



GENERALFORSAMLING 21. APRIL 2015
Restaurant Hong Cheng, Jagtvej 219, 2100 København Ø

Der var 64 stemmeberettigede, heraf 3 fuldmagter.

DAGSORDEN

1. Åbning af generalforsamling
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2014
5. Budget 2015
6. Forslag til behandling
Forslag fra bestyrelsen om anvendelse af Kredens vurderingsudvalg
7. Valg af bestyrelse mv. På På valg er:
 - a. Formand for 2 år Vakant
 - b. Suppleant, afd. I for 2 år Vakant – bestyrelsen foreslår Nikolaj Nielsen
 - c. Bestyrelsesmedlem, afd. II for 2 år Inge Andersen modtager genvalg
 - d. Bestyrelsesmedlem, afd. III for 1 år Vakant – bestyrelsen foreslår Birgitte Rasmussen
 - e. Suppleant, afd. III for 2 år Helga Henriksen modtager genvalg
 - f. Revisor for 2 år Marianne Kragerup modtager genvalg
 - g. Revisorsuppleant for 2 år
 - h. Vurderingsudvalg for 2 år Peter Madsen modtager genvalg
 - i. Vurderingsudvalg for 2 år Max Katzenelson modtager genvalg
 - j. Husbestyrer for 2 år Betzy Sørensen modtager genvalg

Bestyrelsen mv. består desuden af:

Kasserer Jan Simonsen	valgt i 2014 for 2 år
Bestyrelsesmedlem, afd. I Joe Svensson	valgt i 2014 for 2 år
Suppleant, afd. II Susan Vanglund	valgt i 2014 for 2 år
Vurderingsudvalg, Erling Christensen	valgt i 2014 for 2 år

8. Eventuelt.

REFERAT

1. Åbning af generalforsamling

Foreningens formand Carina Galli bød velkommen. Generalforsamlingen holdt 1 minuts stilhed for at mindes de medlemmer, vi har mistet i løbet af vinteren.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Carina oplyste, at bestyrelsen -som noget nyt – foreslog ekstern ordstyrer Henrik Suhr Knudsen fra HF 4. Maj. Henrik blev valgt. Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Helga Henriksen have 196 blev valgt som referent.
Jeanette have 138 og Birgitte have 192, blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning

Carina gennemgik bestyrelsens beretning, som var udsendt med dagsordenen. Der var følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Skift til nyt forsikringselskab. Det blev bekræftet, at det er bestyrelsen, som har truffet beslutning om at skifte til Alm. Brand, på opfordring fra Kolonihaveforbundet, men der er endnu ikke tegnet bindende aftale. Begrundelsen for skiftet til Alm. Brand er, at forsikringen vil blive 15 % lavere end hos Tryg, svarende til 230 kr./have/år. Desuden er dækning på indbo dobbelt så høj som nuværende forsikring.

Der var uklarhed omkring dækning af hærværksskader, hvor der ikke har været indbrud/forsøg på indbrud, - herunder spørgsmålet om, hvornår der skal betales selvrisiko samt hvorvidt forsikringen både dækker hærværksskader på hus og have/planter i haven. Bestyrelsen blev pålagt at undersøge dette og udsende redegørelse herom i dette referat. På henvendelse om generalforsamlingens spørgsmål, har Alm. Brand givet følgende foreløbige svar:

"Hærværk kan være graffiti på ejendommen, det kan også være at der bliver kastet en sten gennem en rude eller øvrigt hærværk på bygning.

Hvis folk smadrer en rude, dør eller andet for at bryde ind og se om der er noget at stjæle (altså hvor formålet er tyveri) så betragtes skaden som tyveri og så er det uden selvrisiko.

Hvis folk sætter ild til bygningen så betragtes det som brand og der er ligeledes heller ikke selvrisiko."

Bestyrelsen følger op om de øvrige spørgsmål til Alm. Brand og forventer at kunne supplere på infosedlen, som sættes op i skabene efter 1. bestyrelsesmøde i starten af maj. Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at lægge policen for den nye forsikring på Aldersros hjemmeside. Dette sker først, når ny aftale er indgået.

Status på forsikrings sag og byggeprojekter, som følge af kontorbranden i 2014.

Inge informerede om status og det videre arbejde, med henvisning til beretningen. Bestyrelsen, som er styregruppe på projekterne, vil danne én gruppe, som skal arbejde videre med de ideer og forslag, der er fremkommet, som resultat af gruppearbejdet i sensommeren og efteråret 2014. Interesserede kan allerede nu tilmelde sig arbejdsgruppen, ligesom bestyrelsen sikkert også vil opfordre "fagfolk" blandt medlemmerne, til at være med i gruppen.

Der blev herefter givet følgende afrapportering fra de grupper, som blev nedsat på den ekstraordinære generalforsamling i august 2014:

Kontorpladsgruppen v/ John have 14. Kontorpladsen er færdiganlagt med nye skure, containerplads og opholdsplads med petanquebane. Flagstængerne er tip-top renoverede med nye flag, og dart- og skydeskiver er sat op. John opfordrede til at holde orden i skurene og behandle flagstængerne pænt. John foreslog, at supplere med 1 ekstra opslags-tavle til medlemmerne i afdeling 1 samt at indkøbe krukke og møbler til pladsen (ikke plast-møbler). Carina anbefalede, at de 2 renoverede københavnerbænke sættes på pladsen. Det blev indskærpet, at fællesværktøj altid skal sættes på plads straks efter brug!

Sanitetsgruppen v/Joe have 50 og Tine have 24. Forskellige ombygningsmodeller er under overvejelse, blandt andet er der lavet projekt for et ekstra toilet. Der er gennemført spørgeskemaundersøgelse om ønsker til bad og vaskemaskiner, men der er endnu ikke truffet afgørelse herom, - enten kan det etableres nu, eller der kan reserveres areal til eventuel senere etablering.

Gruppen vurderer, at tilslutning til kloaksystemet på Lersø Parkalle må afvente kloakeringen i Aldersro. På spørgsmål herom blev det oplyst, at der ikke er kloakledning fra køkkenet til Lersø Parkalle, men kun til en sivebrønd ud for have 14.

Køkkengruppen v/Carina have 124. En køkkenkonsulent har været inddraget til at tegne og beregne pris for et nyt køkken. Prisen er høj, men gruppen vurderer, at det kan gøres billigere ved valg af andet køkkenfirma, f.eks. Ikea. Erling have 36 har givet tilsagn om at være med til at sætte køkkenet op. Desuden er der indhentet pris på gulvbelægning.

Fællesrumsgruppen v/Inge have 134. The-køkkenet nedlægges, for at skabe et mere regulært opholdslokale. Bærende drager skal opsættes, samt der skal foretages nødvendig renovering af gulv og loft. Nye møbler er desuden et ønske, men som der nok ikke bliver økonomi til inden for forsikringssummen.

Marianne have 96 anbefalede at være opmærksom på, at der først og fremmest skal være økonomi til den nødvendige udskiftning af vandrør. Inge erindrede om, at forsikringspenge kun kan anvendes til kontorpladsen og "Huset". Bekræftede, at bestyrelsen er opmærksom på det forbrug vi har til reparation af vandrør. På den måde holder vi øje med, hvornår det vil være hensigtsmæssigt at skifte rørene.

John have 44 foreslog, at der snarest etableres et pissoir på kontorpladsen. Det kan medvirke til, at toiletterne i "Huset" ikke belastes så meget i forbindelse med fester og fællesarrangementer og medføre, at tanken med afløbsvand fra "Huset" ikke skal tømmes så tit.

Rotter. Charlotte have 52 har i forbindelse med hovedrengøring i "Huset" set rotte- og muse-ekskrementer i køkkenet, blandt andet under vasken. Opfordrer til, at huller i skabe repareres.

Der var spørgsmål til hvor længe kommunen vil have rottefælder stående i gangene. Christine have 206 oplyste, at hun har fanget mange rotter i vinter og mente derfor, at der stadig er behov for kommunens indsats.

Bygningsregistrering. Helga uddybede Bilag 1, "Aldersros bygningsarkiv skal genetableres". Bestyrelsen vil udsende 2 sider skema med dette referat, til at tegne registreringen ind på (se side 6-7). Endvidere sættes eksempel på opmåling af en have op i skabene til orientering.

En tilsvarende registrering blev gennemført i 1995. Hvis I har kopi af denne, og ikke har tilføjet nyt byggeri siden da, kan I blot aflevere den igen. I skal ikke beregne haveloddens areal! Bestyrelsen har allerede arealstørrelser (m²) på alle havelodder.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Årsregnskab 2014

Årsregnskabet var sendt ud med dagsordenen. Kasserer Jan Simonsen uddybede regnskabstallene.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget 2015

Budgettet var udsendt med dagsordenen. Kassereren oplyste, at budgettet er identisk med budgettet fra 2014.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

PAUSE. Herefter blev der uddelt havepræmier fra 2014 til Jytte og Neville have 94 samt Pia og Erling have 36 – begge haver fik 1.præmie.

6. Forslag

Der var udsendt eet forslag med dagsordenen:

Forslag 1 fra bestyrelsen om anvendelse af Kredsens vurderingsudvalg.

Forslaget var udsendt med dagsordenen. Inge begrundede forslaget om at:

- Foreningen anvender kredsens vurderingsudvalg til vurdering af kolonihavehuse.
- Som følge heraf vælges der ikke fremover vurderingsudvalg på generalforsamlingen.

Aldersros vurderingsudvalg var samstemmigt af den opfattelse, at vurderingen skal foretages af vores eget vurderingsudvalg: Erling argumenterede for, at vurdering er foreningsarbejde, som skal være gratis. Max orienterede om, at han i det forløbne år er blevet veluddannet til at vurdere og talte for at generalforsamlingen bør give udvalget mulighed for at bevise sit kunnen. Peters opfattelse af vurderingsopgaven var, at det er "såre-nemt" og opfordrede generalforsamlingen til at give udvalget en chance for at bevise dette. Kaj have 64 opfordrede bestyrelsen til at trække forslaget. Inge opfordrede til afstemning af forslaget og opfordrede i den sammenhæng til, at "de kritiske røster" i højere grad respekterer vurderingsudvalgets arbejde fremover, såfremt forslaget ville blive nedstemt.

Afstemning blev herefter gennemført ved håndsoprækning:

Forslaget blev nedstemt med 62 stemmer. 2 undlod at stemme.

Christine have 206 opfordrede til, at der blev taget stilling til, hvem der skal vurdere om vinteren, i forbindelse med dødsfald og lignende. Inge begrundede bestyrelsens beslutning om, at der ikke laves sagsbehandling i vinterhalvåret,- herunder heller ikke overdragelsessager. Karen have 208 fortalte, at der er mulighed for at bestille Kolonihaveforbundets vurderingsudvalg, hvis man har behov for at få vurderet om vinteren – ganske vist til højere pris (pt. 2500 kr.).

7. VALG

- Formand for 2 år. Ordstyreren efterlyste forslag og der kom flere fra salen, herunder Pia Christiansen have 36, som blev valgt uden modkandidater.
- Suppleant, afd. 1 for 2 år. Bestyrelsen foreslog Nikolaj Nielsen have 76, som blev valgt uden modkandidater.
- Bestyrelsesmedlem, afd. II for 2 år. Inge Andersen have 134 blev genvalgt uden modkandidater.
- Bestyrelsesmedlem, afd. III for 1 år. Bestyrelsen foreslog Birgitte Rasmussen have 192, som blev valgt uden modkandidater.
- Suppleant, afd. III for 2 år. Helga Henriksen have 196 blev genvalgt uden modkandidater.
- Revisor for 2 år. Marianne Kragerup have 190 blev genvalgt uden modkandidater.
- Revisorsuppleant for 2 år. Christine Nederlund have 206 blev genvalgt uden modkandidater.
- Vurderingsudvalg for 2 år. Peter Madsen blev genvalgt uden modkandidater.
- Vurderingsudvalg for 2 år. Max Katzenelson blev genvalgt uden modkandidater.
- Husbestyrer for 2 år. Betzy Sørensen blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Pia Christiansen	formand	valgt i 2015 for 2 år
Jan Simonsen	kasserer	valgt i 2014 for 2 år
Joe Svensson	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2014 for 2 år
Nikolaj Nielsen	suppleant i afdeling 1	valgt i 2015 for 2 år
Inge Andersen	bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2015 for 2 år
Susan Vanglund	suppleant i afdeling 2	valgt i 2014 for 2 år
Birgitte Rasmussen	bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2015 for 1 år
Helga Henriksen	suppleant i afdeling 3	valgt i 2015 for 2 år

Vurderingsudvalget består af følgende:

Erling Christensen	valgt i 2014 for 2 år
Peter Madsen	valgt i 2015 for 2 år
Max Katzenelson	valgt i 2015 for 2 år
Christine Nederlund	Aspirant

8. EVENTUELT

Valg af "tovholderne" til sæsonens arrangementer.

Nina have 104 indkalder i afdeling 1 til åbningen 10. maj samt Sct. Hans aften.

Birthe have 140 indkalder i afdeling 2 til Aldersros fødselsdag 9. august.

Christine have 206 indkalder i afdeling 3 til afslutningsaften 23. september.

Procedurebeskrivelser til arrangementerne blev uddelt til tovholderne.

Containere til grønt affald, storskrald og el-skrot.

Der blev efterlyst plan for hvornår der kommer containere. Bestyrelsen oplyste, at der kommer info op i skabene, så snart der er klarhed over affaldssituationen. Københavns Kommune har indført brugerbetaling for containere: 1450 kr. for grønt affald og 2150 kr. for storskrald. Afhentning af grønt affald med grab er stadig gratis. Dette kan ikke lade sig gøre ud for afdeling 2 og 3. Desuden kommer der evt. ordning om afhentning af storskrald fra festpladsen i afdeling 1, uden beregning. Henrik (ordstyrer) fortalte, at HF 4. Maj snart holder møde med kommunen om de nye regler, og Henrik gav tilsagn om også at "forhandle" på Aldersro's vegne.

John have 14 tilbød praktisk hjælp med renovation, såfremt der er behov for dette og såfremt han kontaktes i god tid.

Loppemarked i Lersøen.

Kirsten have 44 gav meddelelsen om, at det årlige havekoloni-loppemarked afholdes lørdag den 20. juni kl. 10-15 langs Bøllemosegårdsvej, mellem HFer Øbro og Venners Lyst.

Høns i Aldersro?

Christine 206 talte for at gøre det muligt at holde høns i haverne. Christine opfordrede til, at eventuelle interesserede kontakter hende, såfremt man vil være med til at fremsætte forslaget på generalforsamlingen i 2016.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden – mødet varede 2 timer og 15 min.

Pia Christiansen
formand

Henrik Suhr Knudsen
dirigent

Helga Henriksen
sekretær

Bilag: 2 sider til bygningsregistrering.

- Beregn ikke haveloddens areal – bestyrelsen har allerede tallene!
- Eksempel på opmåling af en have er sat op i skabene
- Aflevering i løbet maj 2015 på hfaldersro@gmail.com eller i kontortid 13. og 27. maj kl. 18-19.