



REFERAT
FRA GENERALFORSAMLING 3. APRIL 2017
i Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Der var 64 stemmeberettigede, heraf 6 fuldmagter.

DAGSORDEN

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2016
5. Budget 2017
6. Forslag til behandling
 - Forslag 1 fra bestyrelsen om ændring af budget til renovering af køkken mv.
 - Forslag 2 fra bestyrelsen om ændring af ordensreglerne (aftale om tilladelse til hund).
 - Forslag 3 fra John Wetche have 14 om udlægning af asfalt samt nedgravning af dræn langs have 14.
7. Valg af bestyrelse mv.
8. Eventuelt.

REFERAT

1. Åbning af generalforsamling

Foreningens formand Pia Christiansen bød velkommen og var glad for at se så mange fremmødte. Pia sendte tanker til Charlotte have 52 og Steen have 80, som vi mistede i sidste sæson og som vi mindedes ved åbnings- og afslutningsarrangementet.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Bodil Åvad Jacobsen have 160 blev valgt som dirigent, på opfordring fra bestyrelsen. Bodil konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægternes §11.

Helga Henriksen have 196 blev valgt som referent.

John have 44, Marianne have 96, Carina have 124 og Elna have 146 blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning

Pia henviste til bestyrelsens beretning, som var udsendt med dagsordenen og resumerede denne. Pia supplerede endvidere den skriftlige beretning med følgende:

Renovering af køkkenet i "Huset". I beretningen foreslås der nedsat et udvalg med håndværksmæssig indsigt/erfaring, som skal udarbejde et projekt for arbejdets omfang. **Pia opfordrede til, at minimum 2-3 personer, som gerne vil være med i udvalget, melder sig til bestyrelsen med navne inden 1. juni i år.**

Kontrakterne. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner nu ret til at få 2 børn skrevet på kontrakten. Kolonihaveforbundet har skriftligt bekræftet dette overfor bestyrelsen.

Byggesager - Samletanke. Bestyrelsen har pt. flere byggesager og det kører rigtig godt. Med hensyn til samletanke gjorde Pia opmærksom på vores byggesager herom:

"Ansøgning om samletank kan kun ske digitalt via Københavns Kommune, Byg og Miljø, selvbetjening. Dette gøres primært af en autoriseret kloakmester."

Bemærk: Før man søger kommunen, skal man kontakte bestyrelsen for at få en fuldmagt, som skal sendes med til kommunen. Fuldmagten tilkendegiver, at foreningen accepterer, at der søges om etablering af samletank.

Forurenede jord. Pia orienterede om, at al den jord HF Aldersro lejer af kommunen er klassificeret som forurenede jord. Flytning af al jord i HF Aldersro kræver derfor tilladelse fra kommunen, jf. §8 stk 2 i Jordforureningsloven. Ansøgning herom kan fremsendes via kommunens hjemmeside.

I HF Aldersro verserer lige nu én sag, hvor der ikke var søgt om flytning af jorden. Vi kender endnu ikke udfaldet af sagen.

Grøntbunken ved HF Blomsten. HF Aldersro skal udpege 4 personer, som skal hjælpe med at rive og feje, når grabben har været der. Oprydningen går på skift i foreningerne i Lersøen. Der er allerede tilmeldt 2 personer fra afdeling 1, så vi mangler at få udpeget 2 medlemmer fra afdeling 2 - 3. **Tilmelding med navne skal ske til bestyrelsen snarest** - sæsonen er igang i grøntbunken!

Indbrud mv. Der har været eet indbrud i HF Aldersro - have 160 - , efter at beretningen blev sendt ud, og det endda selvom hegnet mod banen inden da var blevet forstærket. Der er nu plantet hæk langs det nye hegn, så forhåbentlig afhjælpes problemerne med indbrud, når hækken er vokset op.

Det værste har været det nedbrændte, helt nye havehus i have 88, som forsikringen heldigvis dækker.

Pia anbefalede alle at gennemfotografere sit hus og arkivere billederne et sikkert sted, idet fotos er den absolut bedste dokumentation, når erstatninger skal gøres op af forsikringsselskabet.

Har man en forsikrings sag, hvor man ikke får medhold i erstatningskravet, opfordres man til at kontakte bestyrelsen for aftale om, hvordan man kan gå videre med sagen i samarbejde med Kolonihaveforbundet. Forbundet er indstillet på at støtte op i sådanne sager.

Lersøsammenslutningen har siden februar 2017 klaget til kommunen over lukning af Lersø Parkalle hen over sommeren. Lersøsammenslutningen fik hurtigt et svarbrev om, at sagen var videresendt til Økonomiudvalget - "siden har vi intet hørt".

Lersøsammenslutningen har også fokus på, om kommunen har planer om at udvide den nye P-zone "Gul zone" til også at omfatte Kolonihaveparken. Det kan blive et problem for mange, da medlemmer fra andre kommuner end København ikke har mulighed for at købe parkeringslicens, som reglerne er idag. Lersøsammenslutningen følger op på sagen.

"Kolonihavelivet". Pia opfordrede til endnu flere aktiviteter i den kommende sæson end sidste år. Erling have 36 mindede om, at der bliver skydning og dart igen i år - og måske også petanque - og at alle er velkomne til at deltage i det hyggelige samvær. Se endvidere forslag til andre arrangementer i den nye sæson under punkt 8. Eventuelt.

Afslutningsvis fremhævede Pia, at det har været et godt år i bestyrelsen, med godt samarbejde og god stemning.

Spørgsmål:

Kirstine have 132 fik bekræftet, at der kommer storskraldscontainer til alle 3 afdelinger her i foråret.

Allan have 186 forhørte sig om regler for samletanke, som er etableret for år tilbage. Bestyrelsens anbefalede, at man selv undersøger de gældende love og regler på etableringstidspunktet.

På opfordring fra Kaj have 70 gav bestyrelsen tilsagn om at lave en lille vejledning om, hvor man søger om tilladelse til samletank hos kommunen.

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

4. Årsregnskab 2016

Kasserer Tine Büchler Poulsen henviste til årsregnskabet, som var sendt ud med dagsordenen og opsummerede dette. Tine fremhævede bl.a., at udlejning af "Huset" har givet et pænt overskud, at vi ekstraordinært har haft udgifter til en stor fest for at fejre alle dem, som har arbejdet frivilligt ved anlæg af kontorpladsen og renovering af "Huset", samt at vore største udgifter er jordleje og vandforbrug.

Tine oplyste, at der pt. står 129 opskrevne på ventelisten, som derfor ikke åbnes for opskrivning i år.

Karen have 208 foreslog, at opslag om, at ventelisten er lukket i år, sættes op i udhængsskabene.

Kaj have 70- spørgsmål til stigningen i den kollektive forsikring. Tine henviste til de uregelmæssigheder der har været i betalingen ved overgangen til nyt forsikringselskab, som det er beskrevet i den skriftlige årsberetning under punktet "Økonomi". Opkrævningen for 2017 er på det normale niveau

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Budget 2017

Budgettet var udsendt med dagsordenen. Tine oplyste, at budgettet er rummeligt i forhold til de forventede udgifter. Henviste endvidere til punkt 6.1 på dagsordenen, om forslag til budgetændring til køkkenprojektet i "Huset".

Allan have 186 fremsatte - sammen med vandmændene - forslag til, at der afsættes et passende beløb til indkøb af nye hovedhaner, da mange er udtjente og trænger til at blive skiftet ud. Der var forståelse for dette i bestyrelsen. Pia vurderede, at bestyrelsen må have en særlig drøftelse om hvad vi gør, hvis vandrørerne er i en sådan stand, at de må skiftes inden kloakeringen bliver gennemført.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Forslag

Der var 3 forslag. Forslagene var offentliggjort 8 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 11 stk. 9, ved udsendelse på mail og opslag i udhængsskabene i de 3 afdelinger.

Forslag 6.1 fra bestyrelsen om ændring af budget til renovering af køkken mv.

Tine fremlagde forslaget om, at de resterende forsikringspenge – 80.150 kr. - fra kontorbranden afsættes til renovering af køkkenet i "Huset". Tine gjorde herunder opmærksom på de uforudsete udgifter, der ellers kan komme, til f.eks. reparation af frostskafer på vandrør samt ganggulvet i "Huset". Tine vurderede her, at vi har "luft" i budgettet til, at sådanne udgifter kan dækkes af kassebeholdningen.

Forslaget blev vedtaget med 53 stemmer for.

Forslag 6.2 fra bestyrelsen om ændring af ordensreglerne (aftale om tilladelse til hund).

Inge gennemgik det udsendte forslag, herunder at forslaget primært var en følge af sidste års generalforsamling, hvor man foreslog bestyrelsen at fremsætte forslag om indførelse af en "hundetilladelse" på dette års generalforsamling.

Inge fremhævede, at forslaget til en "hundetilladelse" i højere grad end ordensreglerne "sætter ord på de vilkår der er, for at have hund i haven, samt fastsætter procedure for, hvordan bestyrelsen vil forholde sig, hvis der bliver klaget over en hund. Bestyrelsen har vurderet, at en hundetilladelse i højere grad vil forpligte hundeejeren moralsk i forhold til foreningen, end en paragraf i ordensreglerne og dermed mindske konflikter.

Ordstyreren satte forslaget til debat. Der blev fremsat synspunkter både for og imod forslaget:

Synspunkterne imod forslaget var, at hunde vil stå og gø og kalde på hinanden ved at gø, hvilket kan være generende, hvis det foregår over længere tid. Flere mente her, at det kan være svært, at klage til sin nabo over hundeproblemer, da klager i sig selv kan skade et godt naboskab. Herudfra blev det anbefalet at stemme nej til forslaget.

Der var også ros til bestyrelsen for udformning af blanketten til hundetilladelsen – "et godt og socialt gennemarbejdet forslag" – med anbefaling om at vedtage forslaget.

Endelig var der synspunkter om, at der - ud over hunde - kan være mange andre ting man kan finde på at klage over. Referenten opfattede dette som en opfordring til at vise tolerance og rummelighed overfor den måde livet leves på i foreningen.

Der var spørgsmål til, hvordan bestyrelsen vil handle, hvis forslaget ikke blev stemt igennem. Pia svarede, at bestyrelsen vil forholde sig til det, som til alle andre forhold i haveforeningen – "ingen gener - ingen klager - ingen sager". Kommer der henvendelser/klager, bliver de behandlet i henhold til de vedtægter og ordensregler generalforsamlingen har vedtaget.

Ordstyreren satte forslaget til afstemning. Der blev opfordret til skriftlig afstemning.

33 stemte imod forslaget, 23 stemte for og 3 undlod at stemme. Forslaget blev således forkastet og ordlyden i ordensreglernes § 11 stk. 9 fastholdes.

Herefter var der pause med øl og vand.

Forslag 6.3 fra John Wetche have 14 om udlægning af asfalt samt nedgravning af dræn langs have 14.

John fremlagde forslaget, og gjorde herunder opmærksom på at de angivne priser var fra 2016. John skitserede forskellige modeller for, hvordan arbejdet kunne gennemføres og gøres billigere, hvis der indgår frivilligt arbejde. John oplyste endvidere at han hverken ville stemme ja eller nej til forslaget.

Der var spørgsmål/drøftelser om, hvor stort problemet var ud for have 14 i forhold til andre steder på fællesarealerne og John oplyste hertil, at problemet ikke berører hans have. Alternative løsningsmuligheder blev foreslået/drøftet, blandt andet grus frem for asfalt og stenfaskiner af forskellig art.

Nikolaj oplyste, at bestyrelsen ikke kunne stemme for forslaget ud fra en begrundelse om, at pengene bør anvendes anderledes. Pia anbefalede, at bestyrelsen i stedet arbejder for en helhedsløsning, på baggrund af en kortlægning af det samlede problem med vandpytter på fællesarealerne som helhed. Pia viste fotos som dokumenterede tilsvarende problemer andre steder.

Ordstyrer foreslog afstemning om forslaget. John forlangte skriftlig afstemning.

**54 stemte nej til forslaget, ingen stemte for og 4 stemte blank.
Forslaget blev således forkastet.**

7. VALG TIL BESTYRELSE MV.

- a. Formand for 2 årig periode. Pia Christiansen have 36 var på valg og modtog genvalg. Pia blev valgt.
- b. Suppleant i afdeling 1 for 2-årig periode. Allan Arp-Hansen have 66 var på valg og modtog genvalg. Allan blev valgt.
- c. Bestyrelsesmedlem i afdeling II for 2 årig periode. Inge Andersen have 134 var på valg og modtog genvalg. Inge blev valgt.
- d. Suppleant i afdeling III for 2-årig periode. Helga Henriksen have 196 var på valg og modtog genvalg. Helga blev valgt.
- e. Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode. Max Katzenelson have 198 og Peter Madsen have 116 var på valg og begge modtog genvalg. Max og Peter blev valgt.
- f. Revisor for 2-årig periode. Marianne Kragerup have 190 var på valg og modtog genvalg. Marianne blev valgt.
- g. Revisorsuppleant for 2-årig periode. Christine Nederlund have 206 var på valg og modtog genvalg. Christine blev valgt.
- h. Husbestyrer for 2-årig periode. Betzy Sørensen have 32 var på valg og modtog genvalg. Betzy blev valgt.

Alle blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Pia Christiansen	formand	valgt i 2017 for 2-årig periode
Tine Büchler Poulsen	kasserer	valgt i 2016 for 2-årig periode
Nikolaj Nielsen	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2016 for 2-årig periode
Allan Arp-Hansen	suppleant i afdeling 1	valgt i 2017 for 2-årig periode
Inge Andersen	bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2017 for 2-årig periode
Jeanette Simonsen	suppleant i afdeling 2	valgt i 2016 for 2-årig periode
Birgitte Rasmussen	bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2016 for 2 årig periode
Helga Henriksen	suppleant i afdeling 3	valgt i 2017 for 2-årig periode

Vurderingsudvalget består af følgende:

Peter Madsen	valgt i 2017 for 2-årig periode
Max Katzenelson	valgt i 2017 for 2-årig periode
Dennis Art Andersen	valgt i 2016 for 2-årig periode

Øvrige valgte er desuden:

Revisor, Marianne Kragerup	valgt i 2017 for 2 årig periode
Revisorsuppleant Christine Nederlund	valgt i 2017 for 2 årig periode
Husbestyrer Betzy Sørensen	valgt i 2017 for 2 årig periode

8. EVENTUELT

Hjertestarter og brandslukningsudstyr i Aldersro. John have 14 foreslog dette. Pia oplyste, at hjertestarter har være drøftet i bestyrelsen. Forsikringsselskabet Tryg giver tilskud til hjertestartere, men vores haveforening er et "lukket område", som måske ikke kan opnå tilskud. Bestyrelsen undersøger dette nærmere. Alternativt blev det foreslået, at der sættes opslag i udhængsskabet om hvor man kan finde de nærmeste hjertestartere - bl.a. blev Lersø Parkalle 105 nævnt.

Brandudstyr har vi i "Huset". I de enkelte haver er det medlemmerne selv, der sikrer sig.

Faste arrangementer i sæsonen. På opfordring fra Nikolaj meldte følgende sig som tovholdere for de faste arrangementer:

- Åbningen 7. maj, afdeling 3: Christine Nederlund have 206.
- Sct. Hans 23. juni og Aldersros fødselsdag 13. august, afdeling 1: Nina have 104 meldte sig som konsulent (overgiver nu tovholder-opgaven til nye kræfter). Ingen meldte sig som tovholder. Pia foreslog, at der søges efter en tovholder ved opslag i udhængsskabet.
- Afslutningen 13. september, afdeling 2: tovholder Carina have 124.

Øl-smagningsaften Bodil have 160 foreslog dette arrangement en aften i "Huset" - pris 150 kr./person. 15-20 personer viste interesse for arrangementet.

Vinsmagningsaften. Jena have 158 foreslog dette arrangement - gratis - (tilsvarende arrangement som HF 4. Maj havde sidste år.). Jena vil gerne stå for det.

Byttecentral. Annette have 92 efterlyste et sted til dette. Pia henviste til, at den opsatte hylde på kontorpladsen et tænkt til dette formål.

Fællesloppemarked i Lersø sammenslutningen. John have 44 oplyste om køb af studepladser mv. - Kirsten have 44 er primusmotor.

Udsendelse af nyheder på mail. ?? foreslog, at bestyrelsen fremover, udover at sætte nyheder på facebook, også udsender nyhederne på mail, da ikke alle er på facebook.

Mødet sluttede kl. 21.00

11/4-2017 Pia Christiansen

Pia Christiansen
formand

Bodil Ayad Jacobsen

Bodil Ayad Jacobsen
ordstyrer

Helga Henriksen

Helga Henriksen
sekretær