



Februar 2017

INDHOLD

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING	2
BESTYRELSENS BERETNING 2016	3
REGNSKAB FOR 2016 OG BUDGET FOR 2017	10
AKTIVITETSKALENDER	13

BILAG 1 FULDMAGT

Generalforsamlingen afholdes 3. april 2017 i

Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Ifølge Aldersros vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden i hænde senest 20 dage før generalforsamlingen – det vil sige **senest 13. marts**.

Indkomne forslagene offentliggøres senest 8 dage før generalforsamlingen – det vil sige **inden 26. marts** ved udsendelse på mail og opslag i udhængsskabene i de 3 afdelinger.

Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.

Bestyrelsen fremsætter forslag om hundekontrakter i Aldersro, som foreslået på sidste års generalforsamling. John Wetche har allerede indleveret forslag om udlægning af asfalt ud for have 14.

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Mandag den 3. april 2017 kl. 19.00
Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Åbning af generalforsamling
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2016
5. Budget 2017
6. Forslag til behandling (offentliggøres som anført på forsiden inden den 26. marts)
7. Valg af bestyrelse mv.

På valg er:

a.	Formand for 2-årig periode	Pia Christiansen er på valg. Pia modtager genvalg.
b.	Suppleant afd. I for 2-årig periode	Allan Arp-Hansen er på valg. Allan modtager genvalg.
c.	Bestyrelsesmedlem afd. II for 2-årig periode	Inge Andersen er på valg. Inge modtager genvalg.
d.	Suppleant afd. III for 2-årig periode	Helga Henriksen er på valg. Helga modtager genvalg.
e.	Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Max Katzenelson og Peter Madsen er på valg. Max og Peter modtager genvalg.
f.	Revisor for 2-årig periode	Marianne Kragerup er på valg. Marianne modtager genvalg.
g.	Revisorsuppleant for 2-årig periode	Christine Nederlund er på valg. Christine modtager genvalg.
h.	Husbestyrer for 2-årig periode	Betzy Sørensen er på valg. Betzy modtager genvalg.

Bestyrelsen består desuden af:

Kasserer Tine Büchler Poulsen.	valgt i 2016 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. I Nikolaj Nielsen	valgt i 2016 for 2 år
Suppleant afd. II, Jeanette Simonsen	valgt i 2016 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. III, Birgitte Rasmussen	valgt i 2016 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Dennis Art Andersen	valgt i 2016 for 2 år
---------------------------------------	-----------------------

8. Eventuelt.

BESTYRELSENS BERETNING 2016

Kære medlemmer

I 2016 havde vi et solrigt forår, sommeren bød på meget regn, men vi fik et dejligt varmt efterår. På trods af det lunefulde vejr nød vi vores haver, og mange har bakket op om vores aktiviteter på tværs af afdelinger. Tak til alle Jer, der har været med til at skabe en god stemning samt givet en hånd med i det frivillige arbejde.

Desværre døde Charlotte Bruus Jensen have 52 og Steen Kristiansson have 80 i det forgangne år.

Én have i Aldersro skiftede lejere i 2016. Vi vil gerne byde Natasha Jensen og hendes familie have 80 velkommen.

Karin Arentsen have 80 mageskiftede til have 180, og 4 huse er blevet vurderet i sommerhalvåret.

Havepræmierne gik i år til have 40 og 196 – tillykke.

Bestyrelsens opgaver har i periode været følgende:

Færdiggørelse af Dong projektet

Projektet med nedlægning af nye kabler i hele Aldersro blev udført gennem vinteren og afsluttet inden sæsonstart. Bestyrelsen opfordrede alle medlemmer til at skrive til bestyrelsen, hvis der var mangler i forhold til reetableringen i deres haver - vi modtog ca. 10 henvendelser. Bestyrelsen gennemgik haverne med Dongs projektleder m.fl., og derefter blev fejlene rettet.

Nye nøgler

På sidste års generalforsamling besluttede vi, at vi skulle have nye låse i de store låger. Bestyrelsen besluttede at uddele de nye nøgler på en kontoraften - og på trods af, at der var kø i perioder, var stemningen god - tak for det.

Selv om bestyrelsen havde gjort sig umage for at alle eksterne brugere fik en nøgle, så gik der alligevel et stykke tid før avisbuddet også fik én, som en del bemærkede.

Der kan fortsat købes ekstranøgler til 150 kr. pr. stk.

Renovering af "Huset"

Opholdsrummet og toiletterne er færdigt, men forgangen mangler forsat at blive malet.

Gulvbelægning i forgang og toilet har ikke været udført tilfredsstillende. Såfremt det ikke bliver udbedret bliver regningen for arbejdet ikke betalt.

Køkkentaget har fået nyt tagpap på dele af taget og er blevet tætnet, men alligevel kommer der vand ind. Vi har nu fået lokaliseret problemet til, at et af kuppelvinduerne er utæt. Det vil blive udbedret.

Al elektricitet forsvandt i "Huset" lige inden vores Hus-Plads-fest i august. Det var kablet til "Huset", der var ødelagt. I løbet af en dag blev der lagt nyt kabel i jorden, og vi fik lys igen – flot arbejde! Desværre er der nu problemer med lyset på pladsen. Også her handler det om, at kablet i jorden er ødelagt. Det bliver lavet til foråret af frivillige.

Bestyrelsen har konstateret, at det udvendige toilet bliver brugt flittigt af medlemmerne. Det betyder, at septiktanken er blevet tømt en gang mere i år, men da vi har fundet et firma, hvor priser er halveret, har det ikke givet større udgifter. Vi vil løbende være opmærksomme på forbruget.

Status i forhold til kontorbranden og forsikrings sagen

Der er blevet brugt mindre til yderligere renovering af "Huset" end afsat i budget 2016, idet der er 80.150 kr. tilbage af forsikringspengene mod forventet 41.571 kr. Dette skyldes bl.a. det uafklarede forhold omkring gulv i forgang og toilet. Der henvises til regnskabets note 7 for specifikation af udgifterne til renoveringen.

På sidste års generalforsamlingen foreslog bestyrelsen, at vi skulle vente et år med at tage stilling til renovering af køkkenet i "Huset", som er den sidste del for at færdiggøre projektet.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg bestående af medlemmer, der har håndværksmæssig indsigt/erfaring. Udvalget skal lave en indstilling til bestyrelsen med et projekt, hvor det beskrives, hvad der skal laves, hvem der skal lave det, og hvad det vil koste. Resultatet fra gruppearbejdet omkring køkkenet i 2014 vil blive udleveret til håndværkergruppens vurdering.

Kan projektet laves inden for de økonomiske rammer, der er tilbage af forsikringssummen efter eventuel betaling for gulv i forgang og toilet, sættes arbejdet i gang. Hvis der skal bruges flere midler, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, eller det tages op på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen mv.

I 2016 har bestyrelsen afholdt 7 bestyrelsesmøder, 5 bestyrelsesmedlemmer har været på jurakursus, og 2 medlemmer af vurderingsudvalget har været på vurderingskursus.

Vi har sat opslag op med information fra bestyrelsesmøderne i sommersæsonen samt udarbejdet retningslinjer for åbning/lukning af vandet.

"Kontor-aften" - hver 2. onsdag i sæsonen - bliver forsat ikke brugt ret meget. Der kommer mellem 1 og 7 medlemmer pr. gang, og de fleste kommer for at betale leje eller depositum for "Huset".

Bestyrelsen har ændret reglerne for betaling af "Huset". Depositum og leje skal fremover indbetales på konto 5323/0245418 ved reservationen, og depositum tilbagebetales på lejerens konto efter brug. Så det vil fremover kunne foregå uafhængig af kontortidene.

Bestyrelsen forsætter med kontoraften hver 2. onsdag, men vi holder lukket i juli måned. Dog vil mails og anden post også blive besvaret i juli.

Aldersro - digitalisering

I år 2015 blev Aldersro digitaliseret, og det har forbedret og gjort bestyrelsesarbejdet nemmere. Eksempelvis er vi begyndt at sende info-nyt ud på mail, og i år sender vi for første gang dagsorden til generalforsamlingen ud digitalt. Vi har haft begyndervanskeligheder i forhold til mailkartoteket til medlemmerne, som vi håber er blevet løst - ellers må I kontakte bestyrelsen. Husk også at give os besked, hvis I får ny mailadresse. På nuværende tidspunkt er der kun 15 haver, som ikke er på mailadresse-listen.

Der er blevet taget rigtigt godt imod Facebook. Det er blevet en hurtig måde at kommunikere på for medlemmerne, og mange har også brugt Facebook til at bytte og sælge ting.

Vores hjemmeside findes på www.hfaldersro.dk

Mailadressen til bestyrelsen er hfaldersro@gmail.com

Byggesager 2016

Forhandling mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Kommune vedrørende nye byggeregler blev færdig i maj. De nye regler ligger på Aldersros hjemmeside og hænger på opslagstavlerne.

Forhandlinger mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Kommune om dispensationsregler for byggesager fra perioden 1992 til i dag er gået i stå. Det skyldes til dels, at kommunen overvejer, om byggesager i kolonihaver skal flyttes til en anden forvaltning.

Bestyrelsen har behandlet 5 byggesager sidste år. Alle sagerne er blevet godkendt, og Kreds 1 har ikke haft bemærkninger til sagerne.

Husk, at der skal sendes ansøgning til bestyrelsen om alt nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, - og byggeriet må først påbegyndes, når ansøgningen er godkendt.

Økonomi

Generelt har foreningen en fornuftig økonomi.

Regnskabet for 2016 viser et overskud på 85.822 kr., hvilket er 55.672 kr. højere end budgetteret. Dette skyldes primært højere diverse indtægter og indtægter ved vurdering/indskud samt lavere udgifter til nyanskaffelser, vedligeholdelse og forsikringer.

På foreningens bankkonto stod der pr. 31. december 2016 561.190 kr. Heraf er 80.150 kr. det resterende beløb af forsikringsagen, som skal anvendes til "Huset". Herefter udgør det resterende indestående 481.040 kr.

Herudover har vi opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør på kr. 167.268.

Som omtalt i regnskabet for 2015, blev der opkrævet for meget i forsikring hos medlemmerne i 2015 til betaling af den kollektive forsikring, som blev anvendt til betaling af forsikringen for 2016. Derfor blev der i 2016 opkrævet et meget lille beløb hos medlemmerne til betaling af forsikring. For 2017 vil opkrævning til forsikring være tilbage på det normale niveau svarende til forsikringsudgiften for 2017.

Der er ikke forventninger om væsentlig stigning i fællesudgifter i 2017. Det foreslås derfor, at indbetaling til både fællesudgifter samt opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør fastholdes på samme niveau for 2017.

Ifølge aftale med Københavns Kommune som blev indgået marts 2014, bliver lejen nu indeksreguleret med + 2% om året.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte regnskab med tilhørende noter for detaljerede oplysninger om indtægter og udgifter mv.

Vandforbrug

Foreningens vandforbrug i 2016 var ca. 20 % højere end i 2013 og 2015 men dog under forbruget i 2014, der var markant højt. Forbruget over de seneste 4 år ser ud som følger:

2013: 1.828 m³

2014: 2.774 m³

2015: 1.767 m³

2016: 2.165 m³

Udgiften til vandforbruget i 2016 svarer til det budgetterede beløb. Det er forslået, at der afsættes det samme beløb i budget 2017. Men der må være nogle besparelser at hente, hvis vi hver især er gode til at overveje vores brug af vand.

For fortsat at minimere vandforbrug i foreningen, appellerer vi derfor til alle om, at:

- huske at lukke for stophaner INDEN der åbnes for vandet i foråret,
- kontrollere at vandinstallationer ikke løber og vandrør er tætte,
- opsamle regnvand til havevanding og især spare på vanding med vandslange,
- spare mest muligt på kommunevandet.

Ventelisten

Efter salg af hus i efteråret til én person på ventelisten, er der her i starten af 2017 opkrævet genopskrivningsgebyr hos 133 personer på listen. Ventelisten åbnes derfor ikke i 2017.

Kloakering

Der er ikke noget nyt om kloakering. Som vi skrev sidste år skal kommunen først have deres spildevandsplan færdig, og den afventer vi forsat.

Vi har modtaget en skybrudsplan fra kommunen for Bispebjerg, Ryparken og Dyssegården, som indeholder forslag til initiativer, der kan medvirke til at reducere oversvømmelser og skader i forbindelse med ekstrem-regn fremover. For vores område er der blandt andet forslag om, at genåbne Lygte Å, samt at dele af Lersøparken, hvor Lersøen før har ligget, skal kunne oversvømmes, når det regner meget.

Bekæmpelse af rotter

Igen i år kom Københavns Kommunes Skadedyrsenhed Rottebekæmpelse ud og holdt møde for hele Lersø sammenslutningen. Der var ikke mange deltagere fra Aldersro, men dem, der deltog, fik gode råd til hvad vi hver især kan gøre, for at rotterne ikke kommer i vores haver. Det nye i rottebekæmpelsen er, at rottegiften ikke må stå i gangene hele tiden, men kun hvor der er set en rotte og i så fald kun i en kortere periode. Det er derfor vigtigt, at medlemmerne kontakter kommunen, hvis I ser en rotte.

Dagrenovation/storskrald

Der har været store udfordringer med at få afhentet sorteringscontainere og storskrald i afdeling 1 i det forgangne år. Efter at Nina have 50 fik kontakt med ledelsen i firmaet blev det bedre og nemmere med sorteringscontainerne, men det lykkedes ikke at få storskraldsordningen til at fungere trods det, at vi havde gjort alt det, der skulle til, for at det ville blive hentet. Bestyrelsen

har derfor besluttet at gå tilbage til den gamle ordning med, at der kommer storskraldscontainer til afdeling 1 i starten af sæsonen, og så betaler vi, hvad det koster.

Som noget nyt har vi fået sat et kemikaleskab op på sorteringspladsen i afdeling 1. Har I maling, pensler, olie, lysstofrør og lignende kan I komme på kontorafterne og låne nøgle til skabet, da vi ikke må smide kemikalier i dagrenovationen.

Grønt affald

Vi kan forsætte med at køre grønt affald "over broen" og deponere det ud for HF Blomsten. Det er meget vigtigt, at vi respekterer afmærkninger, og at affaldet ikke ligger ud på vejen.

Når det grønne affald bliver afhentet skal området ryddes op, og det går på skift mellem de 6 haveforeninger i Lersøområdet. Aldersro har stået for det 2 gange i 2016. 2 medlemmer meldte sig til at varetage opgaven i 2016. Vi håber, at der også i år vil melde sig 2-4 medlemmer, som vi kan kontakte, når det er Aldersros tur til at rydde op.

Alle medlemmer opfordres forsat til at kompostere grønt affald i størst muligt omfang.

Forsikringsselskab

Hvis uheldet er ude kontakt **Alm. Brand tlf. 33 30 60 00**. Vores **policenr. er 105-539-886**.

Lersøsammenslutningen

Lersøsammenslutningen består af de 6 haveforeninger i Lersøparken. På møderne drøftes sager, der har fælles interesse.

I år har vi besluttet kun at mødes én gang om året til generalforsamling, som gerne skal holdes i juni. Derudover kan formænd og kasserere mødes efter behov.

I år 2017 vil Lersøsammenslutningen prøve at iværksætte en fodboldturnering for både mænd og kvinder over 18 år. Tilmeldinger hertil er udskudt til april måned. Endvidere vil der blive lavet et arrangement for børnene "børnenes dag". Dato og program meldes ud senere.

Anskaffelser og vedligeholdelse

På opfordring fra medlemmer er der anskaffet et udendørs bordtennisbord, og det er blevet brugt flittigt af både børn og voksne til fester og i dagligdagen. Skønt at der er kommet liv på den fine plads.

På sidste års generalforsamling var der ønske om flere cykelstativer i afdeling 1. Vi er så heldig, at vi fra et medlem har fået flere stativer i afdeling 1. Hvis afdeling 2 eller 3 ønsker et cykelstativ, er der ét til overs, som kan hentes ved skuret i afdeling 1.

Bestyrelsen havde egentlig besluttet at købe et partytelt til brug ved fællesarrangementer i HF Aldersro regi, men det blev ikke indkøbt. Bestyrelsen vil genoverveje indkøb af telt eller eventuelt pavilloner i det kommende år.

På sidste generalforsamling blev der afsat midler til at købe nye borde og stole til terrassen i "Huset", men de er ikke købt. Bestyrelsen har i stedet besluttet at udskifte møblerne løbende.

Der er i øvrigt købt ny markise til "Huset", en reol, printer, musikanlægget er opdateret samt diverse materialer til løbende vedligeholdelse.

Hegnet ud for have 160 i afdeling 2 er blevet forstærket, der hvor der ikke har været opsat rionet. Årsagen er, at der har været flere indbrud på stedet de seneste år. Afdeling 2 har endvidere fået ny flagstang – den gamle var udtjent.

Indbrud mv.

I skrivende stund har Aldersro ikke haft forsøg på indbrud i den forgangne vinter. Vi skal forsætte med at komme i vores haver i vintersæsonen, så den positive udvikling fastholdes.

Men til gengæld skete der det forfærdelige, at huset i have 88 brændte ned i januar. Et hus, som familien lige var blevet færdige med at bygge. Foreningens fællesforsikring i Alm. Brand dækker huset samt op til 300.000 til inventar.

Der har været 7 indbrud i HF Fremtiden, hvor 2 gerningsmænd blev fanget og anholdt og HF 4. Maj har haft ubudne gæster, som har overnattet i husene.

Husk at give bestyrelsen besked, hvis I skulle være så uheldige at få indbrud.

Aktiviteter i sæsonen

Alle vores faste arrangementer: Åbningen/ blomstersalg, Sankt Hans og fællesspisning, Aldersros fødselsdag og Afslutningen, som er blevet arrangeret af afdelingerne, har fungeret rigtig godt. De ansvarlige har gjort et stort arbejde for, at det skulle blive nogle gode/festlige fælles arrangementer, og der har været god opbakning fra medlemmerne.

Derudover er der medlemmer, som har taget initiativ til hyggelig sangaften og en tupperwareaften.

På sidste generalforsamling besluttede vi at fejre, at så mange frivillige handy-mænd og -kvinder deltog i renoveringen af fælleshuset, samt opførelsen af den nye plads til fælles aktiviteter - skydning, dart, petanque, bordtennis.

Det blev en "Hus & Plads Fest", som var for alle medlemmer i HF Aldersro.

Vejret var skønt, så der var dækket op ude på pladsen i bedste "mormors kolonihave" stil. Festlighederne startede med kaffe, kage og skattejagt for de mindste. Senere blev der tændt op i grillen og serveret helstegt pattegris, pølser og diverse tilbehør. Aftenen bød på livemusik v/ MC2DUO, og der blev danset og sunget igennem.... Tak til alle der var med til at gøre dagen sjov og festlig.

Dart og skydning blev afholdt igen i år i afdeling 1. Der blev hygget igennem hver onsdag aften, og der blev uddelt fine præmier til afslutningen. Husk at alle er velkommen til at deltage eller komme et smut forbi og få en sludder.

Havevandring sidst i maj startede i afdeling 3 og denne gang med fokus på haver i afdeling 2 og 3. Vi startede med kaffe og spørgsmål til havekonsulenten John Norrig, som gav os masser af info om snegle og planter. Det var en god aften og spørgelysten og stemningen var god. Der var plads til flere deltagere.

Medlemmer er begyndt at tynde ud i træerne på Banedanmarks areal (hvilket vi har fået lov til), så der igen kan komme sol ind i haverne i afdeling 2 og 3. Udtyndingen forventes at fortsætte de kommende vintre.

Afdelingernes fællesarbejde forløb godt, og alle afdelinger havde fællesspisning efterfølgende. En hyggelig tradition.

Tak til alle de medlemmer, der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i Aldersro i sæson nr. 104.

Bestyrelsen ser frem til endnu en sæson med mange fælles aktiviteter. Aktivitetskalenderen for de "faste" arrangementer sendes ud sammen med beretningen. Her kan I blandt andet se hvilke afdelinger, der står for at arrangere Åbningen/blomstersalg, Sankt Hans aften, Aldersros fødselsdag og Afslutningen. På generalforsamlingen håber vi, at der igen i år melder sig en styrmand/-kvinde fra hver af de 3 afdelinger, til at stå for indkaldelse til planlægning af disse arrangementer.

Herudover håber vi, at der også i 2017 er medlemmer, der vil videreføre dart og skydning, de populære fællesspisninger samt andre aktiviteter, der kan skabe liv og hygge i Aldersro hen over sommeren. "Huset" og "Pladsen" står klar til at blive brugt!



Velkommen til sæson nr. 105



REGNSKAB FOR 2016 OG BUDGET FOR 2017

Regnskab for 2016 og budget for 2017

(Budget ekskl. evt. ændringer som følge af stillede forslag)

Resultatopgørelse	Note	Realiseret 2016	Realiseret 2015	Budget 2016	Budget 2017
		kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter					
Haveleje, jordleje		166.142	164.392	166.175	169.148
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Kollektiv forsikring		2.024	47.380	2.020	97.612
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		13.400	13.600	13.000	13.000
Diverse indtægter	1	11.930	4.726	4.600	8.000
Vurdering/indskud		3.750	750	0	0
Renteindtægter		1.658	2.493	2.500	2.000
Indtægter i alt		472.029	506.466	461.420	562.885
Udgifter					
Jordleje		166.962	158.275	166.200	169.148
Kollektiv forsikring		1.840	47.380	2.020	97.612
Forsikringer		12.789	15.318	17.000	15.000
Vandafgift		49.919	29.157	50.000	52.000
Renovation m.m.		62.444	52.807	60.000	63.000
El		6.934	4.950	5.000	7.000
Kontingenter		28.785	30.590	29.000	29.000
Nyanskaffelser	2	11.107	8.904	30.000	15.000
Vedligeholdelse	3	10.817	14.766	35.000	35.000
Arrangementer	4	25.344	20.683	27.000	17.000
Repræsentation		4.715	3.250	4.000	4.800
Generalforsamling og møder		14.272	12.715	14.000	15.000
Kontorhold		6.226	6.666	7.000	7.000
Gebyrer bank/Nets		4.002	4.552	5.000	5.000
Udgifter i alt		406.157	410.014	451.220	531.560
Årets resultat før afskrivninger		65.872	96.452	10.200	31.325
Afskrivninger		19.950	19.950	19.950	19.950
Årets resultat efter afskrivninger		85.822	116.402	30.150	51.275

Balance		31/12 2016	31/12 2015
		kr.	kr.
Aktiver			
Kasse		1.037	0
Bank		561.190	653.305
Opsparingskonto kloak/vand	5	167.268	118.174
Tilgodehavender		0	-69
Aktiver i alt		729.495	771.411
Passiver			
Rydningsfond, saldo primo året	6	119.700	139.650
Årets afskrivning	6	-19.950	-19.950
Overført tidligere år		460.380	343.978
Årets resultat		85.822	116.402
Mellemværende forsikrings sag	7	80.150	96.371
Skyldige omkostninger		0	94.760
Forudbetalt indtægter	8	3.393	200
Passiver i alt		729.495	771.411

Noter

Note 1 Diverse indtægter

	2016	2015
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset	6.400	1.200
Overskud samt salg af drikkevarer ved arrangementer	4.615	2.836
Rykkergebyrer	640	690
Indtægtsførsel af depositum mv.	275	0
I alt	11.930	4.726

Note 2 Nyanskaffelser

Der var i 2016 afsat 30.000 til nyanskaffelser heri 10.000 kr. til køb af nye møbler til terrassen. Der er blevet anskaffet nye ting til huset som reol, markise og musikanlæg. Det "gamle" musikanlæg er desuden blevet opdateret. Men der blev heller ikke købt nye møbler til terrassen i 2016. Bestyrelsen har valgt, at møblerne i stedet udskiftes løbende, og udgifterne hertil er indeholdt i den afsatte sum i budget 2017 på 15.000 kr. til nyanskaffelser.

Note 3 Vedligeholdelse

Der har i 2016 været udgifter til almindelig vedligeholdelse. Som en større ting, er der skiftet låse på låger og til "Huset". Udgiften på 48.000 kr. er dækket ved specifik opkrævning i forbindelse med huslejebetalingen i oktober samt salg af ekstranøgler.

Note 4 Arrangementer

Der var i 2016 afsat 10.000 kr. til festen afholdt som tak for den store indsats, som mange af medlemmerne har ydet for at få "Huset" og "Pladsen" færdige. Budgettet for 2017 er en videreførelse af budget 2016 minus de 10.000 kr. til pladsfest.

Note 5 Opsparingskonto kloak/vand

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne til kloakering og/eller udskiftning af vandrør samt gebyr for opskrivning og genopskrivning på en særskilte bankkonto.

	31/12 2016	31/12 2015
Opsparingen har udviklet sig således:	kr.	kr.
Primo	118.174	68.936
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt genopskrivning	13.400	13.600
Renter	69	14
Ultimo	167.268	118.174

Note 6 Rydningsfond og afskrivning

Indtil 2002 er der indbetalt til Rydningsfonden. Indbetalingen blev anvendt til nye forsyningsvandrør. Afskrives over 20 år med 19.950 kr. pr år.

Note 7 Mellemværende forsikringsag	31/12 2016	31/12 2015
Forsikringsagen kan opgøres således:	kr.	kr.
Udbetalt fra forsikringselskab, ej anvendt primo	<u>96.371</u>	<u>276.636</u>
<u>Udgifter til plads</u>		
Beplantning, hegn mv.	<u>0</u>	<u>7.971</u>
<u>Udgifter til løsøre</u>		
Affaldscontainere, flag, belysning, inventar, renovering af bænke mv.	<u>0</u>	<u>44.328</u>
<u>Udgifter til huset</u>		
HI-Jern (bærebjælke)	0	3.486
Kloak/septiktank	0	3.703
Døre/indfatning/paneler	0	1.520
Diverse træ	0	9.820
KPK dør	0	7.738
Tagrende/tilbehør	0	6.700
Tagdækning	1.549	45.531
Maling/væv/malergrej	1.406	4.635
Loftplader + lim	202	18.533
Diverse plader (gips, masonit, o.lign.)	3.819	8.583
Ovenlys kupler	1.240	4.829
VVS	8.005	0
Diverse	<u>0</u>	<u>12.889</u>
Udgifter til huset i alt	<u>16.221</u>	<u>127.966</u>
Udbetalt forsikringssum, som endnu ikke er anvendt	<u>80.150</u>	<u>96.371</u>

Note 8 Forudbetalte indtægter	31/12 2016	31/12 2015
Forudbetalte indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Forudbetalt leje af hus	0	200
Forudbetalt forsikring	<u>3.393</u>	<u>0</u>
	<u>3.393</u>	<u>200</u>

Note 9 Foreningsmæssig værdi	31/12 2016	31/12 2015
Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør	kr.	kr.
	<u>6.799</u>	<u>6.106</u>

Godkendelse

København, den 20. februar 2017

Pia Christiansen
Formand

Tine Büchler Poulsen
Kasserer

Marianne Kragerup
Revisor

AKTIVITETSKALENDER



Søndag den 7. maj kl. 8.00	Flaghejsning, morgenbord og blomstersalg (Arrangeres af afd. 3)
Onsdag den 17. maj kl. 18.00	Første kontoraften
Lørdag den 10. juni kl. 10-15	Lersøsamslutningens loppemarked, Bøllemosegårdsvej
Søndag den 18. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 1
Fredag den 23. juni kl. 19.00	Skt. Hans aften (Arrangeres af afd. 1)
Lørdag den 24. juni kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 3
Søndag den 25. juni kl. 9.00	Fællesarbejde afd. 2
Søndag den 13. august kl. 8.00	105 års fødselsdag, flaghejsning, sang og morgenbord (Arrangeres af afd. 1)
Søndag den 27. august kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 1
Lørdag den 9. september kl. 9.00	Fællesarbejde afd. 2
Søndag den 10. september kl. 10.00	Fællesarbejde afd. 3
Onsdag den 13. september kl. 19.00	Afslutning (Arrangeres af afd. 2) Bemærk: sidste kontoraften kl. 18 -19

Ændringer kan forekomme

- Kontoraftener i sæsonen er onsdage i lige uger fra kl. 18.00 - 19.00.
Bemærk: Ingen kontoraftener i juli måned. Mails og post besvares.
- Datoer for åbning og lukning af vand, afhentning af storskrald/haveaffald, husaftener og andre aktiviteter meddelelse separat.

BILAG 1

FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 3. APRIL 2017 I HF ALDERSRO

Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan du/I
i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.
Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.

Undertegnede (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):

Navn

Havenummer

Underskrift:

Navn