævningen januar 2018. Ekstra 86 kr. opkræves med forårslejen. Der er prisregulering af forsikring, da faktura kom for sent i forhold til regulering i opkrævningen i januar 2019

Note 2, Diverse indtægter

	2018	2017
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset m.m.	7.440	4.840
Salg ved arrangementer	3.972	3.565
Betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde	3.000	4.500
Rykkergebyrer	300	0
Salg af brugt vandvarmer, køkkenbordplade mv.	2.100	0
I alt	16.812	12.905

Note 3, Nyanskaffelser

Der har ikke været store nyanskaffelser i 2018. Der er kun indkøbt lidt nyt køkkenudstyr, en støvsuger samt nye klapborde.

Note 4, Vedligeholdelse

Der var i 2018 afsat 75.000 kr. til vedligehold. Der er brugt 23.000 kr. på reparation af terrassen i øvrigt med udvidelse af glaspartiet. En større læk på vandrør mellem afdeling 2 og 3 kostede en VVS regning på 7.000 kr. Den resterende køkkenrenovering med bl.a. køb og opsætning af vandvarmer, ekstra skab og nyt køkkenbord beløb sig til 13.500 kr. og er konteret under forsikringssagen. Alt i alt holder udgifterne sig pænt under budgettet.

Note 5, Arrangementer

Udgifter til afholdelse af arrangementer ligger pænt indenfor budgettet. Budgettet foreslås dog øget med 7000 kr. i 2019, så der er plads til at holde en sommerfest.

Note 6, Opsparingskonto kloak/vand

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne og genopskrivningsgebyrer på en separat konto til kloakering og/eller udskriftning af vandrør

	31/12 2018	31/12 2017
Opsparingen har udviklet sig således:	kr.	kr.
Primo	215.993	167.268
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt opskrivning og genopskrivning	12.300	13.100
Rente	45	-
Ultimo	263.963	215.993

Note 7, Rydningsfond og afskrivning

Indtil 2002 er der indbetalt til Rydningsfonden. Indbetalingen blev anvendt til nye forsyningsvandrør. Afskrives over 20 år med 19.950 kr. pr år.

Note 8, Mellemværende forsikrings sag	31/12 2018
Forsikrings sagen kan opgøres således:	kr.
Udbetalt fra forsikrings selskab årets løb	0
Ikke anvendt forsikringsudbetaling ultimo sidste år	<u>26.227</u>
I alt	<u>26.227</u>

Udgifter til huset

Køkkenrenovering	12.327
Pladsen	<u>430</u>
Udgifter til huset i alt	<u>12.757</u>

Udbetalt forsikrings sum, som endnu ikke er anvendt 13.470

Forsikrings sagen afsluttes i 2019 og et evt. over/underskud overføres til driften under vedligehold.

Note 9, Forudbetalte indtægter	31/12 2018
Forudbetalte indtægter sammensætter sig således:	kr.
Forudbetalt leje af huset i 2019	3.600
Forudbetalt forsikring	<u>1.054</u>
	<u>4.654</u>

Note 10, Foreningsmæssig værdi	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør	<u>8.557</u>	<u>8.066</u>

Andelen af formuen er opgjort således i 2018:

Aktiver i regnskabet pr. 31/12 2018	831.072
Gæld (forudbetalte indtægter + rest af forsikrings sag + skyldige omkostninger)	<u>-18.124</u>
Bogført formue (svare til rydningsfond - afskrivninger + overført fra tidligere + årets resultat)	<u>812.948</u>
Fordelt på 95 medlemmer	<u>8.557</u>

Godkendelse

København, den 4. marts

Pia Christiansen
Formand

Tine Büchler Poulsen
Kasserer

Marianne Kragerup
Revisor

FORSLAG 1 OM ÆNDRING AF ORDENSREGLERNE

Forslag

I henhold til vedtægternes § 11 stk. 9 fremsætter bestyrelsen forslag om ændring af ordensreglernes § 4 stk. 2, der omhandler byggereglerne. Den nuværende bestemmelse er:

Ved ny-, om- og tilbygning skal plantegninger med ønsket bebyggelse og placering på grunden (herunder afstand til skel), samt angivelse af antal m² indgives til bestyrelsen i 2 kopier. Endvidere skal højden på byggeriet og materialevalg angives. Ved om- og tilbygning skal nuværende bebyggelse og placering på grunden desuden angives. Herefter behandler bestyrelsen anmodningen og denne forelægges Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd Kreds 1 til anbefaling, før bestyrelsen kan træffe endelig afgørelse. Byggeriet må først påbegyndes, når endelig godkendelse er modtaget.

Bestemmelsen foreslås ændret til:

Ansøgning om ny-, om- og tilbygning skal ske hos Københavns Kommune i henhold vejledninger, som findes Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd Kreds 1's hjemmeside. Kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse skal sendes på mail til bestyrelsen hurtigst muligt og senest 14 dage efter, at disse er modtaget.

Vedtagelse af ovenstående forslag kan ske med et simpelt flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

Baggrund og begrundelse

Forslaget fremsættes som følge af, at der er indført nye procedurer for ansøgning om og godkendelse af byggeri i februar 2019 og de tidligere bestemmelse ikke længere er relevant. Kredsen har i den forbindelse anbefalet, at der indføres regler om, at byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser skal sendes til bestyrelsen.

FORSLAG 2 OM REGLER FOR HØNSEHOLD I HF ALDERSRO

Følgende 2 haver stiller forslag om regler for hønseshold i HF Aldersro på generalforsamlingen d.9 april 2019,

Have 208, afd.3 Karen Plaschke

Have 210, afd.3 Karla, Simon og Lilan Kops Mikkelsen

1. Københavns kommunes regler for hønseshold følges, se vedhæftet bilag "Regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Københavns kommune".
2. Vi foreslår en prøveperiode i 2019 hvorefter vi på generalforsamlingen i 2020 vil evaluere og tage den endelige beslutning om tilladelse til hønseshold.
3. Hønsesholdet må max. bestå af 5 høns pr. havelod og ingen hane.
4. Hønsesholdet skal etableres med et godkendt hønseshus der er rottesikret og med tilhørende indhegnet, overdækket løbegård.
5. Hønsesholdet må ikke give anledning til uhygiejniske forhold eller lugtgener.

BILAG TIL FORSLAG 2

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik og Miljøforvaltningen

Regulativ for ikke-erhvervsmæssige dyrehold i Københavns Kommune

Dette regulativ er udfærdiget i henhold til § 5, stk. 1, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10. maj 1992 om ikke-erhvervs-mæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m. Regulativet er vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 27 oktober 1994.

Gyldighedsområde

§ 1. Regulativet gælder for alle ikke-erhvervsmæssige dyrehold i Københavns Kommune.

§ 2. Forbud mod dyrehold, som er besluttet lokalt – f.eks. i grundejerforeninger eller i andelsboligforeninger – ændres ikke med dette regulativ.

Generelle bestemmelser for indretning af bure, huse m.v.

§ 3. Bure og huse, der tjener til permanent ophold for husdyr, skal indrettes og sikres, så rotters adgang forhindres. Bure og huse skal hæves mindst 35 cm. over jorden.

Stk. 2. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at bure og huse skal rottesikres yderligere.

§ 4. Bure, huse, indhegnede gårde o.lign., der tjener til midlertidigt eller permanent ophold for husdyr, skal opføres mindst 2,5 m. fra naboskel.

Stk. 2. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at afstanden til naboskel i særlige tilfælde skal være større end 2.5 m.

§ 5. Dyreholdet må ikke give anledning til uhygiejniske forhold eller medføre væsentlige gener i form af støj eller lugt. Følgende forhold skal i den forbindelse iagttages:

1. Foder skal opbevares i rottesikre beholdere.

2. Eget vegetabilsk køkkenaffald kan anvendes som foder, forudsat at overskydende rester fjernes umiddelbart efter fodring.

3. Bure, huse og indhegnede gårde skal rengøres mindst en gang om ugen.

4. Gødning (ekskrementer) fra dyreholdet skal bortskaffes som dagrenovation. Gødningen skal indpakkes, så dagrenovationsbeholderen ikke tilsmudses eller gennemvædes. Gødning fra dyrehold kan dog:

- nedgraves på egen grund mindst 2,5 m. fra naboskel og ikke dybere end 0.5 m eller

- tilsættes materiale, der hjemmekomposteres efter bestemmelserne i Regulativ af 12. dec. 1993 for husholdningsaffald i Københavns Kommune. Komposteringen skal da foregå i overdækket beholder, som skal rottesikres, så rotters adgang forhindres.

Særlige regler for hønsehold

§ 6. Hvert hønsehold må højst bestå af 10 høns, heraf højst 1 hane. Desuden er det tilladt at have kyllinger i samme hønsehold, dog højst 10 stk.

Stk. 2. Hønsehold, der etableres i tilknytning til etageejendomme, f.eks. udlejningsejendomme, andels-boligforeninger m.v., må ikke indeholde hane.

Stk. 3. I tæt liggende hønsehold, hvor haner opildner hinanden til vedvarende galen, kan Miljøkontrollen forbyde haner.

§ 7. Hønsehold skal etableres med hønsehus og –gård.

Stk. 2. Hønsehusets vægge og tag skal være tætte og uden beskadigelser.

Stk. 3. **Omfatter hønseholdet en hane eller hanekylling, skal dyrene holdes indelukket i et mørkelagt hønsehus fra solnedgang indtil kl. 7.00 på hverdage mandag til fredag og indtil kl. 8.00 på lørdage samt søn- og helligdage.**

Der må ikke være tændt lys i hønsehuset i ovennævnte tidsrum.

Særlige regler for gæs, ænder og andre fugle.

§ 8. Der må ikke holdes ænder og gæs i tilknytning til beboelse.

§ 9. Der må ikke holdes stærkt skrigende fugle som f.eks. påfugle, visse fasanarter og store papegøjer udendørs i tilknytning til beboelse.

Stk. 2. Miljøkontrollen afgør i tvivlstilfælde, om en fugleart er stærkt skrigende.

§ 10. Miljøkontrollen kan meddele påbud om, at andre fugle i udendørs volierer, bure eller huse skal holdes i mørke fra solnedgang indtil kl. 7.00 på hverdage mandag til fredag og indtil kl. 8.00 på lørdage samt søn- og helligdage, hvis fuglene giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

Påbud og forbud.

§ 11. Miljøkontrollen kan meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger, såfremt dyrehold giver anledning til væsentlige gener, forurening eller risiko herfor.

Stk. 2. Kan generne, forureningen eller risikoen herfor ikke afhjælpes, eller overtrædes påbud i medfør af regulativet, kan Miljøkontrollen nedlægge forbud mod dyreholdet.

Klage og dispensation.

§ 12. Miljøkontrollens afgørelser i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.

§ 13. Miljøkontrollen kan meddele dispensation fra reglerne i dette regulativ, når særlige forhold taler herfor. Stk. 2. Ansøgning om dispensation skal være skriftlig.

Strafbestemmelser.

§ 14. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der,

1. undlader at iagttage reglerne om indretning af bure, huse mv., jf. § 3, stk. 1, § 4 stk. 1 og § 5
2. undlader at iagttage reglerne om hønsehold, jf. § 6, stk. 1 og 2 samt § 7
3. undlader at iagttage reglerne for gæs, ænder og andre fugle, jf. §§ 8 – 9, eller
4. undlader at efterkomme påbud eller forbud efter § 3, stk. 2, § 4, stk. 2, § 6, stk. 3, § 10, § 11, stk. 1 og 2.

Ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.

§ 15. Regulativet træder i kraft den 1. januar 1995.

Stk. 2. For eksisterende dyrehold, som ikke udvides eller ændres, og som ikke medfører væsentlige gener, forurening eller risiko herfor, træder §§ 6 – 9 først i kraft den 1. januar 1996.

Stk. 3. Eksisterende dyrehold, som ikke udvides eller ændres, og som ikke er hævet fra jorden, jf. § 3, stk. 1, samt eksisterende dyrehold, som ikke opfylder afstandskriterierne, jf. § 4, stk. 1, kan fortsat bestå, såfremt dyreholdet ikke medfører væsentlige gener, forurening eller risiko herfor, jf. § 11.

Magistratens 5. afdeling, den 28. oktober 1994



AKTIVITETSKALENDER 2019

Søndag den 5. maj kl. 09.00	Åbning. Flaghejsning, morgenbord og blomstersalg (Arrangeres af afdeling 2)
Onsdag den 15. maj kl. 18.00	Første kontoraften
Søndag den 16. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Lørdag den 22. juni kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 23. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 23. juni kl. 19.00	Sankt Hans Aften (bålet tændes kl. 20) (Arrangeres af afdeling 1)
Lørdag den 10. august	Sommerfest og Aldersros 107 års fødselsdag. Nærmere program følger. (Arrangeres af Thi have 56 og afdeling 3)
Søndag den 1. september kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 1
Onsdag den 4. september kl. 18.00	Sidste kontoraften
Lørdag den 7. september kl. 10.00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 8. september kl. 09.00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 15 september kl. 14.00	Afslutning (arrangeres af afdeling 1)

- Kontoraftener i sæsonen er onsdag i lige uger kl. 18-19
Bemærk: Ingen kontoraftener i juli måned. Mails og post besvares.
- Datoer for åbning/lukning af vandet, afhentning af storskrald/haveaffald og andre aktiviteter meddeles separat.

Ændringer kan forekomme

BILAG 1

FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 9. APRIL 2019

I HF ALDERSRO

Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.

Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.

Undertegnede (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Underskrift:

Navn