

**Aftale mellem nedenstående parter om
TILLÆG TIL LEJEKONTRAKTER
MELLE
KOLONIHAVEFORBUNDET SOM LEJER OG
KØBENHAVNS EJENDOMME SOM UDLEJER**

Med ikrafttræden pr. 1. april 2011 indgik ovennævnte parter nye lejekontrakter om leje af jord til kolonihaveformål beliggende i Københavns Kommune samt i Herlev Kommune.

Lejekontrakterne har en bestemmelse om, at disse skal genforhandles, såfremt kolonihaveloven bliver ændret.

Kolonihaveloven er ændret med virkning fra 1. juli 2013 og parterne er enige om, at nedenstående bestemmelser om lejens størrelse og dens regulering fremover skal være gældende for alle kontrakterne fra 2011. For de 2 kontrakter for H/F Bispevænget og H/F Engdal er det fortsat lejekontrakten fra 1992, der er gældende, hvorfor de ikke er omfattet af denne aftale.

Nedenstående aftale er betinget af Borgerrepræsentationens endelige godkendelse i forbindelse med Borgerrepræsentationens vedtagelse af budget 2015.

1. Nedenstående ændringer træder i kraft pr. 1. januar 2014.
2. Den fremtidige leje er det aftalte 2013 niveau, svarende til 5,09 kr. pr. netto m² for overnatningshaver og 3,29 kr. pr. brutto m² for daghaver.
3. Den til enhver tid gældende leje reguleres årligt med 2 % p.a. hvert år pr. 1. januar, første gang 1. januar 2015.
4. Da nærværende aftale først kan godkendes endeligt i oktober måned 2014, skal lejer betale lejen som aftalt i lejekontrakterne fra 2011 indtil tillæg til de enkelte lejekontrakter er underskrevet af begge parter.

5. Når der foreligger endelige godkendelse fra Borgerrepræsentationen og kontrakttillæggene er underskrevet, tilbagebetaler Københavns Ejendomme den for meget betalte leje. Det præcise tilbagebetalingstidspunkt afhænger af Borgerrepræsentationens beslutning omkring kommunens budget 2015. For meget betalt leje skal dog være tilbagebetalt senest i januar måned 2015.

København, den

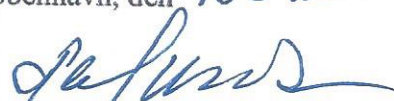
12.3.2014



Niels Bak-Jensen

København, den

13.3.2014



Preben Jacobsen
Forbundsformand